



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 000	3 699 660
Sum inntekter		3 750 000	3 699 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 063 261	2 063 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	325 966	349 397
Sum kostnader		2 389 227	2 412 653
Driftsresultat		1 360 773	1 287 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 562	5 031
Annen finansinntekt		4 119	4 297
Sum finansinntekter		18 681	9 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 521	362 591
Annen rentekostnad		3 825	38 557
Sum finanskostnader		215 346	401 148
Netto finans		-196 665	-391 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 108	895 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 697	196 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 411	698 247
Årsresultat	6	907 411	698 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 411	698 247
Totalresultat		907 411	698 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	907 411	698 247
Sum overføringer og disponeringer	6	907 411	698 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	55 837 605	57 900 866
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	55 837 605	57 900 866
Sum anleggsmidler		55 837 605	57 900 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 010 115	1 311 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 010 115	1 311 888
Sum omløpsmidler		4 010 115	1 311 888
SUM EIENDELER		59 847 719	59 212 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 500 000	35 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 184 062	1 184 062
Sum innskutt egenkapital	6	36 684 062	36 684 062
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 476 102	5 568 691
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	6 476 102	5 568 691
Sum egenkapital	6	43 160 164	42 252 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 808 611	5 997 179
Sum avsetninger for forpliktelser		5 808 611	5 997 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 283 955	10 435 025
Sum annen langsiktig gjeld		10 283 955	10 435 025
Sum langsiktig gjeld		16 092 566	16 432 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			217
Betalbar skatt	3	445 265	368 570
Skyldig offentlige avgifter		149 724	150 260
Kortsiktig konserngjeld			8 750
Sum kortsiktig gjeld		594 989	527 797
Sum gjeld		16 687 555	16 960 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 847 719	59 212 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 592 014
KM EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 000	3 699 660
Sum inntekter		3 750 000	3 699 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 063 261	2 063 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	325 966	349 397
Sum kostnader		2 389 227	2 412 653
Driftsresultat		1 360 773	1 287 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 562	5 031
Annen finansinntekt		4 119	4 297
Sum finansinntekter		18 681	9 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 521	362 591
Annen rentekostnad		3 825	38 557
Sum finanskostnader		215 346	401 148
Netto finans		-196 665	-391 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 108	895 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 697	196 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 411	698 247
Årsresultat	6	907 411	698 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 411	698 247
Totalresultat		907 411	698 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	907 411	698 247
Sum overføringer og disponeringer	6	907 411	698 247





Organisasjonsnr: 996 592 014
KM EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 55 837 605 57 900 866

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **55 837 605** **57 900 866**

Sum anleggsmidler **55 837 605** **57 900 866**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 010 115 1 311 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 010 115** **1 311 888**

Sum omløpsmidler **4 010 115** **1 311 888**

SUM EIENDELER **59 847 719** **59 212 754**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 35 500 000 35 500 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 184 062 1 184 062

Sum innskutt egenkapital **6** **36 684 062** **36 684 062**

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 6



Annen egenkapital	6	6 476 102	5 568 691
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	6 476 102	5 568 691
Sum egenkapital	6	43 160 164	42 252 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 808 611	5 997 179
Sum avsetninger for forpliktelser		5 808 611	5 997 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 283 955	10 435 025
Sum annen langsiktig gjeld		10 283 955	10 435 025
Sum langsiktig gjeld		16 092 566	16 432 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			217
Betalbar skatt	3	445 265	368 570
Skyldig offentlige avgifter		149 724	150 260
Kortsiktig konserngjeld			8 750
Sum kortsiktig gjeld		594 989	527 797
Sum gjeld		16 687 555	16 960 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 847 719	59 212 754



Organisasjonsnr: 996 592 014
KM EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	355000.00	35500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIDGARD NÆRING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Km Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 996 592 014



RESULTATREGNSKAP

KM EIENDOM BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 750 000	3 699 660
Sum driftsinntekter		3 750 000	3 699 660
Avskrivning av driftsmidler	4	2 063 261	2 063 256
Annen driftskostnad	2	325 966	349 397
Sum driftskostnader		2 389 227	2 412 653
Driftsresultat		1 360 773	1 287 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 562	5 031
Annen finansinntekt		4 119	4 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 521	362 591
Annen rentekostnad		3 825	38 557
Resultat av finansposter		-196 665	-391 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 108	895 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 697	196 940
Ordinært resultat		907 411	698 247
Årsresultat	6	907 411	698 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	907 411	698 247
Sum overføringer	6	907 411	698 247



BALANSE

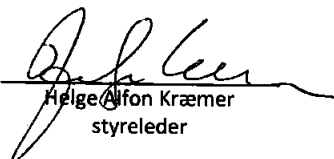
KM EIENDOM BERGEN AS

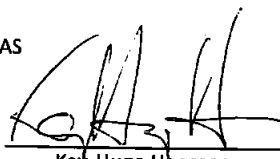
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	55 837 605	57 900 866
Sum varige driftsmidler	4	55 837 605	57 900 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		55 837 605	57 900 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 010 115	1 311 888
Sum omløpsmidler		4 010 115	1 311 888
Sum eiendeler		59 847 719	59 212 754

**BALANSE****KM EIENDOM BERGEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	35 500 000	35 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 184 062	1 184 062
Sum innskutt egenkapital	6	36 684 062	36 684 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 476 102	5 568 691
Sum opptjent egenkapital	6	6 476 102	5 568 691
Sum egenkapital	6	43 160 164	42 252 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 808 611	5 997 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 283 955	10 435 025
Sum annen langsiktig gjeld		10 283 955	10 435 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	217
Betalbar skatt	3	445 265	368 570
Skyldig offentlige avgifter		149 724	150 260
Konserngjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		594 989	527 797
Sum gjeld		16 687 555	16 960 001
Sum egenkapital og gjeld		59 847 719	59 212 754

Tromsø, 28.04.2021
Styret i Km Eiendom Bergen AS


Helge Alfons Kræmer
styreleder


Kay-Hugo Hanssen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. Torsdag 31. desember 2020

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontrakt kostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 265	368 570
Endring i utsatt skatt	-188 568	-171 630
Skattekostnad ordinært resultat	256 697	196 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 164 108	895 187
Permanente forskjeller	2 693	0
Endring i midlertidige forskjeller	857 128	780 133
Skattepliktig inntekt	2 023 930	1 675 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 265	368 570
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	445 265	368 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	26 402 775	27 259 903
Sum	26 402 775	28 581 261
Utsatt skatt (22 %)	-5 808 611	-5 997 179



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 262 392	49 954 574	8 604 000	64 820 966
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Korrigerings utsatt skatt merverdi	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 262 392	49 954 574	8 604 000	64 820 966
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 702 162	2 217 938	6 920 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 977 414	3 005 947	8 983 361
Bokført verdi per 31.12.2020	6 262 392	43 977 160	5 598 053	55 837 605
Årets avskrivninger	0	1 275 252	788 009	2 063 261
Økonomisk levetid	ia	35 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KM Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	355 000	35 500 000
Sum	100		35 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraemer Maritime Holding AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

KM Eiendom Bergen AS er 100 % eid av Kraemer Maritime Holding AS, Tromsø. Konsernregnskapet til Kraemer Maritime Holding AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Kræmer AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	35 500 000	1 184 062	5 568 691	42 252 753
Årets resultat			907 411	907 411
Pr. 31.12.2020	35 500 000	1 184 062	6 476 102	43 160 164

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Fordringer		
Foretak i samme konsern	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	10 283 955	10 435 025
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Sikkerhet stilt for foretak i samme konsern	61 540 000	60 000 000

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Bygninger og tomter	55 837 605	57 900 866
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	55 837 605	57 900 866



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KM Eiendom Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 907 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stratane
Arendal	Hemne	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
KM Eiendom Bergen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

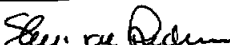
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. april 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor