



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 617  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Vassli  
Follovegen 2B  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Vassli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 800	834 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 800</b>	<b>834 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	134 404	95 844
Annen driftskostnad		715 401	517 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 806</b>	<b>612 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 006</b>	<b>221 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 419	29 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 419</b>	<b>29 966</b>
Annen rentekostnad		100	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 319</b>	<b>29 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 313</b>	<b>251 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 313</b>	<b>251 230</b>
Annen egenkapital		37 313	251 230



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		63 558	69 463
Sum fordringer		63 558	74 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 577	1 171 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 577	1 171 591
Sum omløpsmidler		1 271 135	1 246 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 135</b>	<b>1 246 054</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 367	1 131 054
Sum opptjent egenkapital		1 168 367	1 131 054
<b>Sum egenkapital</b>		1 168 367	1 131 054
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 906
Skyldige offentlige avgifter		73 067	53 844
Annen kortsiktig gjeld		29 700	37 250
Sum kortsiktig gjeld		102 767	115 000
<b>Sum gjeld</b>		102 767	115 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 271 135	1 246 054



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382234

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 548 617  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Vassli  
Follovegen 2B  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arne Vassli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 922 548 617  
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 800	834 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 800</b>	<b>834 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	134 404	95 844
Annen driftskostnad		715 401	517 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 806</b>	<b>612 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 006</b>	<b>221 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 419	29 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 419</b>	<b>29 966</b>
Annen rentekostnad		100	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 319</b>	<b>29 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 313</b>	<b>251 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 313</b>	<b>251 230</b>
Annen egenkapital		37 313	251 230



Organisasjonsnr: 922 548 617  
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		63 558	69 463
Sum fordringer		63 558	74 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 577	1 171 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 577	1 171 591
Sum omløpsmidler		1 271 135	1 246 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 135</b>	<b>1 246 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 367	1 131 054
Sum opptjent egenkapital		1 168 367	1 131 054



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 168 367</b>	<b>1 131 054</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	23 906
Skyldige offentlige avgifter	73 067	53 844
Annen kortsiktig gjeld	29 700	37 250
Sum kortsiktig gjeld	<b>102 767</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 767</b>	<b>115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 271 135</b>	<b>1 246 054</b>



Organisasjonsnr: 922 548 617  
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Felleskostnader faktureres løpende hver måned

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler  
som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler  
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117500.00	84000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	16568.00	11844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134404.00	95844.00



**Årsregnskap for**  
**FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16**

922548617

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		844 800	834 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 800</b>	<b>834 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-134 404	-95 844
Annen driftskostnad		-715 401	-517 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-849 806</b>	<b>-612 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 006</b>	<b>221 346</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 419	29 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 419</b>	<b>29 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100	-82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100</b>	<b>-82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 319</b>	<b>29 884</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>37 313</b>	<b>251 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 313	251 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 313</b>	<b>251 230</b>



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		63 558	69 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 558</b>	<b>74 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 577	1 171 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 577</b>	<b>1 171 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 135</b>	<b>1 246 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 135</b>	<b>1 246 054</b>



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 367	1 131 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 367</b>	<b>1 131 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 367</b>	<b>1 131 054</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 906
Skyldige offentlige avgifter		73 067	53 844
Annen kortsiktig gjeld		29 700	37 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 767</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 767</b>	<b>115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 135</b>	<b>1 246 054</b>

ORKANGER, 25.03.2026

  
Arne Morten Halvorsen  
styrets leder

  
Stig Erik Olsen  
styremedlem

  
May Helen Fevåg  
styremedlem

  
Sveinung Barø  
styremedlem

  
Tor Arne Vassli  
styremedlem



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et sameie. Selskapet har kontorer i Orkland kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Felleskostnader faktureres løpende hver måned

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	117 500	84 000
Arbeidsgiveravgift	16 568	11 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	337	0
<b>Sum</b>	<b>134 404</b>	<b>95 844</b>



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

08.04.2026 13:24  
Side 1/4

## Kontospesifisert årsregnskap

2025

2024

### Resultatregnskap

#### Salgsinntekt

3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	844 800,00	834 200,00
	<b>844 800,00</b>	<b>834 200,00</b>

