



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Grinderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	11 275 300	9 431 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 275 300</b>	<b>9 431 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 054 475	938 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	53 229	127 750
Annen driftskostnad	4,5,6	16 910 879	16 861 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 018 584</b>	<b>17 928 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 743 283</b>	<b>-8 496 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 427	27 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 427</b>	<b>27 563</b>
Annen rentekostnad	8	355 878	62 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 878</b>	<b>62 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 451</b>	<b>-35 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 092 734</b>	<b>-8 531 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 092 734</b>	<b>-8 531 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 092 736</b>	<b>-8 531 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	487 000	487 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	53 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 000</b>	<b>540 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 300</b>	<b>540 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	70 127	332 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 127</b>	<b>332 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	631 107	9 681 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 107</b>	<b>9 681 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 234</b>	<b>10 014 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 534</b>	<b>10 555 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-11 952 740	-4 860 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 952 740</b>	<b>4 860 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 952 740</b>	<b>-4 860 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	12 241 662	12 891 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 662</b>	<b>12 891 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 662</b>	<b>12 891 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 402	2 290 361
Annen kortsiktig gjeld	15	484 209	233 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 612</b>	<b>2 523 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 141 274</b>	<b>15 415 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 534</b>	<b>10 555 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Grinderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 987 903 201  
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	11 275 300	9 431 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 275 300</b>	<b>9 431 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 054 475	938 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	53 229	127 750
Annen driftskostnad	4,5,6	16 910 879	16 861 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 018 584</b>	<b>17 928 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 743 283</b>	<b>-8 496 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 427	27 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 427</b>	<b>27 563</b>
Annen rentekostnad	8	355 878	62 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 878</b>	<b>62 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 451</b>	<b>-35 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 092 734</b>	<b>-8 531 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 092 734</b>	<b>-8 531 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 092 736</b>	<b>-8 531 663</b>



Organisasjonsnr: 987 903 201  
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	487 000	487 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	53 229
Sum varige driftsmidler		487 000	540 229

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		487 300	540 529
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	70 127	332 990
Sum fordringer		70 127	332 990

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	631 107	9 681 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 107	9 681 786

Sum omløpsmidler		701 234	10 014 776
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		1 188 534	10 555 306
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	-11 952 740	-4 860 004
Sum opptjent egenkapital		11 952 740	4 860 004



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 952 740</b>	<b>-4 860 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,16	12 241 662	12 891 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 662</b>	<b>12 891 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 241 662</b>	<b>12 891 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 402	2 290 361
Annen kortsiktig gjeld	15	484 209	233 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 612</b>	<b>2 523 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 141 274</b>	<b>15 415 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 534</b>	<b>10 555 306</b>



Organisasjonsnr: 987 903 201  
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hamangskogen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	9 621 516	9 187 452	9 621 516	10 052 490
Annen driftsinntekt	2	1 653 784	244 260	0	0
Sum driftsinntekter		11 275 300	9 431 712	9 621 516	10 052 490
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	1 054 475	938 899	1 105 600	980 600
Annen driftskostnad	4	5 812 035	5 000 482	5 350 500	6 032 500
Vedlikehold, innkjøp	5	1 700 855	2 272 396	2 500 000	1 500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	9 397 989	9 588 700	7 000 000	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	10	53 229	127 750	53 000	0
Sum driftskostnader		18 018 584	17 928 227	16 009 100	8 513 100
Driftsresultat før finansposter		-6 743 285	-8 496 515	-6 387 584	1 539 390
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	6 427	27 563	50 000	3 000
Finanskostnad	8	355 878	62 711	330 000	330 000
Sum finansposter		-349 451	-35 148	-280 000	-327 000
Årsresultat		-7 092 736	-8 531 663	-6 667 584	1 212 390

Hamangskogen Boligsameie



## Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger/tomter	9	487 000	487 000
Arbeidsmaskiner	10	0	53 229
Sum varige driftsmidler		487 000	540 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		487 300	540 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		61 027	21 263
Andre fordringer	11	9 100	311 727
Sum fordringer		70 127	332 990
Bankinnskudd, kasse o.l	12	631 107	9 681 786
Sum omløpsmidler		701 234	10 014 776
Sum eiendeler		1 188 534	10 555 306

