



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 6
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 366 700 | 343 200 |
| Sum inntekter | | 366 700 | 343 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 162 980 | 100 428 |
| Sum kostnader | | 162 980 | 100 428 |
| Driftsresultat | | 203 720 | 242 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 69 327 | 74 557 |
| Sum finanskostnader | | 69 327 | 74 557 |
| Netto finans | | -69 294 | -74 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 426 | 168 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 29 577 | 37 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 849 | 131 264 |
| Årsresultat | | 104 849 | 131 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 104 849 | 131 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 849 | 131 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Sum anleggsmidler | | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 183 503 | 207 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 503 | 207 141 |
| Sum omløpsmidler | | 183 503 | 207 141 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 475 | 3 341 113 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 528 393 | 423 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 528 393 | 423 544 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 428 393 | 1 323 544 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 637 534 | 1 740 760 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 218 963 | 236 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 856 496 | 1 977 499 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 856 496 | 1 977 499 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 29 577 | 37 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 008 | 3 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 585 | 40 070 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 889 082 | 2 017 569 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 475 | 3 341 113 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223280

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 6
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 366 700 | 343 200 |
| Sum inntekter | | 366 700 | 343 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 162 980 | 100 428 |
| Sum kostnader | | 162 980 | 100 428 |
| Driftsresultat | | 203 720 | 242 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 69 327 | 74 557 |
| Sum finanskostnader | | 69 327 | 74 557 |
| Netto finans | | -69 294 | -74 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 29 577 | 37 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 849 | 131 264 |
| Årsresultat | | 104 849 | 131 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 104 849 | 131 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 849 | 131 264 |



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Sum anleggsmidler | | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 183 503 | 207 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 503 | 207 141 |
| Sum omløpsmidler | | 183 503 | 207 141 |
| SUM EIENDELER | | 3 317 475 | 3 341 113 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 528 393 | 423 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 528 393 | 423 544 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 428 393 | 1 323 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 637 534 | 1 740 760 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 218 963 | 236 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 856 496 | 1 977 499 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 856 496 | 1 977 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 29 577 | 37 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 008 | 3 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 585 | 40 070 |
| Sum gjeld | | 1 889 082 | 2 017 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 317 475 | 3 341 113 |



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 10.00 | 1000.00 | 10000.00 |
| B-aksjer | 890.00 | 1000.00 | 890000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Einar Marcus Berg | 450.00 | 50.00% | B-aksjer |
| Kleveland Berg, Thomas (Styremedlem) | 440.00 | 48.89% | B-aksjer |
| Einar Marcus Berg | 10.00 | 1.11% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 900.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MARCUS BERG EIENDOM AS

Generell informasjon fra styret

Marcus Berg Eiendom AS har som formål:

Drift av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse. Dessuten ved akjseeie eller på annen måte å gjøres seg interessert i annen virksomhet.

Årsregnskapet for 2020 er oppgjort med overskudd og styret anser fortsatt driften som tilfredsstillende.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For eiendom er ikke avskrivninger gjennomført da virkelig verdi antas vesentlig høyere enn balanseverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 10 | 1 000,00 | 10 000,00 |
| B-aksjer | 890 | 1 000,00 | 890 000,00 |
| Sum | 900 | | 900 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Einar Marcus Berg | 450 | 50,00% | B-aksjer |
| Kleveland Berg, Thomas (Styremedlem) | 440 | 48,89% | B-aksjer |
| Einar Marcus Berg | 10 | 1,11% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningsmassen gjennomgår jevnlig vedlikehold og det er derfor unnlatt avskrivninger i regnskapet for 2020. Det vises forøvrig til omtale i note Regnskapsprinsipper - Varige driftsmidler.

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom m.m | Sum |
|---|----------------|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 214 517 | 3 050 508 | 3 265 025 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 214 517 | 3 050 508 | 3 265 025 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (131 053) | (131 053) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (131 053) | (131 053) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 214 517 | 2 919 455 | 3 133 972 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 134 426 | 168 320 |
| +/- Permanente forskjeller | 17 | 116 |
| Årets skattegrunnlag | 134 443 | 168 436 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 29 577 | 37 056 |
| Sum | 29 577 | 37 056 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 29 577 | 37 056 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 29 577 | 37 056 |



| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen | 29 577 | 37 056 |
|----------------------------------|---------------|---------------|

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 900 000 | 423 544 | 1 323 544 |
| Årets resultat | | 104 849 | 104 849 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 900 000 | 528 393 | 1 428 393 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 637 534 | 1 740 760 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 133 972 | 3 133 972 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 1 637 534 forfaller kr 1 145 187 om mer enn 5 år.