



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4		15 815 435
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 815 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	-2 466 381	14 247 082
Annen driftskostnad	1	77 124	148 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 389 257</b>	<b>14 396 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 389 257</b>	<b>1 419 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 899	165 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 899</b>	<b>165 772</b>
Annen rentekostnad		1 306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 593</b>	<b>165 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 426 850</b>	<b>1 585 198</b>
Skattekostnad	2	443 348	178 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra overkurs	3	-4 909 617	
Ordinært utbytte	3, 3	8 299 518	
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 406 399	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital	3		1 406 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	15 700 000
Andre kortsiktige fordringer		525 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 900</b>	<b>15 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 640 158	11 047 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 640 158</b>	<b>11 047 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		4 909 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 909 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 406 399
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 406 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 316 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		461 260	194 682
Betalbar skatt	2	443 348	178 799
Utbytte		3 299 518	
Annen kortsiktig gjeld	6	211 932	19 058 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 058</b>	<b>19 431 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 058</b>	<b>19 431 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 915 503 683  
LAGÅSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4		15 815 435
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 815 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	-2 466 381	14 247 082
Annen driftskostnad	1	77 124	148 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 389 257</b>	<b>14 396 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 389 257</b>	<b>1 419 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 899	165 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 899</b>	<b>165 772</b>
Annen rentekostnad		1 306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 593</b>	<b>165 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	2 426 850	1 585 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 348</b>	<b>178 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra overkurs	3	-4 909 617	
Ordinært utbytte	3, 3	8 299 518	
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 406 399	
Overført til annen egenkapital	3		1 406 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>



Organisasjonsnr: 915 503 683  
LAGÅSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4

#### Fordringer

Kundefordringer 250 000 15 700 000

Andre kortsiktige

fordringer 525 900

Sum fordringer 775 900 15 700 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

4 640 158 11 047 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 640 158 11 047 778

Sum omløpsmidler 5 416 058 26 747 778

SUM EIENDELER 5 416 058 26 747 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 4 909 617

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 5 909 617

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 406 399

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 1 406 399

Sum egenkapital 1 000 000 7 316 016

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		461 260	194 682
Betalbar skatt	2	443 348	178 799
Utbytte	3	299 518	
Annen kortsiktig gjeld	6	211 932	19 058 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 058</b>	<b>19 431 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 058</b>	<b>19 431 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>



Organisasjonsnr: 915 503 683  
LAGÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backe Prosjekt AS	451.00	45.10%	Ordinære aksjer
Lagåsen AS	385.00	38.50%	Ordinære aksjer
Laika Invest AS	57.00	5.70%	Ordinære aksjer
Høvik Industriutvikling AS	56.00	5.60%	Ordinære aksjer
Leiar Invest AS	28.00	2.80%	Ordinære aksjer
Ourom Invest AS	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
VM Finans	11.00	1.10%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Lagåsen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 503 683



## Resultatregnskap

Lagåsen Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	4	0	15 815 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 815 435</b>
Varekostnad	4	-2 466 381	14 247 082
Annen driftskostnad	1	77 124	148 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 389 257</b>	<b>14 396 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 389 257</b>	<b>1 419 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 899	165 772
Annen rentekostnad		-1 306	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 593</b>	<b>165 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 426 850</b>	<b>1 585 198</b>
Skattekostnad	2	-443 348	-178 799
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	3 299 518	0
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	0
Fra overkurs	3	-4 909 617	0
Overført fra annen egenkapital	3	-1 406 399	0
Overført til annen egenkapital	3	0	1 406 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 983 502</b>	<b>1 406 399</b>



## Balanse

Lagåsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	15 700 000
Andre kortsiktige fordringer		525 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 900</b>	<b>15 700 000</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 640 158	11 047 778
<b>Sum likvider</b>		<b>4 640 158</b>	<b>11 047 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	0	4 909 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 909 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 406 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 406 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 316 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 260	194 682
Betalbar skatt	2	443 348	178 799
Utbytte		3 299 518	0
Annen kortsiktig gjeld	6	211 932	19 058 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 058</b>	<b>19 431 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 058</b>	<b>19 431 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 416 058</b>	<b>26 747 778</b>

Lysaker, 28.01.2021

\_\_\_\_\_  
Einar Schultz  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Gotfred Schultz  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Honoraret til revisor ble i 2020 utgiftsført med totalt kr 25 063 inkl. mva. for lovpålagt revisjon. Det er ikke ytt andre tjenester fra revisor i 2020.

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret og selskapet har i 2020 ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	443 348	178 799
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>443 348</b>	<b>178 799</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 426 850	1 585 198
Permanente forskjeller	1 306	0
Fremførbart underskudd	0	-1 011 577
Endring i midlertidige forskjeller	-412 938	239 100
Grunnlag betalbar skatt	2 015 218	812 721
<b>Betalbar skatt</b>	<b>443 348</b>	<b>178 799</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varelager	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	-412 938	-412 938
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-412 938	-412 938
<b>Utsatt skatt / skattefordel som er balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	-90 846	

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	4 909 617	1 406 399	7 316 016
Utbytte		0	-3 299 518	-3 299 518
Tilleggsutbytte		-4 909 617	-90 383	-5 000 000
Årets resultat		0	1 983 502	1 983 502
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á kr 1 000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS		451	45,1%
Lagåsen AS		385	38,5%
Laika Invest AS		57	5,7%
Høvik Industriutvikling AS		56	5,6%
Leiar Invest AS		28	2,8%
VM Finans AS		11	1,1%
Ourom Invest AS		12	1,2%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt	2020	2019
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	0	15 899 750
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	0	14 247 082
<b>Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt</b>	<b>0</b>	<b>1 652 668</b>

Løpende avregningsmetode er benyttet. Begge byggetrinnene er ferdigstilt. Alle leilighetene er solgt og overlevert.

## Note 5 Byggelån

Selskapet har utestående en byggherre garanti pålydende 2,5 mill kr. Av selskapets bankinnskudd er 2,5 mill. sperret som sikkerhet for denne garantien.

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Vedtatt ikke utbetalt utbytte	0	16 700 000
Avsetninger for andre forpliktelser	71 932	2 355 262
Annen kortsiktig gjeld	140 000	3 018
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>211 932</b>	<b>19 058 280</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagåsen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lagåsen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PE160-6544J-F5EJ7-QMLFJ-3D11Q-F1WW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-18 22:32:18Z



Penneo Dokument nøkkel: PE160-6544J-F5EJ7-QMLFJ-3D11Q-F1WW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>