



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 189	799 905
Sum inntekter		729 189	799 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 202	7 202
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	376 651	3 250 246
Sum kostnader		413 519	3 287 115
Driftsresultat		315 670	-2 487 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 254	238
Sum finansinntekter		3 254	238
Annen rentekostnad		106 056	61 667
Sum finanskostnader		106 056	61 667
Netto finans		102 802	61 429
Ordinært resultat før skattekostnad		212 868	-2 548 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 868	-2 548 638
Årsresultat		212 868	-2 548 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 868	-2 548 639
Sum overføringer og disponeringer		212 868	-2 548 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 805	24 007
Sum varige driftsmidler		2 892 747	2 899 949
Sum anleggsmidler		2 892 747	2 899 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	11	87 118	80 182
Sum fordringer		97 118	80 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 633	186 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 633	186 036
Sum omløpsmidler		457 750	266 218
SUM EIENDELER		3 350 497	3 166 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 372 791	-1 585 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 373 691	-1 586 559
Sum egenkapital	12	-1 372 791	-1 585 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 835 410	3 473 181
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 060	4 241 831
Sum langsiktig gjeld		4 604 060	4 241 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 743	509 655
Annen kortsiktig gjeld	14	4 486	341
Sum kortsiktig gjeld		119 228	509 995
Sum gjeld		4 723 288	4 751 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 497	3 166 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 604 060	4 241 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475679

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 421 204
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 189	799 905
Sum inntekter		729 189	799 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 202	7 202
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	376 651	3 250 246
Sum kostnader		413 519	3 287 115
Driftsresultat		315 670	-2 487 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 254	238
Sum finansinntekter		3 254	238
Annen rentekostnad		106 056	61 667
Sum finanskostnader		106 056	61 667
Netto finans		102 802	61 429
Ordinært resultat før skattekostnad		212 868	-2 548 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 868	-2 548 638
Årsresultat		212 868	-2 548 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 868	-2 548 639
Sum overføringer og disponeringer		212 868	-2 548 639



Organisasjonsnr: 952 421 204
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 805	24 007
Sum varige driftsmidler		2 892 747	2 899 949

Sum anleggsmidler		2 892 747	2 899 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	11	87 118	80 182
Sum fordringer		97 118	80 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 633	186 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 633	186 036

Sum omløpsmidler		457 750	266 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 350 497	3 166 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 372 791	-1 585 659
Sum opptjent egenkapital		-1 373 691	-1 586 559

Sum egenkapital	12	-1 372 791	-1 585 659
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 835 410	3 473 181
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 060	4 241 831
Sum langsiktig gjeld		4 604 060	4 241 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 743	509 655
Annen kortsiktig gjeld	14	4 486	341
Sum kortsiktig gjeld		119 228	509 995
Sum gjeld		4 723 288	4 751 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 497	3 166 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 604 060	4 241 831



Organisasjonsnr: 952 421 204
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-243 777	2 418 556
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	212 868	-2 548 639
Tilbakeføring av avskrivning	7 202	7 202
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	362 229	-120 896
B. Årets endring disponible midler	582 299	-2 662 333
C. Disponible midler	338 522	-243 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	83	130
Forskuddsbetalte forsikr.premie	71 039	64 579
Andre forskuddsbet. kostnader	15 996	15 473
Driftskonto	360 633	186 036
Leverandører	-114 743	-509 655
Påløpne renter langsiktig gjeld	-797	-341
Andre påløpte kostnader	-3 689	0
Disponible midler	338 522	-243 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	729 189	730 605	679 000	776 279
Sum leieinntekt		729 189	730 605	679 000	776 279
Annen inntekt					
Tilskudd		0	69 300	0	0
Sum annen inntekt		0	69 300	0	0
Sum inntekt		729 189	799 905	679 000	776 279
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 666	3 666	4 000	3 666
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 202	7 202	7 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	42 202	52 677	50 000	52 000
Kostnad eiendom/lokale	5	56 117	63 850	55 000	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	62 071	59 053	61 000	75 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	687	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	27 538	2 893 531	110 000	19 000
Revisjonshonorar		4 335	4 200	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		53 397	51 492	51 000	55 000
Andre honorar	9	1 193	3 367	2 000	2 000
TV/bredbånd		45 391	43 520	45 000	48 000
Kontingent og gaver		5 600	11 200	0	0
Forsikring		68 653	62 370	69 000	75 000
Andre kostnader	10	10 154	4 299	2 000	2 000
Sum kostnad		413 519	3 287 115	486 000	420 666
Driftsresultat		315 670	-2 487 210	193 000	355 613
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 254	238	0	0
Rentekostnad		106 056	61 667	61 000	114 948
Netto finansposter		102 802	61 429	61 000	114 948
Årsresultat		212 868	-2 548 639	132 000	240 665
Overført til/fra annen egenkapital		212 868	-2 548 639	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 868	-2 548 639	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 875 942	2 875 942
Andre driftsmidler	3	16 805	24 007
Sum anleggsmidler		2 892 747	2 899 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	11	83	130
Forskuddsbetalte kostnader		87 035	80 052
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		360 633	186 036
Sum omløpsmidler		457 750	266 218
SUM EIENDELER		3 350 497	3 166 168



