



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 5 808 764        | 9 206 447        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 808 764</b> | <b>9 206 447</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 2 276 540        | 2 276 540        |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 474 486        | 832 990          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 751 026</b> | <b>3 109 530</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 057 738</b> | <b>6 096 917</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7    | 49 771           | 104 079          |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 747              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49 771</b>    | <b>104 826</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 880              |                  |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 3 813            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>880</b>       | <b>3 813</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>48 891</b>    | <b>101 013</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 106 628</b> | <b>6 197 930</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 463 458          | 1 363 544        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5,7  | 3 054 737        | 6 567 387        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -1 411 566       | -1 733 002       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 385</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8  | 53 393 688        | 55 670 228        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>53 393 688</b> | <b>55 670 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>53 393 688</b> | <b>55 670 228</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8    | 69 003            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            | 8    | 356 302           | 1 269 653         |
| Konsernfordringer                       | 7,8  | 11 606 095        | 14 519 313        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>12 031 401</b> | <b>15 788 965</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>12 031 401</b> | <b>15 788 965</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>65 425 089</b> | <b>71 459 194</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 5,6  | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 5    | 54 098 212        | 54 098 212        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>54 198 212</b> | <b>54 198 212</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5    | 6 019 733         | 7 431 300         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>6 019 733</b>  | <b>7 431 300</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>60 217 945</b> | <b>61 629 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 907 476           | 1 305 611         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>907 476</b>    | <b>1 305 611</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>907 476</b>    | <b>1 305 611</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 83 468            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 3 928 908         | 8 412 296         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 370 760           | 28 306            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 299 668</b>  | <b>8 524 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 207 144</b>  | <b>9 829 681</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>65 425 089</b> | <b>71 459 193</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 103  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 5 808 764        | 9 206 447        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 808 764</b> | <b>9 206 447</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 2 276 540        | 2 276 540        |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 474 486        | 832 990          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 751 026</b> | <b>3 109 530</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 057 738</b> | <b>6 096 917</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7    | 49 771           | 104 079          |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 747              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49 771</b>    | <b>104 826</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 880              |                  |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 3 813            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>880</b>       | <b>3 813</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>48 891</b>    | <b>101 013</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 106 628</b> | <b>6 197 930</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 463 458          | 1 363 544        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5,7  | 3 054 737        | 6 567 387        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -1 411 566       | -1 733 002       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 385</b> |



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | 53 393 688        | 55 670 228        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>53 393 688</b> | <b>55 670 228</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>53 393 688</b> | <b>55 670 228</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |      |                   |                   |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer              | 8    | 69 003            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer | 8    | 356 302           | 1 269 653         |
| Konsernfordringer            | 7, 8 | 11 606 095        | 14 519 313        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>12 031 401</b> | <b>15 788 965</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>12 031 401</b> | <b>15 788 965</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>65 425 089</b> | <b>71 459 194</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 54 098 212        | 54 098 212        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>54 198 212</b> | <b>54 198 212</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 6 019 733        | 7 431 300        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 019 733</b> | <b>7 431 300</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>60 217 945</b> | <b>61 629 512</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 907 476        | 1 305 611        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>907 476</b> | <b>1 305 611</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                |                  |

|                             |  |                |                  |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>907 476</b> | <b>1 305 611</b> |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   |                   | 83 468            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 3 928 908         | 8 412 296         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 370 760           | 28 306            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>4 299 668</b>  | <b>8 524 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 207 144</b>  | <b>9 829 681</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>65 425 089</b> | <b>71 459 193</b> |



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Asset Buyout Partners AS     | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEXB3-UMQ3M-BOAUJ-1WSCF-LA2V3-G10C2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: CEXB3-UMQ3M-BOAUJ-1WSCF-LA2V3-G10C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Finnestadjordet 6 AS**

**Organisasjonsnr. 988318752**



Finnestadjordet 6 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 5 808 764        | 9 206 447        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 808 764</b> | <b>9 206 447</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 2 276 540        | 2 276 540        |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 1 474 486        | 832 990          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 751 026</b> | <b>3 109 530</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 057 738</b> | <b>6 096 917</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 7    | 49 771           | 104 079          |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 747              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>49 771</b>    | <b>104 826</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 7    | 880              | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 3 813            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>880</b>       | <b>3 813</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>48 891</b>    | <b>101 013</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 106 628</b> | <b>6 197 930</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 463 458          | 1 363 544        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5,7  | 3 054 737        | 6 567 387        |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | -1 411 566       | -1 733 002       |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 643 171</b> | <b>4 834 386</b> |

Årsregnskap for Finnestadjordet 6 AS

Organisasjonsnr. 988318752



Finnestadjordet 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8  | 53 393 688        | 55 670 228        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>53 393 688</b> | <b>55 670 228</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>53 393 688</b> | <b>55 670 228</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8    | 69 003            | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap            | 7,8  | 11 606 095        | 14 519 313        |
| Andre kortsiktige fordringer            | 8    | 356 302           | 1 269 653         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>12 031 401</b> | <b>15 788 965</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 7,8  | 0                 | 0                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>12 031 401</b> | <b>15 788 965</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>65 425 089</b> | <b>71 459 194</b> |

Årsregnskap for Finnestadjordet 6 AS

Organisasjonsnr. 988318752



Finnestadjordet 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5,6  | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 54 098 212        | 54 098 212        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>54 198 212</b> | <b>54 198 212</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 6 019 733         | 7 431 300         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 019 733</b>  | <b>7 431 300</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>60 217 945</b> | <b>61 629 512</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 907 476           | 1 305 611         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>907 476</b>    | <b>1 305 611</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>907 476</b>    | <b>1 305 611</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 83 468            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 7    | 3 928 908         | 8 412 296         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 370 760           | 28 306            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>4 299 668</b>  | <b>8 524 070</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>5 207 144</b>  | <b>9 829 681</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>65 425 089</b> | <b>71 459 193</b> |

Oslo, 24.03.2021  
Styret i FINNESTAJORDET 6 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Finnestadjordet 6 AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Bygg og anlegg    | Tomt              | Totalt            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 75 753 295        | 18 826 814        | 94 580 109        |
| Tilgang                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| Avgang                         | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>75 753 295</b> | <b>18 826 814</b> | <b>94 580 109</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01  | -38 909 881       | 0                 | -38 909 881       |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -41 186 420       | 0                 | -41 186 420       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>34 566 875</b> | <b>18 826 814</b> | <b>53 393 688</b> |
| Årets avskrivninger            | 2 276 540         | 0                 | 2 276 540         |
| Avskrivningsplan               | Lineær            |                   |                   |
| Økonomisk levetid              | 50 år             |                   |                   |



Finnestadjordet 6 AS - Noter 2020

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 17 090        |
| Andre tjenester                | 0             |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>17 090</b> |

### Note 4 Skatt

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Årets skattekostnad                      | 2 020          | 2 019            |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 861 593        | 1 852 340        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel      | -398 135       | -488 796         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>463 458</b> | <b>1 363 544</b> |

#### Skattepliktig inntekt:

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 2 106 628  | 6 197 929  |
| Permanente forskjeller             | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 809 703  | 2 221 797  |
| Avgitt konsernbidrag               | -3 916 330 | -8 419 727 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Betalbar skatt i balansen:

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 861 593  | 1 852 340  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -861 593 | -1 852 340 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |

#### Beregning av effektiv skattesats:

|                                      |                |                  |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Resultat før skatt                   | 2 106 628      | 6 197 929        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 463 458        | 1 363 544        |
| Effekt av endring av skattesats      | 0              | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>463 458</b> | <b>1 363 544</b> |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %         | 22,0 %           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                     |                  |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | 2 020            | 2 019            | Endring          |
| Varige driftsmidler | 4 124 895        | 4 839 212        | 714 317          |
| Fordringer          | 0                | 1 095 386        | 1 095 386        |
| <b>Sum</b>          | <b>4 124 895</b> | <b>5 934 598</b> | <b>1 809 703</b> |

|  |                |                  |                |
|--|----------------|------------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b> | <b>907 476</b> | <b>1 305 611</b> | <b>398 135</b> |
| Effekt av endring av skattesats                        |                |                  |                |



Finnestadjordet 6 AS - Noter 2020

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000        | 54 098 212                 | 7 431 300         | 61 629 512        |
| Årets resultat       | 0              | 0                          | 1 643 171         | 1 643 171         |
| Avsatt konsernbidrag | 0              | 0                          | -3 054 737        | -3 054 737        |
| <b>Pr. 31.12</b>     | <b>100 000</b> | <b>54 098 212</b>          | <b>6 019 733</b>  | <b>60 217 945</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadjordet 6 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 000</b> | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------|
| Asset Buyout Partners AS    | 100        | 100 %        | 100         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100</b>  |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Finnestadjordet 6 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern | Asset Buyout Partners AS |
| Mellomværende- Konsernkontoordning        | 11 606 095               |
| Mellomværende                             | 0                        |
| Konsernbidrag avgitt                      | -3 916 330               |
| Merverdiavgift                            | -12 578                  |
| <b>Sum netto mellomværende 31.12</b>      | <b>7 677 187</b>         |

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

## Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 11 606 095 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

## Management fee

Finnestadjordet 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 334 593 NOK i management fee.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.