



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 733 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 714 800	557 721
Annen driftsinntekt		182 983	105 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 897 784</b>	<b>663 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 231 840	20 068
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	6 700
Annen driftskostnad	2, 4	530 640	115 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 979</b>	<b>142 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 094 804</b>	<b>520 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 609	13 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 609</b>	<b>13 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 970 597	
Annen rentekostnad		6 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 976 621</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949 012</b>	<b>13 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 793</b>	<b>534 593</b>
Skattekostnad på resultat	5	33 218	116 341
<b>Årsresultat</b>	6	<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 575	418 252



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		112 575	418 252



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 560	16 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 560</b>	<b>16 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 767 500	150 020 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 954	78 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>153 805 454</b>	<b>150 098 454</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 828 014</b>	<b>150 115 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 265	39 476
Andre kortsiktige fordringer		9 304	19 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 569</b>	<b>59 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 407	844 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 407</b>	<b>844 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 976</b>	<b>903 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 236 990</b>	<b>151 018 848</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 230	4 230
Annen innskutt egenkapital		70 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 034 230</b>	<b>34 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 826	418 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 826</b>	<b>418 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>70 565 056</b>	<b>452 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	82 993 791	149 024 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 993 791</b>	<b>149 024 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 993 791</b>	<b>149 024 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 597	77 127
Betalbar skatt	5	39 131	132 988
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	135 414	1 331 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 142</b>	<b>1 541 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 671 934</b>	<b>150 566 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 236 990</b>	<b>151 018 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372739

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 733 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 931 733 842  
MYRENS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 714 800	557 721
Annen driftsinntekt		182 983	105 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 897 784</b>	<b>663 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 231 840	20 068
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	6 700
Annen driftskostnad	2, 4	530 640	115 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 979</b>	<b>142 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 094 804</b>	<b>520 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 609	13 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 609</b>	<b>13 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 970 597	
Annen rentekostnad		6 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 976 621</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949 012</b>	<b>13 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 793</b>	<b>534 593</b>
Skattekostnad på resultat	5	33 218	116 341
<b>Årsresultat</b>	6	<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 575	418 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 575</b>	<b>418 252</b>



Organisasjonsnr: 931 733 842  
MYRENS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 560	16 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 560</b>	<b>16 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 767 500	150 020 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	37 954	78 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>153 805 454</b>	<b>150 098 454</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 828 014</b>	<b>150 115 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 265	39 476
Andre kortsiktige fordringer		9 304	19 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 569</b>	<b>59 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 407	844 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 407</b>	<b>844 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 976</b>	<b>903 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 236 990</b>	<b>151 018 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 230	4 230



Annen innskutt egenkapital		70 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 034 230</b>	<b>34 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 826	418 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 826</b>	<b>418 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>70 565 056</b>	<b>452 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	82 993 791	149 024 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 993 791</b>	<b>149 024 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 993 791</b>	<b>149 024 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 597	77 127
Betalbar skatt	5	39 131	132 988
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	135 414	1 331 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 142</b>	<b>1 541 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 671 934</b>	<b>150 566 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 236 990</b>	<b>151 018 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 733 842  
MYRENS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Myrens Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Myrens Bolig AS som viser et overskudd på kr 112 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Myrens Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 931 733 842



## RESULTATREGNSKAP

### MYRENS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 714 800	557 721
Annen driftsinntekt		182 983	105 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 897 784</b>	<b>663 500</b>
Varekostnad		1 231 840	20 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	6 700
Annen driftskostnad	2, 4	530 640	115 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 802 979</b>	<b>142 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 094 804</b>	<b>520 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 609	13 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 970 597	0
Annen rentekostnad		6 024	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 949 012</b>	<b>13 695</b>
Resultat før skattekostnad		145 793	534 593
Skattekostnad på resultat	5	33 218	116 341
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>112 575</b>	<b>418 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 575	418 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 575</b>	<b>418 252</b>



### BALANSE

#### MYRENS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 560	16 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 560</b>	<b>16 647</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 767 500	150 020 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 954	78 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>153 805 454</b>	<b>150 098 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 828 014</b>	<b>150 115 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	11 265	39 476
Andre kortsiktige fordringer		9 304	19 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 569</b>	<b>59 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 407	844 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 976</b>	<b>903 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 236 990</b>	<b>151 018 848</b>



## BALANSE

### MYRENS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		4 230	4 230
Annen innskutt egenkapital		70 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>70 034 230</strong>	<strong>34 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		530 826	418 252
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>530 826</strong>	<strong>418 252</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>70 565 056</strong>	<strong>452 482</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	8	82 993 791	149 024 619
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>82 993 791</strong>	<strong>149 024 619</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		503 597	77 127
Betalbar skatt	5	39 131	132 988
Annen kortsiktig gjeld	4	135 414	1 331 633
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>678 142</strong>	<strong>1 541 748</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>83 671 934</strong>	<strong>150 566 367</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>154 236 990</strong>	<strong>151 018 848</strong>

Oslo, 25.03.2026  
Styret i Myrens Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vik Matre  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2025-31.12.2025. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Myrens Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Myrens Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 36 312 inkl MVA.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	150 020 000	85 154	150 105 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 747 500		3 747 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>153 767 500</b>	<b>85 154</b>	<b>153 852 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		47 200	47 200
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>153 767 500</b>	<b>37 954</b>	<b>153 805 454</b>
Årets ordinære avskrivninger		40 500	40 500
Økonomisk levetid		2 år	

## Note 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Myrens Bolig AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2025 er det bokført kr 476 119 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 131	132 988
Endring i utsatt skattefordel	-5 913	-16 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 218</b>	<b>116 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 793	534 593
Permanente forskjeller	5 201	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 875	75 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 869</b>	<b>604 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 131	132 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 131</b>	<b>132 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-16 545	10 331	26 875
Fordringer	-86 000	-86 000	0
<b>Sum</b>	<b>-102 545</b>	<b>-75 669</b>	<b>26 875</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-102 545</b>	<b>-75 669</b>	<b>26 875</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-22 560	-16 647	5 913
----------------------------	---------	---------	-------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	4 230	0	418 252
Årets resultat				452 482
Kapitalforhøyelse			70 000 000	112 575
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 230</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 565 056</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	153 767 500	150 020 000
<b>Sum</b>	<b>153 767 500</b>	<b>150 020 000</b>

Eiendom med samlet bokført verdi kr 152 417 500 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld har DNB også pant i aksjene i selskapet samt morselskapets konsernfordringer på selskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024	2025	2024
Langsiktig gjeld til mor	0	0	82 993 791	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82 993 791</b>	<b>0</b>

Konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er kostnadsført kr 4 970 597 i renter på lånet i 2025. Gjeldene rentesats er markedsrente.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MYRENS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0
-----------------------	-----	-------	-------

Selskapet inngår i konsolideringen til Lille Oslo Eiendom, som har hovedkontor i Oscars gate 30 i Oslo.