Balanse 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 373 691	-1 586 559
Sum opptjent egenkapital		-1 373 691	-1 586 559
Sum egenkapital	12	-1 372 791	-1 585 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 835 410	3 473 181
Borettsinnskudd		768 650	768 650
Sum langsiktig gjeld		4 604 060	4 241 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 743	509 655
Påløpne renter		797	341
Annen kortsiktig gjeld	14	3 689	0
Sum kortsiktig gjeld		119 228	509 995
Sum gjeld		4 723 288	4 751 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 497	3 166 168
Pantstillelser	15	4 604 060	4 241 831
Sted: _____	Dato: _____		

Jesper Simonsen
Styreleder

Peder Simonsen
Styremedlem

Oda Simone Mancilla Leirvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	454 248	418 068
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 092	43 092
3650 Innkrevde felleskostn. renter	92 646	57 159
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	139 203	212 286
Sum	729 189	730 605

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	26 000	26 000
Sum	29 666	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 875 942	108 033
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 875 942	108 033
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	91 227
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 875 942	16 805
Årets avskrivninger :	0	7 202
Anskaffelsesår :	1983	2010
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring AS. Forsikringsavtale nr. SP586836.

Borettslaget eier tomten.Borettslaget består av 9 seksjoner.Tomtens areal er 532 kvm. G.nr 230, b.nr 211, og utgjør 517 670 kr av byggets verdi.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	42 202	52 677
Sum	42 202	52 677



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	12 049
6341 Brannalarm	30 459	29 382
6361 Fast renhold	20 016	19 320
6362 Skadedyrtryddelse	5 643	1 399
6392 Containerleie/tømming	0	1 700
Sum	56 117	63 850

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	62 071	59 053
Sum	62 071	59 053

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	0	687
Sum	0	687

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 859 946
6603 Vedlikehold elektro	9 834	25 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 635	8 335
6643 Glassarbeid/Vindu	9 069	0
Sum	27 538	2 893 531

Konto 6643 gjelder utskiftning av vinduer i trappeoppgang.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 193	2 086
6750 Vakthold	0	1 281
Sum	1 193	3 367

Konto 6714 er kostnad for godkjenning av nye andelseiere, bruksoverlating.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	3 973	1 443
7773 Omkostninger innkreving	181	1 856
7790 Andre kostnader	6 000	1 000
Sum	10 154	4 299

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	83	130
Sum	83	130

Konto 1570 gjelder renter tilgode fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 586 559	212 868	-1 373 691
Sum opptjent egenkapital	-1 586 559	212 868	-1 373 691
Sum egenkapital	-1 585 659	212 868	-1 372 791

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Vedlikehold av dører
Lånenummer:	16362810349	12112327663	12112327671	16365109692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007	2022
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	3.79 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.12.2026	30.09.2027	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	940 785	720 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	3 290 340	121 685	61 156	0
Avdrag i perioden:	76 850	23 034	9 963	27 924
Opptak i perioden:	0	0	0	500 000
Lånesaldo 31.12:	3 213 490	98 651	51 192	472 076
Saldo 5 år frem i tid:	2 864 713	0	0	329 673

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327663	2	17 791	35 582
	1	14 823	14 823
	2	13 921	27 842
	1	12 099	12 099
	1	8 304	8 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327671	2	25 596	51 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362810349	1	488 522	488 522
	2	349 585	699 170
	1	340 621	340 621
	2	304 766	609 532
	1	291 321	291 321
	2	273 393	546 786
	1	237 538	237 538
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365109692	1	71 766	71 766
	2	51 356	102 712
	1	50 039	50 039
	2	44 772	89 544
	1	42 796	42 796
	2	40 163	80 326
	1	34 895	34 895



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Langsiktig gjeld

182 Borettslaget Motzfeldts gate 18 Org. nr. 952421204



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	3 689	0
Sum	3 689	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 835 410
Innskuddskapital	768 650
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 604 060
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 875 942

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Motzfeldts gate 18

Styreleder	Jesper Simonsen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Oda Simone Mancilla Leirvik (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Peder Simonsen (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldtsgate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Motzfeldtsgate 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

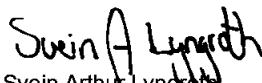
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor