



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		453 513	444 433
Sum inntekter		453 513	444 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	139 381	129 890
Sum kostnader		139 381	129 890
Driftsresultat		314 132	314 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	248 932	248 991
Sum finanskostnader		248 932	248 991
Netto finans		-248 932	-248 991
Resultat før skattekostnad		65 200	65 552
Skattekostnad på resultat	5	14 344	14 421
Årsresultat	6	50 856	51 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 856	51 131
Totalresultat		50 856	51 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	51 131
Sum overføringer og disponeringer		50 856	51 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 330 188	6 073 619
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 330 188	6 073 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 330 188	6 073 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		6 330 188	6 073 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		2 360 902	2 326 403
Sum innskutt egenkapital		2 390 902	2 356 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 652	51 796
Sum opptjent egenkapital		102 652	51 796
Sum egenkapital	6	2 493 554	2 408 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 899	70 825
Sum avsetninger for forpliktelser		94 899	70 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 741 734	3 594 594
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 734	3 594 594
Sum langsiktig gjeld		3 836 633	3 665 419
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		3 836 633	3 665 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 188	6 073 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300028

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2026



Organisasjonsnr: 929 371 429
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		453 513	444 433
Sum inntekter		453 513	444 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	139 381	129 890
Sum kostnader		139 381	129 890
Driftsresultat		314 132	314 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	248 932	248 991
Sum finanskostnader		248 932	248 991
Netto finans		-248 932	-248 991
Resultat før skattekostnad		65 200	65 552
Skattekostnad på resultat	5	14 344	14 421
Årsresultat	6	50 856	51 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 856	51 131
Totalresultat		50 856	51 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	51 131
Sum overføringer og disponeringer		50 856	51 131



Organisasjonsnr: 929 371 429
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 330 188	6 073 619
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 330 188	6 073 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 330 188	6 073 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		6 330 188	6 073 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 360 902	2 326 403
Sum innskutt egenkapital		2 390 902	2 356 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 652	51 796
Sum opptjent egenkapital		102 652	51 796



Sum egenkapital	6	2 493 554	2 408 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 899	70 825
Sum avsetninger for forpliktelse		94 899	70 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 741 734	3 594 594
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 734	3 594 594
Sum langsiktig gjeld		3 836 633	3 665 419
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		3 836 633	3 665 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 188	6 073 619



Organisasjonsnr: 929 371 429
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 371 429



Resultatregnskap

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		453 513	444 433
Sum driftsinntekter		453 513	444 433
Annen driftskostnad	2	139 381	129 890
Sum driftskostnader		139 381	129 890
Driftsresultat		314 132	314 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	248 932	248 991
Resultat av finansposter		-248 932	-248 991
Resultat før skattekostnad		65 200	65 552
Skattekostnad på resultat	5	14 344	14 421
Resultat		50 856	51 131
Årsresultat	6	50 856	51 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	51 131
Sum overføringer		50 856	51 131



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 330 188	6 073 619
Sum varige driftsmidler	3	6 330 188	6 073 619
Sum anleggsmidler		6 330 188	6 073 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		6 330 188	6 073 619



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 360 902	2 326 403
Sum innskutt egenkapital		2 390 902	2 356 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 652	51 796
Sum opptjent egenkapital		102 652	51 796
Sum egenkapital	6	2 493 554	2 408 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	94 899	70 825
Sum avsetning for forpliktelser		94 899	70 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 741 734	3 594 594
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 734	3 594 594
Sum gjeld		3 836 633	3 665 419
Sum egenkapital og gjeld		6 330 188	6 073 619

Notodden, 02.01.2026
Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Lars Gunnar Høgstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 073 619	6 073 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	256 569	256 569
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 330 188	6 330 188
= Bokført verdi 31.12.25	6 330 188	6 330 188

Eiendommen er ikke avskrevet i regnskapsåret da eiendommens verdi er vurdert til å være høyere enn bokført verdi.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2025
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	19 146	44 229
Sum	19 146	44 229
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 613 740	3 785 963
Sum	3 613 740	3 785 963



Lånet er renteberegnet med kr 248 932 i regnskapsåret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 344	14 421
Skattekostnad ordinært resultat	14 344	14 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 200	65 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-256 569	-9 293
Mottatt konsernbidrag	44 229	19 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 405
Skattepliktig inntekt	-147 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 730	-4 212
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 730	4 212
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 306 817	4 050 248	-256 569
Sum	4 306 817	4 050 248	-256 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 568	-244 428	147 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 483 887	-3 483 887	0
Grunnlag for utsatt skatt	431 362	321 933	-109 429
Utsatt skatt (22 %)	94 900	70 825	-24 074

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	2 326 403	51 796	2 408 199
Årets resultat			50 856	50 856
Konsernbidrag mottatt		34 499		34 499
Pr 31.12.2025	30 000	2 360 902	102 652	2 493 554

Selskapets egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomheten som drives.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storo Areal AS	1	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 371 429



Resultatregnskap

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		453 513	444 433
Sum driftsinntekter		453 513	444 433
Annen driftskostnad	2	139 381	129 890
Sum driftskostnader		139 381	129 890
Driftsresultat		314 132	314 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	248 932	248 991
Resultat av finansposter		-248 932	-248 991
Resultat før skattekostnad		65 200	65 552
Skattekostnad på resultat	5	14 344	14 421
Resultat		50 856	51 131
Årsresultat	6	50 856	51 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	51 131
Sum overføringer		50 856	51 131



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 330 188	6 073 619
Sum varige driftsmidler	3	6 330 188	6 073 619
Sum anleggsmidler		6 330 188	6 073 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		6 330 188	6 073 619



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 360 902	2 326 403
Sum innskutt egenkapital		2 390 902	2 356 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 652	51 796
Sum opptjent egenkapital		102 652	51 796
Sum egenkapital	6	2 493 554	2 408 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	94 899	70 825
Sum avsetning for forpliktelser		94 899	70 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 741 734	3 594 594
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 734	3 594 594
Sum gjeld		3 836 633	3 665 419
Sum egenkapital og gjeld		6 330 188	6 073 619

Notodden, 02.01.2026
Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Lars Gunnar Høgstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 073 619	6 073 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	256 569	256 569
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 330 188	6 330 188
= Bokført verdi 31.12.25	6 330 188	6 330 188

Eiendommen er ikke avskrevet i regnskapsåret da eiendommens verdi er vurdert til å være høyere enn bokført verdi.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2025
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	19 146	44 229
Sum	19 146	44 229
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 613 740	3 785 963
Sum	3 613 740	3 785 963



Lånet er renteberegnet med kr 248 932 i regnskapsåret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 344	14 421
Skattekostnad ordinært resultat	14 344	14 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 200	65 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-256 569	-9 293
Mottatt konsernbidrag	44 229	19 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 405
Skattepliktig inntekt	-147 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 730	-4 212
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 730	4 212
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 306 817	4 050 248	-256 569
Sum	4 306 817	4 050 248	-256 569
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 568	-244 428	147 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 483 887	-3 483 887	0
Grunnlag for utsatt skatt	431 362	321 933	-109 429
Utsatt skatt (22 %)	94 900	70 825	-24 074

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	2 326 403	51 796	2 408 199
Årets resultat			50 856	50 856
Konsernbidrag mottatt		34 499		34 499
Pr 31.12.2025	30 000	2 360 902	102 652	2 493 554

Selskapets egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomheten som drives.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storo Areal AS	1	100,0	100,0