



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		21 360 590	20 538 042
Sum inntekter		21 360 590	20 538 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 838 185	3 828 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 541 640	5 255 217
Sum kostnader		9 379 826	9 083 481
Driftsresultat		11 980 765	11 454 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 170	276 122
Sum finansinntekter		328 170	276 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 637	241
Annen finanskostnad		1 888	
Sum finanskostnader		385 526	241
Netto finans		-57 355	275 880
Resultat før skattekostnad		11 923 409	11 730 441
Skattekostnad på resultat	4	2 623 150	2 580 697
Årsresultat		9 300 259	9 149 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 300 259	9 149 744
Totalresultat		9 300 259	9 149 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	9 640 188	21 500 088
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-339 929	-12 350 344
Sum overføringer og disponeringer		9 300 259	9 149 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 658 288	52 514 549
Maskiner og anlegg	2	1 976 311	3 076 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 017	104 048
Sum varige driftsmidler		56 658 616	55 694 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		56 658 616	55 694 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 623	634 426
Konsernfordringer	6, 7		224 366
Sum fordringer		275 623	858 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		275 623	858 792
SUM EIENDELER		56 934 238	56 553 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 286 225	10 286 225
Overkurs	5	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	5	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 363 703	3 703 632
Sum opptjent egenkapital		3 363 703	3 703 632
Sum egenkapital		28 113 219	28 453 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 082 291	1 178 168
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 291	1 178 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 082 291	1 178 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	236 522	2 742 390
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	27 486 025	24 179 710
Annen kortsiktig gjeld		16 182	
Sum kortsiktig gjeld		27 738 729	26 922 100
Sum gjeld		28 821 020	28 100 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 934 238	56 553 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400038

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		21 360 590	20 538 042
Sum inntekter		21 360 590	20 538 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 838 185	3 828 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 541 640	5 255 217
Sum kostnader		9 379 826	9 083 481
Driftsresultat		11 980 765	11 454 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 170	276 122
Sum finansinntekter		328 170	276 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 637	241
Annen finanskostnad		1 888	
Sum finanskostnader		385 526	241
Netto finans		-57 355	275 880
Resultat før skattekostnad		11 923 409	11 730 441
Skattekostnad på resultat	4	2 623 150	2 580 697
Årsresultat		9 300 259	9 149 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 300 259	9 149 744
Totalresultat		9 300 259	9 149 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	9 640 188	21 500 088
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-339 929	-12 350 344



Sum overføringer og
disponeringer

9 300 259

9 149 744



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 658 288	52 514 549
Maskiner og anlegg	2	1 976 311	3 076 027
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 017	104 048
Sum varige driftsmidler		56 658 616	55 694 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		56 658 616	55 694 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 623	634 426
Konsernfordringer	6, 7		224 366
Sum fordringer		275 623	858 792
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		275 623	858 792
SUM EIENDELER		56 934 238	56 553 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 286 225	10 286 225



Overkurs	5	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	5	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 363 703	3 703 632
Sum opptjent egenkapital		3 363 703	3 703 632
Sum egenkapital		28 113 219	28 453 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 082 291	1 178 168
Sum avsetninger for forpliktelses		1 082 291	1 178 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 082 291	1 178 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	236 522	2 742 390
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	27 486 025	24 179 710
Annen kortsiktig gjeld		16 182	
Sum kortsiktig gjeld		27 738 729	26 922 100
Sum gjeld		28 821 020	28 100 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 934 238	56 553 416



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Tromsø Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2025-04-02 10:29 GMT+02
Eidem, Christian Stange	BANKID	2025-03-24 21:14 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2025-03-19 14:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



