



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 871 394
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENTELLIGENT GROUP AS
Forretningsadresse:	Mølleparken 4 0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Jølsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		310 285	267 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 285</b>	<b>267 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 285</b>	<b>-267 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 170	66 894
Annen finansinntekt		418 021	262 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774 191</b>	<b>329 722</b>
Annen rentekostnad		855 143	907 313
Annen finanskostnad		226 469	252 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 611</b>	<b>1 159 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 420</b>	<b>-829 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-617 705	-1 096 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	57 768 251	57 738 251
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 394 604	5 254 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 162 855</b>	<b>62 992 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 162 855</b>	<b>62 992 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 926 092	7 974 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 926 092</b>	<b>7 974 393</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 783 380	5 204 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 783 380</b>	<b>5 204 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 709 472</b>	<b>13 178 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 872 327</b>	<b>76 171 203</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	5 196 753	3 759 725
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	83 644 402	51 178 034
Annen innskutt egenkapital		1 997 630	1 997 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 838 785</b>	<b>56 935 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>90 838 785</b>	<b>56 935 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			18 193 863
Leverandørgjeld		33 542	23 638
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 018 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 542</b>	<b>19 235 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 542</b>	<b>19 235 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 327</b>	<b>76 171 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 871 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTELLIGENT GROUP AS  
Forretningsadresse: Mølleparken 4  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jølsen Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 871 394  
RENTELLIGENT GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		310 285	267 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 285</b>	<b>267 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 285</b>	<b>-267 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 170	66 894
Annen finansinntekt		418 021	262 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774 191</b>	<b>329 722</b>
Annen rentekostnad		855 143	907 313
Annen finanskostnad		226 469	252 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 611</b>	<b>1 159 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 420</b>	<b>-829 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-617 705	-1 096 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>



Organisasjonsnr: 927 871 394  
RENTELLIGENT GROUP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 57 768 251 57 738 251

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 7 394 604 5 254 050

**Sum finansielle anleggsmidler 65 162 855 62 992 301**

**Sum anleggsmidler 65 162 855 62 992 301**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 18 926 092 7 974 393

**Sum fordringer 18 926 092 7 974 393**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 783 380 5 204 509

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 783 380 5 204 509**

**Sum omløpsmidler 25 709 472 13 178 902**

**SUM EIENDELER 90 872 327 76 171 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 196 753 3 759 725

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 83 644 402 51 178 034

**Annen innskutt egenkapital 1 997 630 1 997 630**



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 838 785</b>	<b>56 935 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>90 838 785</b>	<b>56 935 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			18 193 863
Leverandørgjeld		33 542	23 638
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 018 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 542</b>	<b>19 235 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 542</b>	<b>19 235 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 327</b>	<b>76 171 203</b>



Organisasjonsnr: 927 871 394  
RENTELLIGENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Rentelligent Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

---

Transaction 09222115557550129820



Signed FC, GE, KJO, RB, SS



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rentelligent Group AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad		310 285	267 236	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 285</b>	<b>267 236</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 285</b>	<b>-267 236</b>	
Annen renteinntekt		356 170	66 894	
Annen finansinntekt		418 021	262 828	
Annen rentekostnad		855 143	907 313	
Annen finanskostnad		226 469	252 075	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 420</b>	<b>-829 666</b>	
Resultat før skattekostnad		-617 705	-1 096 902	
<b>Resultat</b>		<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital		617 705	1 096 902	
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-617 705</b>	<b>-1 096 902</b>	

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550129820



Signed FC, GE, KJO, RB, SS



<b>Balanse</b>			
<b>Rentelligent Group AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	57 768 251	57 738 251
Lån til foretak i samme konsern	6	7 394 604	5 254 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 162 855</b>	<b>62 992 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 162 855</b>	<b>62 992 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 926 092	7 974 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 926 092</b>	<b>7 974 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 783 380	5 204 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 709 472</b>	<b>13 178 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 872 327</b>	<b>76 171 203</b>

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550129820



Signed FC, GE, KJO, RB, SS



<b>Balanse</b>			
<b>Rentelligent Group AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 196 753	3 759 725
Overkurs	4	83 644 402	51 178 034
Annen innskutt egenkapital		1 997 630	1 997 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 838 785</b>	<b>56 935 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>90 838 785</b>	<b>56 935 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	18 193 863
Leverandørgjeld		33 542	23 638
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 018 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 542</b>	<b>19 235 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 542</b>	<b>19 235 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 872 327</b>	<b>76 171 203</b>

Oslo, 23.06.2025  
Styret i Rentelligent Group AS

<hr/> Grunde Eriksen styreleder	<hr/> Fredrik Cappelen styremedlem	<hr/> Susanne Ilse Stollhoff styremedlem
<hr/> Ralf Wilfried Baumann styremedlem	<hr/> Kjetil Jølsen Olsen daglig leder	

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550129820



Signed FC, GE, KJO, RB, SS



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 2 Lønnskostnader

Rentelligent Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-617 705	-1 096 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-504 806	-109 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 122 511</b>	<b>-1 206 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	614 381	109 575	-504 806
<b>Sum</b>	<b>614 381</b>	<b>109 575</b>	<b>-504 806</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 942 829	-32 820 318	1 122 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 328 448	32 710 743	-617 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 759 725	51 178 034	1 997 630	56 935 389
Endringer i 2024	1 437 028	29 083 047		30 520 075
Årets resultat		-617 705		-617 705
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 001 026		
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 196 753</b>	<b>83 644 402</b>	<b>1 997 630</b>	<b>90 838 785</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Husleie.no AS Oslo		100,0%	100,0%	57 698 351	36 801 716	-4 988 291
Husleiestrøm AS Oslo		100,0%	100,0%	30 000	-241 807	-271 807
Smartmiete AS Oslo		100,0%	100,0%	39 900	-48 118	-19 477
<b>Sum</b>				<b>57 768 251</b>	<b>36 511 791</b>	<b>-5 279 575</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Smartmiete GmbH	7 394 604	5 254 050
Andre kortsiktige fordringer Husleie.no AS	18 610 251	7 804 365
Andre kortsiktige fordringer Smartmiete AS	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer Husleiestrøm AS	157 707	0
<b>Sum</b>	<b>26 182 562</b>	<b>13 078 415</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550129820



Signed FC, GE, KJO, RB, SS



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rentelligent Group AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 453	101,0	5 196 753
<b>Sum</b>	<b>51 453</b>		<b>5 196 753</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Altitude Explorer AS	10 684	20,8
Hessa Holding AS	5 991	11,6
Brinkbygg AS	3 508	6,8
Lithinon AS	2 036	4,0
Skips AS Tudor	1 649	3,2
Stella Industrier AS	1 582	3,1
Carucel Finance AS	1 566	3,0
Vj Invest AS	1 364	2,7
Knut Løken	1 260	2,4
Stokke Eiendom I AS	1 208	2,3
Momentum Holding AS	1 119	2,2
Wiski Capital AS	1 021	2,0
Varner Equities AS	882	1,7
Daimyo Invest AS	842	1,6
Aninin Holding AS	840	1,6
Oxer Kapital AS	636	1,2
Byggteknikk Prosjekt AS	624	1,2
Ivar Arnesen Invest AS	597	1,2
As Trym	582	1,1
Cretum Invest AB	573	1,1
Norlink Eiendom AS	543	1,1
Treinert AS	526	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>39 633</b>	<b>77,0</b>
Sum øvrige	11 820	23,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51 453</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557550129820



Signed FC, GE, KJO, RB, SS



## Verification

Transaction 09222115557550129820

### Document

Årsregnskap Rentelligent Group AS 2024.pdf

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-23 09:37:47 CEST (+0200) by

OwnersRoom AS (OA)

Finalised on 2025-06-24 00:26:51 CEST (+0200)

### Initiator

OwnersRoom AS (OA)

OwnersRoom AS

esign@ownersroom.com

### Signatories

Fredrik Cappelen (FC)

fc@stella.as



The name returned by Norwegian BankID was "August Fredrik Gustaf Cappelen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-09-19 13:14:33 CEST (+0200)

Signed 2025-06-23 13:04:54 CEST (+0200)

Kjetil J. Olsen (KJO)

kjetil@rentelligent.com



The name returned by Norwegian BankID was "Kjetil Jølsen Olsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-05-08 10:51:10 CEST (+0200)

Signed 2025-06-23 10:25:11 CEST (+0200)

Susanne Stollhoff (SS)

susanne.stollhoff@axelspringer.com

Signed 2025-06-23 16:41:50 CEST (+0200)

Grunde Eriksen (GE)

grunde@altitudecapital.no



The name returned by Norwegian BankID was "Grunde Eriksen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-10-07 19:19:49 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 00:26:51 CEST (+0200)

Ralf Baumann (RB)

rbaumar01@gmail.com

Signed 2025-06-23 16:42:01 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557550129820

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Rentelligent Group AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Rentelligent Group AS** som viser et underskudd på **NOK 617 705,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 20:18:52

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.