



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVERI AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 245 600	1 912 161
Sum inntekter		2 245 600	1 912 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad		704 598	538 886
Sum kostnader		904 598	738 886
Driftsresultat		1 341 002	1 173 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	44
Sum finansinntekter		292	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		190 000
Annen rentekostnad		1 252 776	585 795
Sum finanskostnader		1 252 776	775 795
Netto finans		-1 252 484	-775 751
Ordinært resultat før skattekostnad		88 518	397 525
Skattekostnad på resultat	6	19 409	87 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 109	310 078
Årsresultat		69 109	310 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 109	310 078
Totalresultat		69 109	310 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	69 109	310 078
Sum overføringer og disponeringer		69 109	310 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 577 549	29 230 920
Sum varige driftsmidler		31 577 549	29 230 920
Sum anleggsmidler		31 577 549	29 230 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 800	67 500
Andre kortsiktige fordringer		5 352	102 905
Sum fordringer		268 152	170 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			266 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			266 199
Sum omløpsmidler		268 152	436 603
SUM EIENDELER		31 845 701	29 667 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 424 513	2 424 513
Sum innskutt egenkapital		2 454 513	2 454 513
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	2 210 558	2 141 449
Sum opptjent egenkapital		2 210 558	2 141 449
Sum egenkapital		4 665 071	4 595 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	440 006	420 597
Sum avsetninger for forpliktelser		440 006	420 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 011 649	19 129 760
Langsiktig konserngjeld	5	4 786 410	4 786 410
Sum annen langsiktig gjeld		24 798 059	23 916 170
Sum langsiktig gjeld		25 238 065	24 336 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 516 082	
Leverandørgjeld		25 387	612 653
Betalbar skatt			44 312
Skyldig offentlige avgifter		197 993	
Annen kortsiktig gjeld		203 103	77 829
Sum kortsiktig gjeld		1 942 565	734 794
Sum gjeld		27 180 630	25 071 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 845 701	29 667 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747519

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVERI AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 245 600	1 912 161
Sum inntekter		2 245 600	1 912 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad		704 598	538 886
Sum kostnader		904 598	738 886
Driftsresultat		1 341 002	1 173 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	44
Sum finansinntekter		292	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		190 000
Annen rentekostnad		1 252 776	585 795
Sum finanskostnader		1 252 776	775 795
Netto finans		-1 252 484	-775 751
Ordinært resultat før skattekostnad		88 518	397 525
Skattekostnad på resultat	6	19 409	87 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 109	310 078
Årsresultat		69 109	310 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 109	310 078
Totalresultat		69 109	310 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	69 109	310 078
Sum overføringer og disponeringer		69 109	310 078



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

31 577 549

29 230 920

31 577 549

29 230 920

Sum anleggsmidler

31 577 549

29 230 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

262 800

67 500

5 352

102 905

268 152

170 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

266 199

266 199

Sum omløpsmidler

268 152

436 603

SUM EIENDELER

31 845 701

29 667 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

2 424 513

2 424 513

2 454 513

2 454 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Sum opptjent egenkapital

2 210 558

2 141 449

2 210 558

2 141 449

Sum egenkapital

4 665 071

4 595 962

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	440 006	420 597
Sum avsetninger for forpliktelseser		440 006	420 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 011 649	19 129 760
Langsiktig konserngjeld	5	4 786 410	4 786 410
Sum annen langsiktig gjeld		24 798 059	23 916 170
Sum langsiktig gjeld		25 238 065	24 336 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 516 082	
Leverandørgjeld		25 387	612 653
Betalbar skatt			44 312
Skyldig offentlige avgifter		197 993	
Annen kortsiktig gjeld		203 103	77 829
Sum kortsiktig gjeld		1 942 565	734 794
Sum gjeld		27 180 630	25 071 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 845 701	29 667 524



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Reveri AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygg avskrives over 100 år . Tekniske installasjoner avskrives over 30 år

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i 2023

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning



Reveri AS Årsregnskap 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Bolighus	Sum
Kostpris 1.1	13 011 864	2 904 135	5 264 108	30 663 749
+ tilgang i året	1 167 610	514 756	864 263	2 546 629
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	14 179 474	3 418 891	6 128 371	33 210 378
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 432 829	0	0	1 432 829
+ årets ordinære avskrivninger	200 000	0	0	200 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 632 829	0	0	1 632 829
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 546 645	3 418 891	6 128 371	31 577 549
Økonomisk levetid	30/100 år	100 år +	100 år +	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tekniske installasjoner er avskrevet over 30 år. Bygg er avskrevet over 100 år

Note 4 langsiktig lån og Pantstillelser

	2023	2022
Pantelån	20 011 649	19 129 760
Kassekreditt	1 516 082	
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	31 577 549	29 230 920
Lån med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	17 905 409	17 023 520

Note 5 Mellomværende konsernselskap og eier

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	4 786 410	4 786 410

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



Reveri AS Årsregnskap 2023

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 312
Endring i utsatt skatt	-19 409	-43 134
Årets totale skattekostnad	-19 409	-87 447
Ordinært resultat før skatt	88 518	397 525
Permanente forskjeller	-292	-44
Endring midlertidige forskjeller	-243 674	-196 065
Grunnlag for betalbar skatt	-155 448	201 416
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 312
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 312
Sum betalbar skatt	0	44 312

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 155 477	1 911 803
Underskudd til fremføring	-155 448	0
Grunnlag utsatt skatt	2 000 029	1 911 803
Utsatt skatt	440 006	420 597
Skattesats	23 %	23 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Annen innskutt		Annen	Sum EK
	Aksjekapital	egenkapital	Egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	2 424 513	2 141 450	4 595 962
Årets resultat			69 109	69 110
Egenkapital 31.12	30 000	2 424 513	2 210 559	4 665 071

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Kjell Åge Invest AS, eies 100% av styreleder	1 000	100 %
--	-------	-------



Til generalforsamlingen i Reveri AS

i.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reveri AS som viser et overskudd på kr 69 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 13. september 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor