



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 421 607	3 384 752
Sum inntekter		3 421 607	3 384 752
Kostnader			
Lønnskostnad			182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 800	189 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 546 070	754 875
Sum kostnader		2 735 870	1 127 235
Driftsresultat		685 737	2 257 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad		4 388	8 406
Sum finanskostnader		4 388	8 406
Netto finans		-4 388	-8 247
Resultat før skattekostnad		681 349	2 249 270
Skattekostnad på resultat	4	150 862	496 722
Årsresultat		530 487	1 752 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 487	1 752 548
Totalresultat		530 487	1 752 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 752 548
Overført fra annen egenkapital		-969 513	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		530 487	1 752 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 519 400	5 709 200
Sum varige driftsmidler	1	5 519 400	5 709 200
Sum anleggsmidler		5 519 400	5 709 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 788	11 500
Andre kortsiktige fordringer		17 859	15 824
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 766 647	27 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 248	3 041 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 248	3 041 568
Sum omløpsmidler		3 354 895	3 068 892
SUM EIENDELER		8 874 295	8 778 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 322 844	5 292 357
Sum opptjent egenkapital		4 322 844	5 292 357
Sum egenkapital	6	6 497 951	7 467 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 439	516 026
Sum avsetninger for forpliktelser		445 439	516 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		445 439	516 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 613	93 963
Betalbar skatt	4	221 449	579 932
Skyldig offentlige avgifter		125 844	120 707
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 906	794 602
Sum gjeld		2 376 345	1 310 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 295	8 778 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 421 607	3 384 752
Sum inntekter		3 421 607	3 384 752
Kostnader			
Lønnskostnad			182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 800	189 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 546 070	754 875
Sum kostnader		2 735 870	1 127 235
Driftsresultat		685 737	2 257 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad		4 388	8 406
Sum finanskostnader		4 388	8 406
Netto finans		-4 388	-8 247
Resultat før skattekostnad		681 349	2 249 270
Skattekostnad på resultat	4	150 862	496 722
Årsresultat		530 487	1 752 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 487	1 752 548
Totalresultat		530 487	1 752 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 752 548
Overført fra annen egenkapital		-969 513	
Sum overføringer og disponeringer		530 487	1 752 548



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 519 400	5 709 200
Sum varige driftsmidler	1	5 519 400	5 709 200
Sum anleggsmidler		5 519 400	5 709 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 788	11 500
Andre kortsiktige fordringer		17 859	15 824
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 766 647	27 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588 248	3 041 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 248	3 041 568
Sum omløpsmidler		3 354 895	3 068 892
SUM EIENDELER		8 874 295	8 778 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 322 844	5 292 357
Sum opptjent egenkapital		4 322 844	5 292 357
Sum egenkapital	6	6 497 951	7 467 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 439	516 026
Sum avsetninger for forpliktelser		445 439	516 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		445 439	516 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 613	93 963
Betalbar skatt	4	221 449	579 932
Skyldig offentlige avgifter		125 844	120 707
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 906	794 602
Sum gjeld		2 376 345	1 310 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 295	8 778 092



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Heiamyra 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 349 994



RESULTATREGNSKAP

HEIAMYRA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 421 607	3 384 752
Sum driftsinntekter		3 421 607	3 384 752
Lønnskostnad		0	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 800	189 800
Annen driftskostnad	2, 3	2 546 070	754 875
Sum driftskostnader		2 735 870	1 127 235
Driftsresultat		685 737	2 257 517
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	159
Annen rentekostnad		4 388	8 406
Resultat av finansposter		-4 388	-8 247
Resultat før skattekostnad		681 349	2 249 270
Skattekostnad på resultat	4	150 862	496 722
Årsresultat		530 487	1 752 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 752 548
Overført fra annen egenkapital		969 513	0
Sum overføringer		530 487	1 752 548



BALANSE

HEIAMYRA 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 519 400	5 709 200
Sum varige driftsmidler	1	5 519 400	5 709 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 519 400	5 709 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		248 788	11 500
Andre kortsiktige fordringer		17 859	15 824
Konsernfordringer	3	1 500 000	0
Sum fordringer		1 766 647	27 324
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 248	3 041 568
Sum omløpsmidler		3 354 895	3 068 892
Sum eiendeler		8 874 295	8 778 092



BALANSE

HEIAMYRA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 322 844	5 292 357
Sum opptjent egenkapital		4 322 844	5 292 357
Sum egenkapital	6	6 497 951	7 467 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	445 439	516 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	83 613	93 963
Betalbar skatt	4	221 449	579 932
Skyldig offentlige avgifter		125 844	120 707
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 930 906	794 602
Sum gjeld		2 376 345	1 310 628
Sum egenkapital og gjeld		8 874 295	8 778 092

Sandnes, 10.03.2026
Styret i Heiamyra 11 AS

Kurt Ove Høyland
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad
styremedlem

Tor-Inge Måkestad
styremedlem



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Virksomheten er lokalisert i Sandnes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 5



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 313 493	510 000	11 823 493
Anskaffelseskost 31.12.25	11 313 493	510 000	11 823 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 304 093		6 304 093
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 304 093	0	6 304 093
Bokført verdi 31.12.25	5 009 400	510 000	5 519 400
Årets ordinære avskrivninger	189 800		189 800
Økonomisk levetid	5-55 år		

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Kjøp	50 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 500 000	0
Leverandørgjeld	-62 500	-62 500
Sum	1 437 500	-62 500

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 6



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 449	579 932
Endring i utsatt skatt	-70 587	-83 210
Skattekostnad ordinært resultat	150 862	496 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	681 349	2 249 270
Permanente forskjeller	4 388	8 379
Endring i midlertidige forskjeller	320 848	378 405
Skattepliktig inntekt	1 006 585	2 636 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 449	579 932
Sum betalbar skatt i balansen	221 449	579 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	940 307	990 051	49 744
Gevinst – og tapskonto	1 084 416	1 355 520	271 104
Sum	2 024 723	2 345 571	320 848
Grunnlag for utsatt skatt	2 024 723	2 345 571	320 848
Utsatt skatt (22 %)	445 439	516 026	70 586

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 7



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIAMYRA 11 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	438	1 833,3	803 000
Sum	438		803 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Germann Vervik Eftf AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	803 001	0	1 372 106	5 292 357	7 467 464
Årets resultat				530 487	530 487
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	803 001	0	1 372 106	4 322 844	6 497 951

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 8