



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 096 620
Annen driftsinntekt		2 074 971	0
Sum inntekter		2 074 971	1 096 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 369	99 369
Annen driftskostnad	1, 2	588 068	999 067
Sum kostnader		687 438	1 098 436
Driftsresultat		1 387 534	-1 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	0
Sum finansinntekter		1 286	0
Annen rentekostnad		1 022	6 509
Sum finanskostnader		1 022	6 509
Netto finans		264	-6 509
Resultat før skattekostnad		1 387 798	-8 325
Skattekostnad	3, 4	305 315	-1 831
Årsresultat		1 082 483	-6 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 494
Annen egenkapital		1 082 483	0
Sum overføringer og disponeringer		1 082 483	-6 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 602 031	4 701 400
Sum varige driftsmidler		4 602 031	4 701 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 407 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 407 300
Sum anleggsmidler		4 602 031	6 108 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	274 422	360 590
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer		390 853	0
Sum fordringer		1 665 275	360 590
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	12 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	12 641
Sum omløpsmidler		2 267 311	373 231
SUM EIENDELER		6 869 342	6 481 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	92 800	92 800
Overkurs	7	569 274	569 274
Annen innskutt egenkapital	7	240 868	240 868
Sum innskutt egenkapital		902 942	902 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 973 817	3 891 333
Sum opptjent egenkapital		4 973 817	3 891 333
Sum egenkapital		5 876 758	4 794 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 766	24 155
Sum avsetninger for forpliktelser		21 766	24 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	430 000
Sum langsiktig gjeld		21 766	454 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 093	0
Betalbar skatt	3, 4	307 704	0
Kortsiktig konserngjeld		217 054	1 233 501
Annen kortsiktig gjeld		15 967	0
Sum kortsiktig gjeld		970 818	1 233 501
Sum gjeld		992 584	1 687 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 342	6 481 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441664

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 927 644 282
OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 096 620
Annen driftsinntekt		2 074 971	0
Sum inntekter		2 074 971	1 096 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 369	99 369
Annen driftskostnad	1, 2	588 068	999 067
Sum kostnader		687 438	1 098 436
Driftsresultat		1 387 534	-1 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	0
Sum finansinntekter		1 286	0
Annen rentekostnad		1 022	6 509
Sum finanskostnader		1 022	6 509
Netto finans		264	-6 509
Resultat før skattekostnad		1 387 798	-8 325
Skattekostnad	3, 4	305 315	-1 831
Årsresultat		1 082 483	-6 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 494
Annen egenkapital		1 082 483	0
Sum overføringer og disponeringer		1 082 483	-6 494



Organisasjonsnr: 927 644 282
OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 602 031	4 701 400
Sum varige driftsmidler		4 602 031	4 701 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 407 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 407 300
Sum anleggsmidler		4 602 031	6 108 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	274 422	360 590
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer		390 853	0
Sum fordringer		1 665 275	360 590
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	12 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	12 641
Sum omløpsmidler		2 267 311	373 231
SUM EIENDELER		6 869 342	6 481 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	92 800	92 800



Overkurs	7	569 274	569 274
Annen innskutt egenkapital	7	240 868	240 868
Sum innskutt egenkapital		902 942	902 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 973 817	3 891 333
Sum opptjent egenkapital		4 973 817	3 891 333
Sum egenkapital		5 876 758	4 794 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 766	24 155
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 766	24 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	430 000
Sum langsiktig gjeld		21 766	454 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 093	0
Betalbar skatt	3, 4	307 704	0
Kortsiktig konserngjeld		217 054	1 233 501
Annen kortsiktig gjeld		15 967	0
Sum kortsiktig gjeld		970 818	1 233 501
Sum gjeld		992 584	1 687 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 342	6 481 931



Organisasjonsnr: 927 644 282
OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
927 644 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 096 620
Annen driftsinntekt		2 074 971	0
Sum driftsinntekter		2 074 971	1 096 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-99 369	-99 369
Annen driftskostnad	1, 2	-588 068	-999 067
Sum driftskostnader		-687 438	-1 098 436
Driftsresultat		1 387 534	-1 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 286	0
Sum finansinntekter		1 286	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 022	-6 509
Sum finanskostnader		-1 022	-6 509
Netto finans		264	-6 509
Resultat før skattekostnad		1 387 798	-8 325
Skattekostnad	3, 4	-305 315	1 831
Årsresultat		1 082 483	-6 494
Overføringer			
Annen egenkapital		1 082 483	0
Udekket tap		0	-6 494
Sum overføringer		1 082 483	-6 494



OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
927 644 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 602 031	4 701 400
Sum varige driftsmidler		4 602 031	4 701 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 407 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 407 300
Sum anleggsmidler		4 602 031	6 108 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	274 422	360 590
Kortsiktige konsernfordringer		390 853	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 665 275	360 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	12 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	12 641
Sum omløpsmidler		2 267 311	373 231
SUM EIENDELER		6 869 342	6 481 931



OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
927 644 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	92 800	92 800
Overkurs	7	569 274	569 274
Annen innskutt egenkapital	7	240 868	240 868
Sum innskutt egenkapital		902 942	902 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 973 817	3 891 333
Sum opptjent egenkapital		4 973 817	3 891 333
Sum egenkapital		5 876 758	4 794 275
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	21 766	24 155
Sum avsetning for forpliktelser		21 766	24 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 093	0
Betalbar skatt	3, 4	307 704	0
Kortsiktig konserngjeld		217 054	1 233 501
Annen kortsiktig gjeld		15 967	0
Sum kortsiktig gjeld		970 818	1 233 501
Sum gjeld		992 584	1 687 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 342	6 481 931

Oslo, 23.04.2024

Shahid Sadiq Chohan
styrets leder



OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
927 644 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
927 644 282

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet tilfredsstillter kravene til fravalg av revisor og har derfor gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	274 422	360 590
Kundefordringer 31.12	274 422	360 590
		2023
Årets konstaterte tap på fordringer		360 590
Tap på fordringer		360 590

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 704	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 389	0
Skattekostnad	305 315	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 387 798	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 895	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37	0
Skattepliktig inntekt	1 398 656	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	307 704	0
Sum betalbar skatt i balansen	307 704	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	109 832	98 937	10 895
Fremførbart underskudd	-37	0	-37
Netto forskjeller	109 795	98 937	10 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	109 795	98 937	10 858
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	24 155	21 766	2 389



OSTERHAUS GATE 7B NÆRING AS
927 644 282

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 489 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 489 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-887 406
Balansført verdi per 31.12.	4 602 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 369

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	92 800	1	92 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Legeteam1 AS	92 800	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	92 800	569 274	240 868	3 891 333	4 794 275
Årsresultat	0	0	0	1 082 483	1 082 483
Egenkapital 31.12.2023	92 800	569 274	240 868	4 973 817	5 876 758

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.