



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	69 320
Sum inntekter		240 000	69 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 900	94 637
Sum kostnader		90 900	94 637
Driftsresultat		149 100	-25 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
Annen rentekostnad		86 945	96 945
Sum finanskostnader		86 945	96 945
Netto finans		-86 932	-96 944
Ordinært resultat før skattekostnad		62 168	-122 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 676	-26 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 492	-95 364
Årsresultat		48 492	-95 364
Totalresultat		48 492	-95 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-95 364
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 492	
Sum overføringer og disponeringer		48 492	-95 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 374	53 050
Sum immaterielle eiendeler		39 374	53 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	8 216 430	4 220 452
Sum varige driftsmidler		8 216 430	4 220 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 255 804	4 273 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 205	5 871
Sum fordringer		6 205	5 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 525	9 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 525	9 674
Sum omløpsmidler		34 730	15 545
SUM EIENDELER		8 290 534	4 289 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-123 474	-171 966
Sum opptjent egenkapital		-123 474	-171 966
Sum egenkapital	5	276 526	228 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 650 640	2 745 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 640	2 745 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 937	127 904
Annen kortsiktig gjeld	7	5 353 431	1 187 789
Sum kortsiktig gjeld		5 363 368	1 315 693
Sum gjeld		8 014 008	4 061 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 534	4 289 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743157

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	69 320
Sum inntekter		240 000	69 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 900	94 637
Sum kostnader		90 900	94 637
Driftsresultat		149 100	-25 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
Annen rentekostnad		86 945	96 945
Sum finanskostnader		86 945	96 945
Netto finans		-86 932	-96 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 168	-122 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 676	-26 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 492	-95 364
Årsresultat		48 492	-95 364
Totalresultat		48 492	-95 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-95 364
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 492	
Sum overføringer og disponeringer		48 492	-95 364



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 374	53 050
Sum immaterielle eiendeler		39 374	53 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	8 216 430	4 220 452
Sum varige driftsmidler		8 216 430	4 220 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 255 804	4 273 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 205	5 871
Sum fordringer		6 205	5 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 525	9 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 525	9 674
Sum omløpsmidler		34 730	15 545
SUM EIENDELER		8 290 534	4 289 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-123 474	-171 966
Sum opptjent egenkapital		-123 474	-171 966
Sum egenkapital	5	276 526	228 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 650 640	2 745 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 640	2 745 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 937	127 904
Annen kortsiktig gjeld	7	5 353 431	1 187 789
Sum kortsiktig gjeld		5 363 368	1 315 693
Sum gjeld		8 014 008	4 061 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 534	4 289 047



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvdal Bygg Og Invest AS	200.00	50.00%	Ordinære
Bris Invest AS	200.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Ikke revisjonspliktig

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ikke krav til pensjonsordning.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Kristian Iv Gate 34 AS
2020

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kristian Iv Gate 34 AS

Tekst	Note	2020	2019
Leieinnteker		240 000	69 320
Sum driftsinntekter		240 000	69 320
Ånnen driftskostnad	2	90 900	94 637
Sum driftskostnad		90 900	94 637
Driftsresultat		149 100	-25 317
Ånnen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
Ånnen rentekostnad		86 945	96 945
Sum finanskostnader		86 945	96 945
Sum netto finansposter		-86 932	-96 944
Ordinært resultat før skattekostnad		62 168	-122 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 676	-26 897
Ordinært resultat		48 492	-95 364
Årsresultat		48 492	-95 364
Overført annen egenkapital	5	48 492	0
Overført til udekket tap	5	0	-95 364
Sum disponert		48 492	-95 364

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

Tekst	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 374	53 050
Sum immaterielle eiendeler		39 374	53 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	8 216 430	4 220 452
Sum varige driftsmidler		8 216 430	4 220 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 255 804	4 273 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 205	5 871
Sum fordringer		6 205	5 871
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 525	9 674
Sum omløpsmidler		34 730	15 545
Sum eiendeler		8 290 534	4 289 047

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

Tekst	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital		-123 474	-171 966
Sum opptjent egenkapital		-123 474	-171 966
Sum egenkapital	5	276 526	228 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	2 650 640	2 745 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 640	2 745 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 937	127 904
Ånnen kortsiktig gjeld	7	5 353 431	1 187 789
Sum kortsiktig gjeld		5 363 368	1 315 693
Sum gjeld		8 014 008	4 061 013
Sum egenkapital og gjeld		8 290 534	4 289 047

Kristiansand , 23.05.2021
Styret for Kristian Iv Gate 34 AS

Dag Rune Løvdal
Styreleder

Svend Espen Løvdal
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Varer i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 220 452	0	0
Tilgang	3 995 978	0	3 995 978
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 216 430	0	3 995 978
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	8 216 430	0	3 995 978
Årets avskrivninger	0	0	0

Ingen avskrivning da dette er leiligheter som skal selges iløpet av kort tid og er uten verditap.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	62 168	-122 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-62 168	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-122 261
Skatt 23/24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	13 676	-26 897
Årets totale skattekostnad	13 676	-26 897
	31.12.2020	31.12.2019
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-178 978	-241 146
Sum	-178 978	-241 146
Utsatt skattefordel	-39 374	-53 050

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	400 000	0	-171 966	228 034
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			48 492	48 492

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian IV gate 34 AS
Årsregnskap 2020

--

Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	400 000	0	-123 474	276 526

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2020

--

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Løvdal Bygg og Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Bris Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %	100,0 %

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 650 640	2 745 320
Sum	2 650 640	2 745 320
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygninger/varer i arbeid o.l	4 469 695	4 220 452
Sum	4 469 695	4 220 452

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Andre kortsiktige fordringer 31.12.2020	Annen kortsiktig gj 31.12.2020
Løvdal Bygg og Invest AS	50 000	0
Bris Invest AS	0	5 345 000
Sum	50 000	5 345 000

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian IV gat...

Name
Nilsen, Knut Harald

Date
2021-06-30

Identification

 **Nilsen, Knut Harald**

Name
Løvdal, Svend Espen

Date
2021-06-22


Identification

 **Løvdal, Svend Espen**

Name
Løvdal, Dag Rune

Date
2021-06-21

Identification

 **Løvdal, Dag Rune**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))