Hamangskogen Boligsameie



## Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-11 952 740	-4 860 004
Sum egenkapital		-11 952 740	-4 860 004
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	12 241 662	12 891 666
Sum langsiktig gjeld		12 241 662	12 891 666
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 402	2 290 361
Forskudd felleskostnader		141 544	106 123
Annen kortsiktig gjeld	15	342 665	127 159
Sum kortsiktig gjeld		899 612	2 523 644
Sum gjeld		13 141 274	15 415 310
Sum egenkapital og gjeld		1 188 534	10 555 306

Hamangskogen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Tove Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Ellingsen Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edin Bavrk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anneli Lyster  
Styremedlem

Hamangskogen Boligsameie



## Noter Hamangskogen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	8 611 800	9 016 452	8 611 800	9 042 774
Avdrag ordinære lån	649 908	108 000	649 908	649 908
Renter ordinære lån	359 808	63 000	359 808	359 808
<b>Sum</b>	<b>9 621 516</b>	<b>9 187 452</b>	<b>9 621 516</b>	<b>10 052 490</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Fakturert strøm til el-bil	45 814	0	0	0
ARVATO FINANCE AS	24 665	0	0	0
Fakturert skyvedører	1 511 042	0	0	0
Ladebokser etc.	51 982	185 889	0	0
Lading elbil	0	58 372	0	0
Fakturert ekstra arb. for vindu-montør	20 281	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 653 784</b>	<b>244 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	506 117	515 686	535 000	535 000
Påløpte feriepenger	72 029	74 893	75 000	75 000
Delvis fri bolig	32 208	32 208	0	0
Motkonto delvis fri bolig	-32 208	-32 208	0	0
Styrehonorar	330 000	230 000	330 000	230 000
Arbeidsgiveravgift	124 312	93 360	133 000	108 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 156	10 560	10 000	10 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	11 861	13 848	20 000	20 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	0	552	600	600
Bedriftshelsetjeneste	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 054 475</b>	<b>938 899</b>	<b>1 105 600</b>	<b>980 600</b>

Antall ansatte 2021: 1



## Noter Hamangskogen Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	1 448 993	742 283	1 000 000	1 500 000
Veilys	57 464	56 672	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	1 160 491	1 132 631	1 200 000	1 200 000
Renovasjon	907 125	784 002	900 000	920 000
Containerleie	101 644	121 424	80 000	100 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	837 600	744 890	900 000	865 000
Forsikring	387 216	530 053	400 000	480 000
Parkering driftsutgifter	24 957	35 644	0	0
Forvaltning og revisjon	331 692	325 988	329 000	335 000
Innbetalingservice	10 462	0	14 000	14 000
Teknisk rådgivning	7 219	1 969	0	0
Serviceavtaler	17 969	0	0	18 000
Brannsikring	0	17 196	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	24 600	24 600	0	25 000
HMS	913	913	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	43 394	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	65 835	23 559	50 000	50 000
Matteservice	44 855	34 891	40 000	48 000
Renhold	248 727	203 328	209 000	280 000
Garasje	68 794	0	0	0
Utgifter v/styret	24 117	25 803	40 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	19 179	48 437	30 000	20 000
Datautgifter o.l	0	8 208	0	0
Telefonutgifter	5 967	4 752	15 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	1 862	12 592	11 000	5 000
Leie av lokale	2 190	0	2 000	2 000
Gebyr	9 910	13 597	8 000	8 000
Blomster/gaver	1 753	8 868	2 000	2 000
Diverse	0	54 290	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 812 035</b>	<b>5 000 482</b>	<b>5 350 500</b>	<b>6 032 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hamangskogen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	173 205	164 638	0	0
Materialer, redskap, verktøy	28 329	187 733	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	41 045	672 040	0	0
Maling, beis, olje	43 549	4 311	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	2 323	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	53 605	40 287	0	0
Dører/inngangspartier	41 619	15 747	0	0
Tak	28 980	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	481 305	231 843	0	0
Ventilasjon	17 196	174 166	0	0
Elektriker, materialer	415 842	142 239	0	0
El-bil anlegg	72 875	217 726	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	388	1 617	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	97 825	185 098	0	0
Sand, pukk, salt	31 886	3 396	0	0
Asfalt	0	11 115	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	37 743	52 713	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 525	4 375	0	0
Parkeringsanlegg	23 921	65 347	0	0
Trafikksikring	0	83 646	0	0
Egenandel skade	22 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	12 600	14 360	0	0
Terrasser/balkonger	36 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	34 095	0	2 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 855</b>	<b>2 272 396</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vinduer, glassarbeider	9 397 989	9 588 700	7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 397 989</b>	<b>9 588 700</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 541	1 877	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 304	9 474	50 000	3 000
Renter plasseringskonto	2 582	16 211	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 427</b>	<b>27 563</b>	<b>50 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	355 878	62 711	330 000	330 000
<b>Sum</b>	<b>355 878</b>	<b>62 711</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



