



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 982	42 655
Sum kostnader		30 982	42 655
Driftsresultat		-30 982	-42 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390	
Annen renteinntekt		85	293
Sum finansinntekter		475	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 549	2 892
Sum finanskostnader		4 549	2 892
Netto finans		-4 074	-2 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 056	-45 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 056	-45 254
Årsresultat	1	-35 056	-45 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 056	-45 254
Totalresultat		-35 056	-45 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-35 056	-45 254
Sum overføringer og disponeringer		-35 056	-45 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 390	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		26 390	
Sum anleggsmidler		26 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769	27 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769	27 784
Sum omløpsmidler		1 769	27 784
SUM EIENDELER		28 159	27 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1	-21 508 288	-21 508 289
Annen egenkapital	1	21 416 596	21 451 652
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		-91 692	-56 636
Sum egenkapital		-91 692	-56 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	119 851	84 420
Sum annen langsiktig gjeld		119 851	84 420
Sum langsiktig gjeld		119 851	84 420
Sum gjeld		119 851	84 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 159	27 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873712

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Elleffsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 982	42 655
Sum kostnader		30 982	42 655
Driftsresultat		-30 982	-42 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390	
Annen renteinntekt		85	293
Sum finansinntekter		475	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 549	2 892
Sum finanskostnader		4 549	2 892
Netto finans		-4 074	-2 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 056	-45 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 056	-45 254
Årsresultat	1	-35 056	-45 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 056	-45 254
Totalresultat		-35 056	-45 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-35 056	-45 254
Sum overføringer og disponeringer		-35 056	-45 254



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	26 390	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		26 390	

Sum anleggsmidler		26 390	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769	27 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769	27 784

Sum omløpsmidler		1 769	27 784
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		28 159	27 784
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1	-21 508 288	-21 508 289
Annen egenkapital	1	21 416 596	21 451 652
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		-91 692	-56 636
Sum egenkapital		-91 692	-56 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	119 851	84 420
Sum annen langsiktig gjeld		119 851	84 420
Sum langsiktig gjeld		119 851	84 420
Sum gjeld		119 851	84 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 159	27 784



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

Til selskapsmøtet i ANS Tvetenveien 32

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Tvetenveien 32 som viser et underskudd på kr. 35 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for ANS Tvetenveien 32

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 10. juni 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Ans Tvetenveien 32

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 633 653



Resultatregnskap
Ans Tvetenveien 32

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad	2	30 982	42 655
Sum driftskostnader		30 982	42 655
Driftsresultat		-30 982	-42 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390	0
Annen renteinntekt		85	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 549	2 892
Resultat av finansposter		-4 074	-2 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 056	-45 254
Ordinært resultat		-35 056	-45 254
Årsresultat	1	-35 056	-45 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	-35 056	-45 254
Sum overføringer		-35 056	-45 254



Balanse
Ans Tvetenveien 32

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3	26 390	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 390	0
<hr/>			
Sum anleggsmidler		26 390	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769	27 784
Sum omløpsmidler		1 769	27 784
<hr/>			
Sum eiendeler		28 159	27 784



Balanse
Ans Tvetenveien 32

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	1	-21 508 288	-21 508 289
Annen egenkapital	1	21 416 596	21 451 652
Sum opptjent egenkapital		-91 692	-56 636
Sum egenkapital		-91 692	-56 636
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	119 851	84 420
Sum annen langsiktig gjeld		119 851	84 420
Sum gjeld		119 851	84 420
Sum egenkapital og gjeld		28 159	27 784

10.06.2021
Styret i Ans Tvetenveien 32

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	FOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	-21 508 289	21 451 652	-56 636
Årets resultat	0	-35 056	-35 056
Egenkapital 31.12.2020	-21 508 289	21 416 596	-91 692

Selskapets andelskapital er i sin helhet tapt. Selskapet har kun fordring og gjeld mot mor og søsterselskap og anses derfor ikke å drives for ekstern kreditors regning.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks. mva)	19 800	13 500
Annen bistand (eks. mva)	3 900	0
Sum	23 700	13 500



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	26 390	0
Sum	0	0	26 390	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	119 851	84 420
Sum	0	0	119 851	84 420

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4,5%

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende

Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Deltakere

	EIERANDEL
Fortuna Estate AS	99%
Vogtsgate 17 AS	1%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.