



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 968	
Sum inntekter		321 968	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		166 479	1 896 929
Sum kostnader		166 479	1 896 929
Driftsresultat		155 490	-1 896 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314	1 046
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter		314	1 372
Annen rentekostnad		285 768	669 618
Sum finanskostnader		285 768	669 618
Netto finans		-285 454	-668 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 965	-2 565 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2		121 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 965	-2 687 092
Ekstraordinær inntekt		150 000	
Årsresultat	5	20 035	-2 687 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 035	-2 687 092
Totalresultat		20 035	-2 687 092
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		20 035	-2 687 092
Sum overføringer og disponeringer		20 035	-2 687 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 324 718	9 108 636
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 324 718	9 108 636
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 324 718	9 108 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	6 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 107	237 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 107	237 845
Sum omløpsmidler		111 932	237 845
SUM EIENDELER		9 436 650	9 346 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		99 306	119 341
Sum opptjent egenkapital		-99 306	-119 341
Sum egenkapital	5	-69 306	-89 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 822	9 435 822
Sum annen langsiktig gjeld		9 485 822	9 435 822
Sum langsiktig gjeld		9 485 822	9 435 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 134	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 134	
Sum gjeld		9 505 956	9 435 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 436 650	9 346 481



Årsregnskap 2020
Birkelundsveien 35 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 997 902



RESULTATREGNSKAP

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		321 968	0
Sum driftsinntekter		321 968	0
Annen driftskostnad		166 479	1 896 929
Sum driftskostnader		166 479	1 896 929
Driftsresultat		155 490	-1 896 929
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314	1 046
Annen renteinntekt		0	326
Annen rentekostnad		285 768	669 618
Resultat av finansposter		-285 454	-668 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 965	-2 565 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	121 917
Ordinært resultat		-129 965	-2 687 092
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær inntekt		150 000	0
Resultat av ekstraordinære poster		150 000	0
Årsresultat	5	20 035	-2 687 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 035	0
Overført til udekket tap		0	2 687 092
Sum overføringer		20 035	-2 687 092

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 2



BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 324 718	9 108 636
Sum varige driftsmidler	3	9 324 718	9 108 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 324 718	9 108 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 825	0
Sum fordringer	6	6 825	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 107	237 845
Sum omløpsmidler		111 932	237 845
Sum eiendeler		9 436 650	9 346 481

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 306	-119 341
Sum opptjent egenkapital		-99 306	-119 341
Sum egenkapital	5	-69 306	-89 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 822	9 435 822
Sum annen langsiktig gjeld		9 485 822	9 435 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 134	0
Sum kortsiktig gjeld		20 134	0
Sum gjeld		9 505 956	9 435 822
Sum egenkapital og gjeld		9 436 650	9 346 481

Oslo, 04.03.2021
Styret i Birkelundsveien 35 D AS

Geir Christian Nielsen
styreleder

Rune Kristiansen
styremedlem

Bent Fjeld Marigård
styremedlem

Kim Andre Thoner
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom gjelder boliger og dette avskriver selskapet ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 35 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	121 917
Skattekostnad ordinært resultat	0	121 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-129 965	-2 565 175
Ekstraordinære poster	150 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 035	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 565 175

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 108 636	9 108 636
Tilgang kjøpte anleggsmidler	216 082	216 082
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 324 718	9 324 718
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	0	0
Tilbakeføring av akkumulert avskr.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	9 324 718	9 324 718
Økonomisk levetid	>100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&m Entreprenør AS	500	50,0	50,0
Chriss Holding AS	250	25,0	25,0
Fridmark AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-119 341	-89 341
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-119 341	-89 341
Årets resultat				20 035	20 035
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-99 306	-69 306

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld 9 485 822 gjelder innlån fra aksjonærer og indirekte aksjonær. Deler av gjelden er ettergitt i 2019 grunnet selskapets svake økonomiske stilling og utvikling. Se note 5 og 7

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 20 035 etter skatt, mot kr. -2 687 092 i 2019. Den resterende eiendommen oppnådde ikke tilstrekkelig pris til at det var forsvarlig å selge i 2019 og er satt i utleie fra og med 2020

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift, etter at det er ettergitt gjeld i 2019, er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.