



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Norena AS
Heggeveien 13A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 723	883 681
Sum inntekter		880 723	883 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	321 343	296 422
Sum kostnader		440 143	415 222
Driftsresultat		440 580	468 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	709
Sum finansinntekter		158	709
Annen rentekostnad		951 294	1 117 252
Sum finanskostnader		951 294	1 117 252
Netto finans		-951 136	-1 116 543
Resultat før skattekostnad		-510 556	-648 084
Skattekostnad på resultat			-77 911
Årsresultat		-510 556	-570 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 556	-570 173
Totalresultat		-510 556	-570 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 556	-570 173
Sum overføringer og disponeringer		-510 556	-570 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 466 176	16 584 976
Sum varige driftsmidler		16 466 176	16 584 976
Sum anleggsmidler		16 466 176	16 584 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 629	
Sum fordringer		124 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 325	25 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 325	25 323
Sum omløpsmidler		487 954	25 323
SUM EIENDELER		16 954 130	16 610 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 320 015	809 459
Sum opptjent egenkapital		-1 320 015	-809 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-1 290 015	-779 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 866 775	13 105 395
Langsiktig konserngjeld	6	5 357 227	2 485 468
Øvrig langsiktig gjeld			1 774 629
Sum annen langsiktig gjeld		18 224 002	17 365 492
Sum langsiktig gjeld		18 224 002	17 365 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 143	24 266
Sum kortsiktig gjeld		20 143	24 266
Sum gjeld		18 244 145	17 389 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 954 130	16 610 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336594

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Norena AS
Heggeveien 13A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 927 185 059
HEGGEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 723	883 681
Sum inntekter		880 723	883 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	118 800	118 800
	3	321 343	296 422
Sum kostnader		440 143	415 222
Driftsresultat		440 580	468 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	709
Sum finansinntekter		158	709
Annen rentekostnad		951 294	1 117 252
Sum finanskostnader		951 294	1 117 252
Netto finans		-951 136	-1 116 543
Resultat før skattekostnad		-510 556	-648 084
Skattekostnad på resultat			-77 911
Årsresultat		-510 556	-570 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 556	-570 173
Totalresultat		-510 556	-570 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 556	-570 173
Sum overføringer og disponeringer		-510 556	-570 173



Organisasjonsnr: 927 185 059
HEGGEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 466 176	16 584 976
Sum varige driftsmidler		16 466 176	16 584 976
Sum anleggsmidler		16 466 176	16 584 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 629	
Sum fordringer		124 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 325	25 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 325	25 323
Sum omløpsmidler		487 954	25 323
SUM EIENDELER		16 954 130	16 610 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 320 015	809 459
Sum opptjent egenkapital		-1 320 015	-809 459
Sum egenkapital		-1 290 015	-779 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 866 775	13 105 395



Langsiktig konserngjeld	6	5 357 227	2 485 468
Øvrig langsiktig gjeld			1 774 629
Sum annen langsiktig gjeld		18 224 002	17 365 492
Sum langsiktig gjeld		18 224 002	17 365 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 143	24 266
Sum kortsiktig gjeld		20 143	24 266
Sum gjeld		18 244 145	17 389 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 954 130	16 610 299



Organisasjonsnr: 927 185 059
HEGGEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Heggeveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	880 723	883 681
Sum driftsinntekter		880 723	883 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	321 343	296 422
Sum driftskostnader		440 143	415 222
Driftsresultat		440 580	468 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	709
Annen rentekostnad		951 294	1 117 252
Resultat av finansposter		-951 136	-1 116 543
Resultat før skattekostnad		-510 556	-648 084
Skattekostnad på resultat		0	-77 911
Resultat		-510 556	-570 173
Årsresultat		-510 556	-570 173
Overføringer			
Overført til udekket tap		510 556	570 173
Sum overføringer		-510 556	-570 173



Heggeveien 13 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 466 176	16 584 976
Sum varige driftsmidler		16 466 176	16 584 976
Sum anleggsmidler		16 466 176	16 584 976
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		124 629	0
Sum fordringer		124 629	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 325	25 323
Sum omløpsmidler		487 954	25 323
Sum eiendeler		16 954 130	16 610 299



Heggeveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 320 015	-809 459
Sum opptjent egenkapital		-1 320 015	-809 459
Sum egenkapital		-1 290 015	-779 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 866 775	13 105 395
Langsiktig konserngjeld	6	5 357 227	2 485 468
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 774 629
Sum annen langsiktig gjeld		18 224 002	17 365 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 143	24 266
Sum kortsiktig gjeld		20 143	24 266
Sum gjeld		18 244 145	17 389 758
Sum egenkapital og gjeld		16 954 130	16 610 299

Hagan, 11.03.2026
Styret i Heggeveien 13 AS

Tore Smerud
styreleder



Heggeveien 13 AS

NOTER – REGNSKAPSÅRET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres når det er opptjent..

Selskapet driver med utleie av eiendom i Nittedal kommune.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	18.908.360,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	18.908.360,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	2.442.184,-
= Bokført verdi 31.12	16.466.176,-
Årets avskrivninger	118.800,-
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,-, fordelt på 300 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS		300	100 %

Selskapet bokførte egenkapital er tapt, men det må antas at det reell egenkapital er positiv da det mest sannsynlig foreligger virkelige merverdier i eiendommene. Det anses derfor ikke noen fare for fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant	12.866.775,-	13.105.395,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	16.466.176,-	16.584.976,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år

2025	2024
11.656.380,-	11.895.000,-

Note 6 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2025	2024
Norena AS	2.978.312,-	1.118.851,-
Norena Presenning AS	2.378.915,-	1.366.617,-
Sum lån til selskap i samme konsern	5.357.227,-	2.485.468,-