#### Sum driftsinntekter

**844 800,00**      **834 200,00**

#### Lønnskostnad

5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	-117 500,00	-84 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-16 567,50	-11 844,00
5990 Annen personalkostnad	-336,90	0,00
	<b>-134 404,40</b>	<b>-95 844,00</b>

#### Annen driftskostnad

6420 Leie datasystemer	-2 308,00	0,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	-160 571,52
6510 Håndverktøy	-12 712,00	0,00
6540 Inventar	-2 600,00	0,00
6550 Driftsmateriale	0,00	-8 828,00
6560 Rekvizita	-2 323,08	-2 501,99
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-38 673,87	-13 015,90
6611 Brøyting og strøing	-63 581,75	-73 587,50
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-1 944,00	-3 482,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-65 625,00	-617,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-20 600,00	-12 875,00
6705 Regnskapshonorar	-37 500,00	-25 000,00
6800 Kontorrekvisita	-4 319,00	-2 477,00
6907 Datakommunikasjon	-227 582,78	-53 523,84
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-3 200,00	-3 100,00
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	-300,00	-200,00
7420 Gave, fradragsberettiget	0,00	-4 298,00
7500 Forsikringspremie	-232 084,00	-152 884,00
7770 Bank- og kortgebyrer	-48,00	-48,00
	<b>-715 401,48</b>	<b>-517 009,75</b>

#### Sum driftskostnader

**-849 805,88**      **-612 853,75**

#### Driftsresultat

**-5 005,88**      **221 346,25**

#### Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt	42 419,00	29 966,00
	<b>42 419,00</b>	<b>29 966,00</b>



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

08.04.2026 13:24  
Side 2/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<u>42 419,00</u>	<u>29 966,00</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	-100,00	-82,00
	<u>-100,00</u>	<u>-82,00</u>
<b>Sum finanskostnader</b>	<u>-100,00</u>	<u>-82,00</u>
<b>Netto finans</b>	<u>42 319,00</u>	<u>29 884,00</u>
<b>Årsresultat</b>	<u>37 313,12</u>	<u>251 230,25</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	37 313,12	251 230,25
	<u>37 313,12</u>	<u>251 230,25</u>
<b>Sum overføringer</b>	<u>37 313,12</u>	<u>251 230,25</u>



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

08.04.2026 13:24  
Side 3/4

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2025

31.12.2024

### Balanse

#### Kundefordringer

1500 Kundefordringer	0,00	5 000,00
	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>

#### Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	0,00	14 548,00
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	63 557,76	54 914,88
	<b>63 557,76</b>	<b>69 462,88</b>

#### Sum fordringer

**63 557,76**      **74 462,88**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd 4270 20 36326	27 253,62	135 625,13
1930 Sparekonto 4270 21 16389	1 180 323,15	1 035 966,15
	<b>1 207 576,77</b>	<b>1 171 591,28</b>

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

**1 207 576,77**      **1 171 591,28**

#### Sum omløpsmidler

**1 271 134,53**      **1 246 054,16**

#### Sum eiendeler

**1 271 134,53**      **1 246 054,16**



FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16  
922 548 617

08.04.2026 13:24  
Side 4/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-1 168 367,13	-1 131 054,01
	<b>-1 168 367,13</b>	<b>-1 131 054,01</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 168 367,13</b>	<b>-1 131 054,01</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 168 367,13</b>	<b>-1 131 054,01</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-23 906,25
	<b>0,00</b>	<b>-23 906,25</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-56 500,00	-42 000,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-16 567,40	-11 843,90
	<b>-73 067,40</b>	<b>-53 843,90</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	-29 700,00	-29 700,00
2930 Skyldig lønn	0,00	-7 550,00
	<b>-29 700,00</b>	<b>-37 250,00</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-102 767,40</b>	<b>-115 000,15</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-102 767,40</b>	<b>-115 000,15</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-1 271 134,53</b>	<b>-1 246 054,16</b>



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

Til årsmøte i Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Sameie 2, Folloveien 2-16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPMW9-242VI-T8U57-16R49-B83J5-KLINW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hanne Bjørnevåg**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-16 06:53:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JPMW9-242VI-18U57-16R49-B83J5-KLNW5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.