Noter Hamangskogen Boligsameie

**Note 9 - Bygninger/tomter**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Vaktmesterleilighet	487 000	487 000
Sum	487 000	487 000

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Hamangskogen Boligsameie

**Note 10 - Arbeidsmaskiner**

	Claas Atos 240	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	638 750	82 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	638 750	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	638 750	82 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	53 229	0
Anskaffelsesår :	2016	2008
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter Hamangskogen Boligsameie

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	200	0
Andre kortsiktige fordringer	0	311 727
Erstatningsmessige skader	8 900	0
<b>Sum</b>	<b>9 100</b>	<b>311 727</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	7 309 191
Bankinnskudd (driftskto)	607 424	0
Sparebanken Sør	0	2 346 691
Skattetrekkskonto	23 683	25 904
<b>Sum</b>	<b>631 107</b>	<b>9 681 786</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-4 860 004	3 671 659
Fra årets resultat	-7 092 736	-8 531 663
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-11 952 740</b>	<b>-4 860 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 952 740</b>	<b>-4 860 004</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og blir tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	12 241 662	12 891 666
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>12 891 666</b>

Det er stilt følgende pant: blankopant



## Noter Hamangskogen Boligsameie

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	715	0
Skattetrekk	23 683	25 904
Arbeidsgiveravgift	14 112	14 093
Påløpt arbeidsgiveravgift	10 124	10 527
Påløpte feriepenger	71 799	74 662
Påløpte renter	1 305	1 973
Forskudd inkassogebyr (mva)	600	0
Annen kortsiktig gjeld	220 328	0
<b>Sum</b>	<b>342 665</b>	<b>127 159</b>

## Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907057202
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 891 666
Avdrag i perioden:	650 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 241 662</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 991 663

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057202	14	59 059	826 826
	1	57 781	57 781
	2	57 544	115 088
	8	56 218	449 744
	36	55 744	2 006 784
	2	54 655	109 310
	5	54 371	271 855
	8	53 092	424 736
	8	52 808	422 464
	14	52 050	728 700
	24	50 250	1 206 000
	27	49 919	1 347 813
	3	49 587	148 761
	3	49 113	147 339
	3	48 971	146 913
	3	48 593	145 779
	3	48 261	144 783
	14	45 325	634 550
	1	44 093	44 093
	12	43 383	520 596
	55	42 578	2 341 790



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	7 491 133	3 003 380
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 092 736	-8 531 663
Tilbakeføring avskrivninger	53 229	127 750
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-650 004	0
Årets endring disponible midler	-7 689 510	-8 403 913
Disponible midler 31.12	-198 378	7 491 133



Resultat og balanse med noter for Hamangskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hamangskogen Boligsameie**

Styreleder	Sissel Tove Olsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Anneli Lyster (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Edin Bavrk (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Øyvind Rønning (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Ola Ellingsen Hagen (sign.)	24.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangskogen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangskogen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Krokkvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J2Y2P-45LJD-1D584-8Q068-1PDQ5-74YEJ



## Uavhengig revisors beretning - Hamangskogen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2Y2P-45LJD-1D584-8Q068-1PDDQ5-74YEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2Y2P-45LJD-1D584-8Q068-1PDQ5-74YEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>