



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 613 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 991 312	9 926 074
Annen driftsinntekt		129 117	8 022
Sum inntekter		11 120 429	9 934 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 194 515	2 992 727
Annen driftskostnad	3	4 108 278	4 210 181
Sum kostnader		7 302 793	7 202 908
Driftsresultat		3 817 636	2 731 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	70
Sum finansinntekter		1 701	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 318	422 687
Annen rentekostnad		131 665	98 256
Finanskostnad		5 536	7 850
Sum finanskostnader		615 519	528 792
Netto finans		-613 818	-528 722
Ordinært resultat før skattekostnad		3 203 818	2 202 466
Skattekostnad på resultat	5	705 163	486 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 498 655	1 716 230
Årsresultat		2 498 655	1 716 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 498 655	1 716 230
Totalresultat		2 498 655	1 716 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 6	2 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	98 655	1 716 230
Sum overføringer og disponeringer		2 498 655	1 716 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	139 357 183	138 680 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 015	148 652
Sum varige driftsmidler		139 522 197	138 829 303
Sum anleggsmidler		139 522 197	138 829 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		877 888	1 063 085
Andre kortsiktige fordringer	4	269 981	89 078
Sum fordringer		1 147 869	1 152 163
Sum omløpsmidler		1 147 869	1 152 163
SUM EIENDELER		140 670 066	139 981 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	13 175 310	13 175 310
Overkurs	6	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	6, 6	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 823 077	26 724 422
Sum opptjent egenkapital		26 823 077	26 724 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		112 596 523	112 497 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 166 331	8 461 168
Sum avsetninger for forpliktelser		9 166 331	8 461 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 332 423	10 890 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 332 423	10 890 276
Sum langsiktig gjeld		20 498 754	19 351 444
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		
Leverandørgjeld		1 910 916	2 642 430
Skyldig offentlige avgifter			306 208
Utbytte	4, 6	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 263 873	5 183 516
Sum kortsiktig gjeld		7 574 789	8 132 153
Sum gjeld		28 073 543	27 483 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 670 066	139 981 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382581

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 613 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 991 312	9 926 074
Annen driftsinntekt		129 117	8 022
Sum inntekter		11 120 429	9 934 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 194 515	2 992 727
Annen driftskostnad	3	4 108 278	4 210 181
Sum kostnader		7 302 793	7 202 908
Driftsresultat		3 817 636	2 731 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	70
Sum finansinntekter		1 701	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 318	422 687
Annen rentekostnad		131 665	98 256
Finanskostnad		5 536	7 850
Sum finanskostnader		615 519	528 792
Netto finans		-613 818	-528 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	705 163	486 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 498 655	1 716 230
Årsresultat		2 498 655	1 716 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 498 655	1 716 230
Totalresultat		2 498 655	1 716 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 6	2 400 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	98 655	1 716 230
Sum overføringer og disponeringer		2 498 655	1 716 230



Øvrig langsiktig gjeld	4	11 332 423	10 890 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 332 423	10 890 276
Sum langsiktig gjeld		20 498 754	19 351 444
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		
Leverandørgjeld		1 910 916	2 642 430
Skyldig offentlige avgifter			306 208
Utbytte	4, 6	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 263 873	5 183 516
Sum kortsiktig gjeld		7 574 789	8 132 153
Sum gjeld		28 073 543	27 483 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 670 066	139 981 466



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DOKKVEGEN 8 & 10 AS

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Dokkvegen 8 & 10 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		10 991 312	9 926 074
Annen driftsinntekt		129 117	8 022
Sum driftsinntekter		11 120 429	9 934 096
Avskrivning av driftsmidler	2	3 194 515	2 992 727
Annen driftskostnad	3	4 108 278	4 210 181
Sum driftskostnader		7 302 793	7 202 908
Driftsresultat		3 817 636	2 731 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 318	422 687
Annen rentekostnad		131 665	98 256
Finanskostnad		5 536	7 850
Resultat av finansposter		-613 818	-528 722
Resultat før skattekostnad		3 203 818	2 202 466
Skattekostnad på resultat	5	705 163	486 236
Resultat		2 498 655	1 716 230
Årsresultat		2 498 655	1 716 230
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4, 6	2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	98 655	1 716 230
Sum overføringer		2 498 655	1 716 230



Balanse				
Dokkvegen 8 & 10 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	139 357 183	138 680 651	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 015	148 652	
Sum varige driftsmidler		139 522 197	138 829 303	
Sum anleggsmidler		139 522 197	138 829 303	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		877 888	1 063 085	
Andre kortsiktige fordringer	4	269 981	89 078	
Sum fordringer		1 147 869	1 152 163	
Sum omløpsmidler		1 147 869	1 152 163	
Sum eiendeler		140 670 066	139 981 466	



Balanse			
Dokkvegen 8 & 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	13 175 310	13 175 310
Overkurs	6	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	6	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 823 077	26 724 422
Sum opptjent egenkapital		26 823 077	26 724 422
Sum egenkapital		112 596 523	112 497 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 166 331	8 461 168
Sum avsetning for forpliktelser		9 166 331	8 461 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 332 423	10 890 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 332 423	10 890 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 910 916	2 642 430
Skyldig offentlige avgifter		0	306 208
Utbytte	4, 6	2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 263 873	5 183 516
Sum kortsiktig gjeld		7 574 789	8 132 153
Sum gjeld		28 073 543	27 483 597
Sum egenkapital og gjeld		140 670 066	139 981 466
Porsgrunn, 24.04.2023 Styret i Dokkvegen 8 & 10 AS			
_____ Eirik Kvarme Engaas styreleder		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
Dokkvegen 8 & 10 AS		Side 4	



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 1 Regnskapsprinsipper

Dokkvegen 8 & 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk instalasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 889 782	101 927 470	58 944 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 757 597	124 568
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 889 782	105 685 067	59 069 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 030 111	27 245 759
= Bokført verdi 31.12.22	7 889 782	99 654 956	31 823 561
Årets ordinære avskrivninger		855 327	2 339 188
Økonomisk levetid		5-100 år	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 194 289	170 956 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 882 165
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 194 289	174 838 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 045 637	35 321 507
= Bokført verdi 31.12.22	148 652	139 516 951
Årets ordinære avskrivninger		3 194 515
Økonomisk levetid	5 år	



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2022 kr 72 296 ekskl.mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende med RCR Office AS	11 332 423	10 890 276
Sum	11 332 423	10 890 276

Mellomværende med RCR Office AS er renteberegnet med kr 478 318 i 2022.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2022	2021
Mellomværende gjeld til RCR Office AS	1 550 843	1 900 515
Sum	1 550 843	1 900 515

Det er i 2022 avsatt kr 2 400 000 i utbytte til morselskap.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	705 163	486 236
Skattekostnad ordinært resultat	705 163	486 236

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 203 818	2 202 466
Permanente forskjeller	1 470	7 694
Endring i midlertidige forskjeller	-1 678 287	-5 015 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 527 001	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 805 671

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 858 614	44 147 515	-1 711 099
Gevinst – og tapskonto	131 245	164 057	32 812



Dokkvegen 8 & 10 AS			978 613 128
Sum	45 989 859	44 311 572	-1 678 287
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 278 670	-2 805 671	-1 527 001
Andre midlertidige forskjeller	-3 046 048	-3 046 048	0
Grunnlag for utsatt skatt	41 665 141	38 459 853	-3 205 288
Utsatt skatt (22 %)	9 166 331	8 461 168	-705 163

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	13 175 310	71 065 451	1 532 685	26 724 422	112 497 868
Årets resultat	0	0	0	2 498 655	2 498 655
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Per 31.12.2022	13 175 310	71 065 451	1 532 685	26 823 077	112 596 523

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger m.m.	139 357 183	138 680 651

Selskapets eiendom i Dokkveien 8-10 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkvegen 8 & 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 527 709	1,5	13 175 310
Sum	8 527 709		13 175 310

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RCR Office AS	8 527 709	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokkvegen 8 & 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkvegen 8 & 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IB56Q-7NQQ6-MJ7JZ-5AELX-UPPHJ-E153J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-28 15:02:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB56Q-7NQQ6-MJ7JZ-5AELX-UPPHJ-E153J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>