



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2B SERTIG AS
Forretningsadresse: Skansen 24
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 600	1 366 548
Sum inntekter		151 600	1 366 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 548 791	869 286
Sum kostnader		1 600 136	920 631
Driftsresultat		-1 448 536	445 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	472 900	2 067 160
Annen finansinntekt		2 207 636	910 772
Sum finansinntekter		2 680 536	2 977 932
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 000 000
Annen finanskostnad	3, 4	7 314 411	11 667 390
Sum finanskostnader		7 314 411	14 667 390
Netto finans		-4 633 875	-11 689 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 082 411	-11 243 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 082 411	-11 243 541
Årsresultat		-6 082 411	-11 243 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 082 411	-11 243 541
Sum overføringer og disponeringer		-6 082 411	-11 243 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	7 347 496	128 621 583
Lån til foretak i samme konsern	4	17 305 528	6 748 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	15 416 144	15 416 144
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler			625 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 569 168	151 410 910
Sum anleggsmidler		41 569 168	151 410 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 938
Andre fordringer	4	1 332 029	2 099 100
Sum fordringer		1 332 029	2 118 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 814	121 538
Sum omløpsmidler		1 409 843	2 239 576
SUM EIENDELER		42 979 011	153 650 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 307 200	87 307 200
Sum innskutt egenkapital		87 307 200	87 307 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-57 594 573	-51 512 162
Sum opptjent egenkapital		-57 594 573	-51 512 162
Sum egenkapital		29 712 627	35 795 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 151 151	98 282 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 151	108 282 194
Sum langsiktig gjeld		4 151 151	108 282 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 079 757	8 975 457
Leverandørgjeld		35 475	1 940
Skyldige offentlige avgifter			1 931
Annen kortsiktig gjeld		1	593 927
Sum kortsiktig gjeld		9 115 233	9 573 255
Sum gjeld		13 266 384	117 855 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 011	153 650 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409379

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 993 195 782
CHRISTIANSOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 600	1 366 548
Sum inntekter		151 600	1 366 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 548 791	869 286
Sum kostnader		1 600 136	920 631
Driftsresultat		-1 448 536	445 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	472 900	2 067 160
Annen finansinntekt		2 207 636	910 772
Sum finansinntekter		2 680 536	2 977 932
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	3, 4	7 314 411	11 667 390
Sum finanskostnader		7 314 411	14 667 390
Netto finans		-4 633 875	-11 689 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 082 411	-11 243 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 082 411	-11 243 541
Årsresultat		-6 082 411	-11 243 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 082 411	-11 243 541
Sum overføringer og disponeringer		-6 082 411	-11 243 541



Organisasjonsnr: 993 195 782
CHRISTIANSOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 7	7 347 496	128 621 583
Lån til foretak i samme konsern	4	17 305 528	6 748 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	15 416 144	15 416 144
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler			625 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 569 168	151 410 910
Sum anleggsmidler		41 569 168	151 410 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 938
Andre fordringer	4	1 332 029	2 099 100
Sum fordringer		1 332 029	2 118 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 814	121 538
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 409 843	2 239 576
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 979 011	153 650 486
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	87 307 200	87 307 200
Sum innskutt egenkapital		87 307 200	87 307 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-57 594 573	-51 512 162
Sum opptjent egenkapital		-57 594 573	-51 512 162



Sum egenkapital		29 712 627	35 795 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 151 151	98 282 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 151	108 282 194
Sum langsiktig gjeld		4 151 151	108 282 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 079 757	8 975 457
Leverandørgjeld		35 475	1 940
Skyldige offentlige avgifter			1 931
Annen kortsiktig gjeld		1	593 927
Sum kortsiktig gjeld		9 115 233	9 573 255
Sum gjeld		13 266 384	117 855 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 011	153 650 487



Organisasjonsnr: 993 195 782
CHRISTIANSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1692000.00	51.60	87307200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunerius Invest AS	1128000.00	66.67%	Ordinære aksjer
H2B Eiendom AS	564000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1692000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er utbetalt styrehonorar med kr 45 000.



