



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 917 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Gunvors veg 14
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 750	6 146
Sum kostnader		5 750	6 146
Driftsresultat		-5 750	-6 146
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	-6 146
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-5 750	-6 146
Årsresultat		-5 750	-6 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 750	-6 146
Totalresultat		-5 750	-6 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 750	-6 146
Sum overføringer og disponeringer		-5 750	-6 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 569	1 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569	1 569
Sum omløpsmidler		1 569	1 569
SUM EIENDELER		1 569	1 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		872 705	866 955
Sum opptjent egenkapital		-872 705	-866 955
Sum egenkapital		-770 705	-764 955
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	772 274	766 524
Sum kortsiktig gjeld		772 274	766 524
Sum gjeld		772 274	766 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569	1 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346179

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 917 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Gunvors veg 14
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 885 917 232
INNOVA EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 750	6 146
Sum kostnader		5 750	6 146
Driftsresultat		-5 750	-6 146
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	-6 146
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-5 750	-6 146
Årsresultat		-5 750	-6 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 750	-6 146
Totalresultat		-5 750	-6 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 750	-6 146
Sum overføringer og disponeringer		-5 750	-6 146



Organisasjonsnr: 885 917 232
INNOVA EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 569	1 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569	1 569
Sum omløpsmidler		1 569	1 569
SUM EIENDELER		1 569	1 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		872 705	866 955
Sum opptjent egenkapital		-872 705	-866 955
Sum egenkapital		-770 705	-764 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	772 274	766 524
Sum kortsiktig gjeld		772 274	766 524
Sum gjeld		772 274	766 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569	1 569



Organisasjonsnr: 885 917 232
INNOVA EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Smilden	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Henning Sørensen	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Innova Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innova Eiendom Bergen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Innova Eiendom Bergen AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
Innova Eiendom Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>5 750</u>	<u>6 146</u>
Sum driftskostnader		<u>5 750</u>	<u>6 146</u>
Driftsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-6 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 750</u>	<u>-6 146</u>
Ordinært resultat	4	<u>-5 750</u>	<u>-6 146</u>
Årsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-6 146</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>5 750</u>	<u>6 146</u>
Sum overføringer		<u>-5 750</u>	<u>-6 146</u>
Innova Eiendom Bergen AS			Side 2
Innova Eiendom Bergen AS	18.05.2021 08:25		Side 2



Balanse			
Innova Eiendom Bergen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 569	1 569
Sum omløpsmidler		<u>1 569</u>	<u>1 569</u>
Sum eiendeler		<u>1 569</u>	<u>1 569</u>
Innova Eiendom Bergen AS			Side 3
Innova Eiendom Bergen AS	18.05.2021 08:25		Side 3



Balanse			
Innova Eiendom Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-872 705</u>	<u>-866 955</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-872 705</u>	<u>-866 955</u>
Sum egenkapital		<u>-770 705</u>	<u>-764 955</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>772 274</u>	<u>766 524</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>772 274</u>	<u>766 524</u>
Sum gjeld		<u>772 274</u>	<u>766 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 569</u>	<u>1 569</u>
Styrets leder			
	Bergen, 18.05.2021		
	Styret i Innova Eiendom Bergen AS		
<hr/>		<hr/>	
Gunnar Smilden		Tor Henning Sørensen	
Styrets leder		styremedlem	
Innova Eiendom Bergen AS			Side 4
Innova Eiendom Bergen AS	18.05.2021 08:25		Side 4



Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til børskurs eller lignende kurs pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 1

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr 3000
Andre attestasjonstjenester	kr 0
Skatterådgivning	kr 0
Andre tjenester	<u>kr 2 750</u>
Samlet honorar	<u>kr 5 750</u>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.



Note 2

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Gunnar Smilden	50 %	Styreleder og daglig leder
Tor Henning Sørensen	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en gjeld til aksjonærer med NOK 772 274. Det beregnes ikke renter.

Note 3 Aksjetabell

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler	0	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 750	-6 146
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 750	-6 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 729	-890 979	5 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-896 729	-890 979	5 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 280	-196 015	1 265