Årsregnskap 2024

Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 800 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fra fast eiendom		21 360 590	20 538 042
Sum driftsinntekter		21 360 590	20 538 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 838 185	3 828 265
Annen driftskostnad	3	5 541 640	5 255 217
Sum driftskostnader		9 379 826	9 083 481
Driftsresultat		11 980 765	11 454 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 170	276 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 637	241
Annen finanskostnad		1 888	0
Resultat av finansposter		-57 355	275 880
Resultat før skattekostnad		11 923 409	11 730 441
Skattekostnad på resultat	4	2 623 150	2 580 697
Resultat		9 300 259	9 149 744
Årsresultat		9 300 259	9 149 744
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	9 640 188	21 500 088
Overført fra annen egenkapital	5	-339 929	-12 350 344
Sum overføringer		9 300 259	9 149 744

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 658 288	52 514 549
Maskiner og anlegg	2	1 976 311	3 076 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 017	104 048
Sum varige driftsmidler		56 658 616	55 694 624
Sum anleggsmidler		56 658 616	55 694 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordring	6, 7	0	224 366
Andre kortsiktige fordringer		275 623	634 426
Sum fordringer		275 623	858 792
Sum omløpsmidler		275 623	858 792
Sum eiendeler		56 934 238	56 553 416

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	10 286 225	10 286 225
Overkurs	5	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	5	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 363 703	3 703 632
Sum opptjent egenkapital		3 363 703	3 703 632
Sum egenkapital		28 113 219	28 453 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 082 291	1 178 168
Sum avsetning for forpliktelser		1 082 291	1 178 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	236 522	2 742 390
Konserngjeld	6, 7	27 486 025	24 179 710
Annen kortsiktig gjeld		16 182	0
Sum kortsiktig gjeld		27 738 729	26 922 100
Sum gjeld		28 821 020	28 100 268
Sum egenkapital og gjeld		56 934 238	56 553 416

Oslo, 07.03.2025

Styret i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

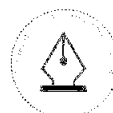
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar .mv	Industri & lægerbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 716 677	121 347 562	3 885 860	12 796 975	147 747 074
Tilgang i året	0	4 802 178	0	0	4 802 178
Avgang i året	0	0	0	0	0
Reklassifisering	0	3 885 860	-3 885 860	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 716 677	130 035 600	0	12 796 975	152 549 252
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	6 536 603	80 982 368	0	4 533 480	92 052 450
Periodens avskrivninger	1 179 747	2 014 867	0	643 571	3 838 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 716 350	82 997 235	0	5 177 050	95 890 636
Bokført verdi 31.12.2024	2 000 327	47 038 364	0	7 619 924	56 658 616
Økonomiske levetid	5-7 år	20-40 år	Ikke avskrivning	20 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 400	10 750



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 719 027	2 679 512
Endring i utsatt skatt	-95 877	-98 815
Skattekostnad ordinært resultat	2 623 150	2 580 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 923 409	11 730 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	435 805	449 159
Avgitt konsernbidrag	-12 359 215	-12 179 600
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 719 027	2 679 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 719 027	-2 679 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 919 505	5 355 310	435 805
Sum	4 919 505	5 355 310	435 805
Grunnlag for utsatt skatt	4 919 505	5 355 310	435 805
Utsatt skatt (22 %)	1 082 291	1 178 168	95 877

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	10 286 225	11 147 594	3 315 696	3 703 632	28 453 147
Årets resultat				9 300 259	9 300 259
Konsernbidrag avgitt				-9 640 188	-9 640 188
Pr 31.12.2024	10 286 225	11 147 594	3 315 696	3 363 703	28 113 219



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Mellomværende i konsernkontoordning	0	224 256
Sum	0	224 256

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	12 359 215	24 179 600
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	58 773	58 943
Mellomværende i konsernkontoordning	15 126 810	0
Sum	27 544 798	24 238 543

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	102,86225	10 286 225

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E483543C4724CD9B7A7932058961C90



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Tromsø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FGEZL-VHEMU-NBRII-OFM30-UEZKS-VW6YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 14:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGEZL-VHEMU-NBRIT-OFM30-UEZKS-VW6YJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.