



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	754 429	943 037
Annen driftskostnad		62 783	49 373
Sum kostnader		817 213	992 409
Driftsresultat		-817 213	-992 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 813 000	1 525 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 149	9 051
Sum finansinntekter		1 826 149	1 534 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		4 320
Sum finanskostnader			4 320
Netto finans		1 826 149	1 529 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 937	537 322
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 937	537 322
Årsresultat		1 008 937	537 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 937	537 322
Totalresultat		1 008 937	537 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 937	537 322
Sum overføringer og disponeringer		1 008 937	537 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 728 398	3 774 748
Sum fordringer		3 728 398	3 774 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	165 720	165 720
Sum investeringer		165 720	165 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 307	1 026 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 307	1 026 206
Sum omløpsmidler		5 850 425	4 966 675
SUM EIENDELER		5 995 511	5 111 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 087	33 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 616 830	4 607 893
Sum opptjent egenkapital		5 616 830	4 607 893
Sum egenkapital		5 749 917	4 740 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 036	11 015
Skyldig offentlige avgifter			105 750
Annen kortsiktig gjeld		236 559	254 017
Sum kortsiktig gjeld		245 595	370 782
Sum gjeld		245 595	370 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 995 511	5 111 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333116

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	754 429	943 037
Annen driftskostnad		62 783	49 373
Sum kostnader		817 213	992 409
Driftsresultat		-817 213	-992 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 813 000	1 525 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 149	9 051
Sum finansinntekter		1 826 149	1 534 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			4 320
Sum finanskostnader			4 320
Netto finans		1 826 149	1 529 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 937	537 322
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 937	537 322
Årsresultat		1 008 937	537 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 937	537 322
Totalresultat		1 008 937	537 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 937	537 322
Sum overføringer og disponeringer		1 008 937	537 322



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSSSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler	145 087	145 087
Sum anleggsmidler	145 087	145 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 728 398	3 774 748
Sum fordringer	3 728 398	3 774 748

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	165 720	165 720
Sum investeringer		165 720	165 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 956 307	1 026 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 956 307	1 026 206

Sum omløpsmidler 5 850 425 4 966 675

SUM EIENDELER 5 995 511 5 111 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital	133 087	133 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 616 830	4 607 893
Sum opptjent egenkapital	5 616 830	4 607 893



Sum egenkapital	5 749 917	4 740 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 036	11 015
Skyldig offentlige avgifter		105 750
Annen kortsiktig gjeld	236 559	254 017
Sum kortsiktig gjeld	245 595	370 782
Sum gjeld	245 595	370 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 995 511	5 111 761



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn Madsstuen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024.
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QPPA-USEFE-250EE-GWKCM-NMW36-IXXAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QPPA-USEFE-250EE-GWKCM-NMW36-IXXAL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: NXEYX-EIOFB-Q6CBB-2GN74-3FL1M-20VDQ

Organisasjonsnr: 989 240 927



Resultatregnskap BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	754 429	943 037
Annen driftskostnad		62 783	49 373
Sum driftskostnader		817 213	992 409
Driftsresultat		-817 213	-992 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 813 000	1 525 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 149	9 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	4 320
Resultat av finansposter		1 826 149	1 529 731
Resultat før skattekostnad		1 008 937	537 322
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		1 008 937	537 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 937	537 322
Sum overføringer		1 008 937	537 322

Penneo Dokumentnøkkel: NXEYX-EIOFB-Q6CBB-2GN74-3FL1M-20VDQ



Balanse

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 728 398	3 774 748
Sum fordringer		3 728 398	3 774 748
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	165 720	165 720
Sum investeringer		165 720	165 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 307	1 026 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 956 307	1 026 206
Sum omløpsmidler		5 850 425	4 966 675
Sum eiendeler		5 995 511	5 111 761

Penneo Dokumentnøkkel: NXEYX-EIOFB-Q6CB8-2GN74-3FL1M-20VDQ



Balanse

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 616 830	4 607 893
Sum opptjent egenkapital		5 616 830	4 607 893
Sum egenkapital		5 749 917	4 740 980
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 036	11 015
Skyldig offentlige avgifter		0	105 750
Annen kortsiktig gjeld		236 559	254 017
Sum kortsiktig gjeld		245 595	370 782
Sum gjeld		245 595	370 782
Sum egenkapital og gjeld		5 995 511	5 111 761

Oslo, 11.03.2025

Styret i BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Bjørn Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: NXYX-EIOFB-Q6CB8-2GN74-3FL1M-20VDQ



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.2

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	661 200	826 500
Arbeidsgiveravgift	93 229	116 537
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	754 429	943 037
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
REC Silicone ASA	2 796 043	165 720	165 720	0

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: NXEYX-EIOFB-Q6CB8-2GN74-3FL1M-20VDO



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 008 937	537 322
Permanente forskjeller	-1 767 250	-1 471 085
Skattepliktig inntekt	-758 313	-933 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	54 390	45 750	-8 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 787 226	-1 028 912	758 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 732 836	983 162	-749 673
Utsatt skattefordel (22 %)	-381 224	-216 296	164 928

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NXEYX-EIOFB-Q6CB8-JGN74-3FL1M-20VDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-03-11 07:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXEYX-EIOFB-Q6CBB-2GN7-4-3FL-TM-20VDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.