



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 716	1 215 764
Sum inntekter		1 253 716	1 215 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 512	25 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	248 909	221 465
Sum kostnader		273 421	246 477
Driftsresultat		980 295	969 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	1 819
Sum finansinntekter		1 864	1 819
Annen rentekostnad		112	221
Sum finanskostnader		112	221
Netto finans		1 752	1 598
Ordinært resultat før skattekostnad		982 047	970 885
Skattekostnad på resultat	3	216 075	213 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 972	757 242
Årsresultat		765 972	757 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 972	757 242
Totalresultat		765 972	757 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		765 972	757 242
Sum overføringer og disponeringer		765 972	757 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 946 063	5 970 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 946 063	5 970 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 482 193	1 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 193	1 725 000
Sum anleggsmidler		8 428 256	7 695 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 750	46 100
Sum fordringer		54 750	46 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 082	120 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 082	120 731
Sum omløpsmidler		207 832	166 831
SUM EIENDELER		8 636 089	7 862 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 085 697	7 319 725
Sum opptjent egenkapital		8 085 697	7 319 725
Sum egenkapital	5	8 325 697	7 559 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 075	213 643
Skyldig offentlige avgifter		61 976	56 698
Sum kortsiktig gjeld		278 051	270 341
Sum gjeld		310 391	302 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 089	7 862 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350105

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 716	1 215 764
Sum inntekter		1 253 716	1 215 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 512	25 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	248 909	221 465
Sum kostnader		273 421	246 477
Driftsresultat		980 295	969 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	1 819
Sum finansinntekter		1 864	1 819
Annen rentekostnad		112	221
Sum finanskostnader		112	221
Netto finans		1 752	1 598
Ordinært resultat før skattekostnad		982 047	970 885
Skattekostnad på resultat	3	216 075	213 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 972	757 242
Årsresultat		765 972	757 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 972	757 242
Totalresultat		765 972	757 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		765 972	757 242
Sum overføringer og disponeringer		765 972	757 242



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 946 063	5 970 575
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 946 063	5 970 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 482 193	1 725 000
Sum finansielle		2 482 193	1 725 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 428 256	7 695 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 750	46 100
Sum fordringer		54 750	46 100
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		153 082	120 731
Sum bankinnskudd,		153 082	120 731
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		207 832	166 831
SUM EIENDELER		8 636 089	7 862 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 085 697	7 319 725



Sum opptjent egenkapital		8 085 697	7 319 725
Sum egenkapital	5	8 325 697	7 559 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 075	213 643
Skyldig offentlige avgifter		61 976	56 698
Sum kortsiktig gjeld		278 051	270 341
Sum gjeld		310 391	302 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 089	7 862 406



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lida Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 700 178



RESULTATREGNSKAP

LIDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 253 716	1 215 764
Sum driftsinntekter		1 253 716	1 215 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 512	25 012
Annen driftskostnad	2	248 909	221 465
Sum driftskostnader		273 421	246 477
Driftsresultat		980 295	969 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 864	1 819
Annen rentekostnad		112	221
Resultat av finansposter		1 752	1 598
Resultat før skattekostnad		982 047	970 885
Skattekostnad på resultat	3	216 075	213 643
Årsresultat		765 972	757 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		765 972	757 242
Sum overføringer		765 972	757 242



BALANSE

LIDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 946 063	5 970 575
Sum varige driftsmidler		5 946 063	5 970 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 482 193	1 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 193	1 725 000
Sum anleggsmidler		8 428 256	7 695 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 750	46 100
Sum fordringer		54 750	46 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 082	120 731
Sum omløpsmidler		207 832	166 831
Sum eiendeler		8 636 089	7 862 406



BALANSE

LIDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 085 697	7 319 725
Sum opptjent egenkapital		8 085 697	7 319 725
Sum egenkapital	5	8 325 697	7 559 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	32 340	32 340
Sum avsetning for forpliktelser		32 340	32 340
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	216 075	213 643
Skyldig offentlige avgifter		61 976	56 698
Sum kortsiktig gjeld		278 051	270 341
Sum gjeld		310 391	302 681
Sum egenkapital og gjeld		8 636 089	7 862 406

Sandefjord, 12.02.2025
Styret i Lida Eiendom AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder

Gudrun Elisabeth Arvesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 091 040	7 091 040
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 091 040	7 091 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 144 977	1 144 977
Bokført verdi 31.12.2024	5 946 063	5 946 063
Årets avskrivninger	24 512	24 512
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	24 512	24 512



Note 2 Lønnskostnader

Lida Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 075	213 643
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 075	213 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	982 047	970 885
Permanente forskjeller	112	221
Skattepliktig inntekt	982 159	971 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 075	213 643
Sum betalbar skatt i balansen	216 075	213 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	147 000	147 000	0
Sum	147 000	147 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	147 000	147 000	0
Utsatt skatt (22 %)	32 340	32 340	0

Note 4 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 482 193	1 725 000
Sum	2 482 193	1 725 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	0	0	7 319 725	7 559 725
Årets resultat				765 972	765 972
Pr 31.12.2024	240 000	0	0	8 085 697	8 325 697