Christiansholm Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Christiansholm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>151 600</u>	<u>1 366 548</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		<u>1 548 791</u>	<u>869 286</u>
Sum driftskostnader		<u>1 600 136</u>	<u>920 631</u>
Driftsresultat		<u>-1 448 536</u>	<u>445 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	472 900	2 067 160
Annen finansinntekt		2 207 636	910 772
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 000 000
Annen finanskostnad	3, 4	<u>7 314 411</u>	<u>11 667 390</u>
Netto finansposter		<u>-4 633 875</u>	<u>-11 689 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 082 411</u>	<u>-11 243 541</u>
Årsresultat		<u>-6 082 411</u>	<u>-11 243 541</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-6 082 411</u>	<u>-11 243 541</u>



Christiansholm Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	7 347 496	128 621 583
Lån til foretak i samme konsern	4	17 305 528	6 748 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	15 416 144	15 416 144
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 569 168</u>	<u>151 410 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 569 168</u>	<u>151 410 910</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 938
Andre fordringer	4	<u>1 332 029</u>	<u>2 099 100</u>
Sum fordringer		<u>1 332 029</u>	<u>2 118 038</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 814</u>	<u>121 538</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 409 843</u>	<u>2 239 576</u>
Sum eiendeler		<u>42 979 011</u>	<u>153 650 486</u>




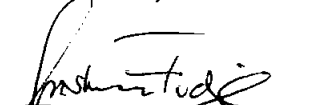
Christiansholm Eiendom AS

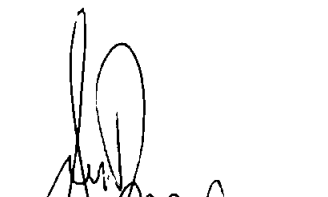
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	87 307 200	87 307 200
Sum innskutt egenkapital		87 307 200	87 307 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-57 594 573	-51 512 162
Sum opptjent egenkapital		-57 594 573	-51 512 162
Sum egenkapital		29 712 627	35 795 038
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 151 151	98 282 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 151	108 282 194
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 079 757	8 975 457
Leverandørgjeld		35 475	1 940
Skyldige offentlige avgifter		0	1 931
Annen kortsiktig gjeld		1	593 927
Sum kortsiktig gjeld		9 115 233	9 573 255
Sum gjeld		13 266 384	117 855 449
Sum egenkapital og gjeld		42 979 011	153 650 487

Kristiansand, 10. mai 2022


Ole-Ragnar Gunerius Olsen
styremedlem


Anstein Fidje
daglig leder


Jon Martin Bjørgum
styreleder



Christiansholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Christiansholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	<u>51 345</u>	<u>51 345</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar med kr 45 000.

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dronningensgate 2 AS	Kristiansand	100 %	351	5 592	5 420 566
Christiansholm Forvaltning AS	Kristiansand	100 %	368 369	1 912	1 926 930
Eventyrgården Holding AS	Kristiansand	45 %	-38	33 202	15 016 144
M31 Holding AS *	Kristiansand	33 %	130	1 200	400 000
Sum			<u>368 812</u>	<u>41 906</u>	<u>22 763 640</u>

Beløp i kolonne resultat og egenkapital er i hele 1000.

* er benyttet fjorårs tall da årets regnskap ikke foreligger ennå

Det er mottatt kr 472 900 i konsernbidrag fra datterselskapet Christiansholm Forvaltning AS.

Aksjene i Torvkvartalet AS er solgt i 2021 med tap kr 3 615 022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonærer

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	7 774 756	6 748 183
Lån til tilknyttet selskap	1 500 000	0
Fordring aksjonærer	9 530 772	0
Konsernbidrag	472 900	2 067 160
Sum	<u>19 278 428</u>	<u>8 815 343</u>



Christiansholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-1 189 942	-2 580 816
Langsiktig gjeld til aksjonærer	-2 961 209	-95 701 378
Sum	<u>-4 151 151</u>	<u>-98 282 194</u>

Det er beregnet renter av langsiktig gjeld aksjonærer med kr 579 816.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 692 000	51,6	87 307 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunerius Invest AS	1 128 000	66,67 %	66,67 %
H2B Eiendom AS	564 000	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>1 692 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	87 307 200	-51 512 162	35 795 038
Årsresultat	0	-6 082 411	-6 082 411
Egenkapital 31.12.	<u>87 307 200</u>	<u>-57 594 573</u>	<u>29 712 627</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 079 757	18 975 457

Det er innvilget kreditt med kr 15 mill på kassekreditt og selskapet har benyttet kr 9 mill.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i datterselskap	7 347 496	128 621 583
Investering i tilknyttet selskap	15 416 144	15 016 000
Investering i aksjer	0	1 025 000
Fordringer	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum	<u>32 763 640</u>	<u>154 662 583</u>



Christiansholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 082 411	-11 243 541
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 000 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 615 022	4 623 465
Resultatført konsernbidrag	-472 900	-2 067 160
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-889 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 382
Alminnelig inntekt	-3 829 857	-5 699 618
Mottatt konsernbidrag	472 900	2 067 160
Årets skattegrunnlag	<u>-3 356 957</u>	<u>-3 632 458</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 877 715</u>	<u>-8 520 758</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 877 715</u>	<u>-8 520 758</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -2 613 097	 -1 874 567

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Christiansholm Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Christiansholm Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 082 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Christiansholm Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2022

Revisjon Sør AS



Kenneth Haugen

Statsautorisert revisor