



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiskifte 32
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 326	481 430
Sum inntekter		491 326	481 430
Kostnader			
Varekostnad			154 142
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 206	156 539
Annen driftskostnad	5	138 788	133 028
Sum kostnader		276 994	443 709
Driftsresultat		214 332	37 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	48
Sum finansinntekter		52	48
Annen rentekostnad		66 360	96 559
Sum finanskostnader		66 360	96 559
Netto finans		-66 308	-96 511
Ordinært resultat før skattekostnad		148 024	-58 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 559	-12 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 465	-45 904
Årsresultat		115 465	-45 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 465	-45 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 465	-45 904
Sum overføringer og disponeringer		115 465	-45 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 999	96 684
Sum immaterielle eiendeler		112 999	96 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 659 313	1 797 519
Sum varige driftsmidler		1 659 313	1 797 519
Sum anleggsmidler		1 772 312	1 894 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 880
Andre kortsiktige fordringer		8 794	3 360
Sum fordringer		8 794	6 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 356	36 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 356	36 120
Sum omløpsmidler		73 150	42 360
SUM EIENDELER		1 845 462	1 936 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 354	269 889
Sum opptjent egenkapital		385 354	269 889
Sum egenkapital		535 354	419 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 222 240	1 368 904
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 240	1 398 904
Sum langsiktig gjeld		1 252 240	1 398 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	104 556
Betalbar skatt	3	48 874	6 565
Annen kortsiktig gjeld		7 110	6 650
Sum kortsiktig gjeld		57 868	117 771
Sum gjeld		1 310 108	1 516 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 462	1 936 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784623

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiskifte 32
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 326	481 430
Sum inntekter		491 326	481 430
Kostnader			
Varekostnad			154 142
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 206	156 539
Annen driftskostnad	5	138 788	133 028
Sum kostnader		276 994	443 709
Driftsresultat		214 332	37 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	48
Sum finansinntekter		52	48
Annen rentekostnad		66 360	96 559
Sum finanskostnader		66 360	96 559
Netto finans		-66 308	-96 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 559	-12 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 465	-45 904
Årsresultat		115 465	-45 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 465	-45 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 465	-45 904
Sum overføringer og disponeringer		115 465	-45 904



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 999	96 684
Sum immaterielle eiendeler		112 999	96 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 659 313	1 797 519
Sum varige driftsmidler		1 659 313	1 797 519

Sum anleggsmidler		1 772 312	1 894 203
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 880
Andre kortsiktige fordringer		8 794	3 360
Sum fordringer		8 794	6 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 356	36 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 356	36 120

Sum omløpsmidler		73 150	42 360
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 845 462	1 936 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	385 354	269 889
Sum opptjent egenkapital		385 354	269 889

Sum egenkapital		535 354	419 889
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 222 240	1 368 904
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 240	1 398 904
Sum langsiktig gjeld		1 252 240	1 398 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	104 556
Betalbar skatt	3	48 874	6 565
Annen kortsiktig gjeld		7 110	6 650
Sum kortsiktig gjeld		57 868	117 771
Sum gjeld		1 310 108	1 516 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 462	1 936 563



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigbjørn Roland Fagertun	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alfred Endre Nilsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres uspesifiserte avsetninger for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom den økonomiske levetiden er over tre år, og kostprisen overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Veiskifte Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 Driftsmidler**

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 831 497	100 000	2 931 497
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 831 497	100 000	2 931 497
Akk avskrivninger 01.01	1 033 978	100 000	1 133 978
Ordinære avskrivninger	138 206	0	138 206
Akk avskrivninger 31.12	1 172 184	100 000	1 272 184
Bokført verdi 31.12	1 659 313	0	1 659 313
Prosentats for ord avskrivninger	5 %	20 %	

Note 2 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomt og bygning.

Note 3 Skattekostnad, utsatt skatt, utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	148 024	-58 789
Permanente forskjeller	-29	220
Endring midlertidige forskjeller	74 158	88 409
Årets skattegrunnlag	222 153	29 840

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Skatt av egen inntekt	48 874	6 565
Endring utsatt skatt	-16 315	-19 450
Årets skattekostnad	32 559	-12 885

Tekst	2 020	2 019	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-513 634	-439 476	-74 158
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
Skattemessig framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-513 634	-439 476	-74 158
22 % Utsatt skatt/skattefordel	-112 999	-96 685	16 315



Veiskifte Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sigbjørn Roland Fagertun (daglig leder/styremedlem)	50	50,0 %
Alfred Endre Nilsen (styreleder)	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.2020	150 000	0	269 889	419 889
Årets resultat	0	0	115 465	115 465
Egenkapital 31.12.2020	150 000	0	385 354	535 354