



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 190 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johan Melnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	38 645	84 980
Sum kostnader		38 645	84 980
Driftsresultat		-38 645	-84 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	223
Sum finansinntekter		20	223
Annen rentekostnad		320 450	378 229
Sum finanskostnader		320 450	378 229
Netto finans		-320 430	-378 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 075	-462 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 997	-101 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 078	-361 129
Årsresultat	1	-280 078	-361 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 078	-361 129
Totalresultat		-280 078	-361 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 078	-361 129
Sum overføringer og disponeringer		-280 078	-361 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	1 936 921	3 571 098
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 936 921	3 571 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 559 196	13 435 427
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	13 559 196	13 435 427
Sum anleggsmidler		15 496 117	17 006 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 787 156	3 743 357
Sum fordringer		7 787 156	3 743 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 778	20 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 778	20 142
Sum omløpsmidler		7 794 934	3 763 499
SUM EIENDELER		23 291 051	20 770 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital	1	8 993 800	2 919 818
Sum innskutt egenkapital		17 802 700	11 728 718
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	9 159 540	8 879 462
Sum opptjent egenkapital		-9 159 540	-8 879 462
Sum egenkapital		8 643 159	2 849 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 617 635	6 683 841
Sum annen langsiktig gjeld		14 617 635	17 683 841
Sum langsiktig gjeld		14 617 635	17 683 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 375	203 313
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 881	33 615
Sum kortsiktig gjeld		30 256	236 928
Sum gjeld		14 647 891	17 920 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 291 051	20 770 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308866

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 190 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johan Melnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 190 584
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	38 645	84 980
Sum kostnader		38 645	84 980
Driftsresultat		-38 645	-84 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	223
Sum finansinntekter		20	223
Annen rentekostnad		320 450	378 229
Sum finanskostnader		320 450	378 229
Netto finans		-320 430	-378 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 075	-462 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 997	-101 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 078	-361 129
Årsresultat	1	-280 078	-361 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 078	-361 129
Totalresultat		-280 078	-361 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 078	-361 129
Sum overføringer og disponeringer		-280 078	-361 129



Organisasjonsnr: 977 190 584
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	1 936 921	3 571 098
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 936 921	3 571 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 559 196	13 435 427
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	13 559 196	13 435 427
Sum anleggsmidler		15 496 117	17 006 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 787 156	3 743 357
Sum fordringer		7 787 156	3 743 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 778	20 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 778	20 142
Sum omløpsmidler		7 794 934	3 763 499
SUM EIENDELER		23 291 051	20 770 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital	1	8 993 800	2 919 818
Sum innskutt egenkapital		17 802 700	11 728 718



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	9 159 540	8 879 462
Sum opptjent egenkapital		-9 159 540	-8 879 462
Sum egenkapital		8 643 159	2 849 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 617 635	6 683 841
Sum annen langsiktig gjeld		14 617 635	17 683 841
Sum langsiktig gjeld		14 617 635	17 683 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 375	203 313
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 881	33 615
Sum kortsiktig gjeld		30 256	236 928
Sum gjeld		14 647 891	17 920 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 291 051	20 770 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 190 584
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	250.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Afb Eiendom AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Guderudkvartalet Eiendom AS

Org.nr.:977 190 584



Resultatregnskap Guderudkvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	38 645	84 980
Sum driftskostnader		38 645	84 980
Driftsresultat		-38 645	-84 980
Annen renteinntekt		20	223
Annen rentekostnad		320 450	378 229
Resultat av finansposter		-320 430	-378 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 075	-462 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 997	-101 857
Ordinært resultat		-280 078	-361 129
Årsresultat	1	-280 078	-361 129
Overføringer			
Overført til udekket tap		280 078	361 129
Sum overføringer		-280 078	-361 129



Balanse

Guderudkvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 936 921</u>	<u>3 571 098</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 936 921	3 571 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>13 559 196</u>	<u>13 435 427</u>
Sum varige driftsmidler	5	13 559 196	13 435 427
Sum anleggsmidler		15 496 117	17 006 525
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		<u>7 787 156</u>	<u>3 743 357</u>
Sum fordringer		7 787 156	3 743 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 778	20 142
Sum omløpsmidler		7 794 934	3 763 499
Sum eiendeler		23 291 051	20 770 024

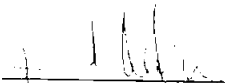



Balanse


Guderudkvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital	1	8 993 800	2 919 818
Sum innskutt egenkapital		17 802 700	11 728 718
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-9 159 540	-8 879 462
Sum opptjent egenkapital		-9 159 540	-8 879 462
Sum egenkapital		8 643 159	2 849 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 617 635	6 683 841
Sum annen langsiktig gjeld		14 617 635	17 683 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	203 313
Annen kortsiktig gjeld		21 881	33 615
Sum kortsiktig gjeld		30 256	236 928
Sum gjeld		14 647 891	17 920 769
Sum egenkapital og gjeld		23 291 051	20 770 024

Askim, 10.02.2021
Styret i Guderudkvartalet Eiendom AS


Tormod Johan Melnæs
styreleder


Jørn Tore Måleng
styremedlem


Per Christian Anfinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Langsiktig gjeld er oppført til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	7 808 900	2 919 818	-8 879 462	2 849 256
Årets resultat	0	0	0	-280 078	-280 078
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 073 982	0	6 073 982
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	7 808 900	8 993 800	-9 159 540	8 643 159

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 4 000 aksjer à kr. 250.

Afb Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger i henhold til kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	12 500
Annen bistand	10 000	26 250
Sum	30 000	38 750

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Området rundt Guderudkvaralet er regulert for utvikling til nærings- og boligformål.

I 2010 ble restverdi av avskrivbar eiendom, kr 4 738 603, overført til regulert sentrumseiendom. Posten var opprinnelig anskaffet for kr 6 003 477.

Overføring av restverdi avskrivbar eiendom til regulert sentrumseiendom er foretatt fordi regulert prosjekt er verdsatt til en verdi som overstiger bokført verdi av regulert sentrumseiendom.

Alle bygningene er revet, og posten omfatter tomteverdien, kostnader til opparbeidelse samt forprosjektering av bolig- og næringsbygg.

Note 5 Lån og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 000 000	-11 000 000
Sum	-11 000 000	-11 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Regulert tomteareal	13 559 196	13 435 427
Sum	13 559 196	13 435 427

Morselskapet AFB Eiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 4 000 000.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 997	-101 857
Skattekostnad ordinært resultat	-78 997	-101 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-359 075	-462 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 998	-183 748
Mottatt konsernbidrag	7 787 156	3 743 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 281 083	-3 096 622
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 713 174	-823 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 713 174	823 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-587 994	-734 992	-146 998
Sum	-587 994	-734 992	-146 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 216 191	-15 497 274	-7 281 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 804 185	-16 232 266	-7 428 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 936 921	-3 571 098	-1 634 178



Til generalforsamlingen i Guderudkvartalet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guderudkvartalet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Guderudkvartalet Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 10. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-10 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.