



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUE INVEST AS
Forretningsadresse: John Brandts vei 46
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Balke Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 645 | |
| Sum kostnader | | 12 645 | 0 |
| Driftsresultat | | -12 645 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 260 000 | 1 620 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 260 000 | 1 620 000 |
| Annen rentekostnad | | 28 606 | 24 632 |
| Sum finanskostnader | | 28 606 | 24 632 |
| Netto finans | | 3 231 394 | 1 595 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 218 749 | 1 595 368 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 478 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 210 271 | 1 595 368 |
| Årsresultat | | 3 210 271 | 1 595 368 |
| Totalresultat | | 3 210 271 | 1 595 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 410 271 | 1 595 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 210 271 | 1 595 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 260 000 | 1 420 000 |
| Sum fordringer | | 3 260 000 | 1 420 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 195 | 25 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 195 | 25 839 |
| Sum omløpsmidler | | 3 293 195 | 1 445 839 |
| SUM EIENDELER | | 7 293 195 | 5 445 839 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 112 215 | 3 701 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 112 215 | 3 701 944 |
| Sum egenkapital | | 6 142 215 | 3 731 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 342 502 | 1 689 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 342 502 | 1 689 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 8 478 | |
| Utbytte | | 800 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 24 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 478 | 24 632 |
| Sum gjeld | | 1 150 980 | 1 713 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 293 195 | 5 445 839 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389607

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUE INVEST AS
Forretningsadresse: John Brandts vei 46
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Balke Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 997 864 484
THUE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 645 | |
| Sum kostnader | | 12 645 | 0 |
| Driftsresultat | | -12 645 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 260 000 | 1 620 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 260 000 | 1 620 000 |
| Annen rentekostnad | | 28 606 | 24 632 |
| Sum finanskostnader | | 28 606 | 24 632 |
| Netto finans | | 3 231 394 | 1 595 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 218 749 | 1 595 368 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 478 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 210 271 | 1 595 368 |
| Årsresultat | | 3 210 271 | 1 595 368 |
| Totalresultat | | 3 210 271 | 1 595 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 410 271 | 1 595 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 210 271 | 1 595 368 |



Organisasjonsnr: 997 864 484
THUE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 260 000 | 1 420 000 |
| Sum fordringer | | 3 260 000 | 1 420 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 195 | 25 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 195 | 25 839 |
| Sum omløpsmidler | | 3 293 195 | 1 445 839 |
| SUM EIENDELER | | 7 293 195 | 5 445 839 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 112 215 | 3 701 944 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 112 215 | 3 701 944 |
| Sum egenkapital | 6 142 215 | 3 731 944 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 342 502 | 1 689 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 342 502 | 1 689 264 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 8 478 | |
| Utbytte | 800 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | 808 478 | 24 632 |
| Sum gjeld | 1 150 980 | 1 713 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 293 195 | 5 445 839 |



Organisasjonsnr: 997 864 484
THUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre eventuell utsatt skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3260000.00 | 1420000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



342502.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse