



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY STORSENTER AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 255	39 297
Sum kostnader		26 255	39 297
Driftsresultat		-26 255	-39 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 252	-39 297
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 252	-39 297
Årsresultat		-26 252	-39 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 252	-39 297
Totalresultat		-26 252	-39 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 252	-39 297
Sum overføringer og disponeringer		-26 252	-39 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		288 692	298 692
Sum finansielle anleggsmidler		288 692	298 692
Sum anleggsmidler		288 692	298 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		320 000	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	12 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 627	12 039
Sum omløpsmidler		323 627	332 039
SUM EIENDELER		612 319	630 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
Sum innskutt egenkapital		987 632	987 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		384 043	357 792
Sum opptjent egenkapital		-384 043	-357 792
Sum egenkapital	4	603 589	629 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 730	891
Sum kortsiktig gjeld		8 730	891
Sum gjeld		8 730	891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 319	630 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312432

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY STORSENTER AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 202 746
VESTBY STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 255	39 297
Sum kostnader		26 255	39 297
Driftsresultat		-26 255	-39 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 252	-39 297
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 252	-39 297
Årsresultat		-26 252	-39 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 252	-39 297
Totalresultat		-26 252	-39 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 252	-39 297
Sum overføringer og disponeringer		-26 252	-39 297



Organisasjonsnr: 988 202 746
VESTBY STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		288 692	298 692
Sum finansielle anleggsmidler		288 692	298 692
Sum anleggsmidler		288 692	298 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		320 000	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 627	12 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 627	12 039
Sum omløpsmidler		323 627	332 039
SUM EIENDELER		612 319	630 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
Sum innskutt egenkapital		987 632	987 632
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		384 043	357 792
Sum opptjent egenkapital		-384 043	-357 792
Sum egenkapital	4	603 589	629 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 730	891
Sum kortsiktig gjeld		8 730	891
Sum gjeld		8 730	891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 319	630 731



Organisasjonsnr: 988 202 746
VESTBY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Vestby Storsenter AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		26 255	39 297
Sum driftskostnader		26 255	39 297
Driftsresultat		-26 255	-39 297
Annen renteinntekt		3	0
Resultat av finansposter		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 252	-39 297
Resultat		-26 252	-39 297
Årsresultat		-26 252	-39 297
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 252	39 297
Sum overføringer		-26 252	-39 297



Balanse			
Vestby Storsenter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		288 692	298 692
Sum finansielle anleggsmidler		288 692	298 692
Sum anleggsmidler		288 692	298 692
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		320 000	320 000
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	12 039
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 627	12 039
Sum omløpsmidler		323 627	332 039
Sum eiendeler		612 319	630 731

Vestby Storsenter AS

Side 2



Balanse			
Vestby Storsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
Sum innskutt egenkapital		<u>987 632</u>	<u>987 632</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-384 043	-357 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-384 043</u>	<u>-357 792</u>
Sum egenkapital	4	<u>603 589</u>	<u>629 840</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 730	891
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 730</u>	<u>891</u>
Sum gjeld		<u>8 730</u>	<u>891</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>612 319</u>	<u>630 731</u>
Bergen, 23.02.2023 Styret i Vestby Storsenter AS			
<u>Rolf Tore Andersen</u> styreleder		<u>Mathias Starefoss Andersen</u> styremedlem	
Vestby Storsenter AS		Side 3	

Brønnøysundregistrene



Noter

Vestby Storsenter AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 252	-39 297
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 252	-39 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentnummer: 047714 001 00 420211



Noter

Vestby Storsenter AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 647	-559 395	26 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 647	559 395	-26 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4. Aksjonærer / kapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 9 876,32. Alle aksjene er eid av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapsloven.

Denne balansennoteførelsen er utarbeidet i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Storsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Storsenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.02.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høge mark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening