



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 069	
Sum kostnader		8 069	
Driftsresultat		-8 069	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	164 164	
Sum finansinntekter		164 164	
Annen rentekostnad		132 708	
Annen finanskostnad		3 082 731	
Sum finanskostnader		3 215 439	
Netto finans		-3 051 275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 059 344	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 059 344	0
Årsresultat		-3 059 344	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 059 344	
Sum overføringer og disponeringer		-3 059 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	79 596 106	
Lån til foretak i samme konsern	2	107 164 164	
Sum finansielle anleggsmidler		186 760 270	
Sum anleggsmidler		186 760 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 215 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 215 095	
Sum omløpsmidler		15 215 095	0
SUM EIENDELER		201 975 365	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	74 762 023	
Sum innskutt egenkapital		74 792 023	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 059 344	
Sum opptjent egenkapital		-3 059 344	
Sum egenkapital		71 732 679	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	130 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	
Sum langsiktig gjeld		130 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 978	
Annen kortsiktig gjeld		132 708	
Sum kortsiktig gjeld		242 686	
Sum gjeld		130 242 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 975 365	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237157

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 436
DRONNINGENS GATE MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 069	
Sum kostnader		8 069	
Driftsresultat		-8 069	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	164 164	
Sum finansinntekter		164 164	
Annen rentekostnad		132 708	
Annen finanskostnad		3 082 731	
Sum finanskostnader		3 215 439	
Netto finans		-3 051 275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 059 344	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 059 344	0
Årsresultat		-3 059 344	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 059 344	
Sum overføringer og disponeringer		-3 059 344	



Organisasjonsnr: 927 430 436
DRONNINGENS GATE MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	79 596 106	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	2	107 164 164	
------------------------------------	---	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		186 760 270	
--	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		186 760 270	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 215 095	
--	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 215 095	
--	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		15 215 095	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		201 975 365	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	74 762 023	
--------------------------------------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		74 792 023	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 059 344	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-3 059 344	
---------------------------------	--	-------------------	--

Sum egenkapital		71 732 679	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	130 000 000	
-----------------------------------	---	-------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	130 000 000	
Sum langsiktig gjeld	130 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 978	
Annen kortsiktig gjeld	132 708	
Sum kortsiktig gjeld	242 686	
Sum gjeld	130 242 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 975 365	0



Organisasjonsnr: 927 430 436
DRONNINGENS GATE MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

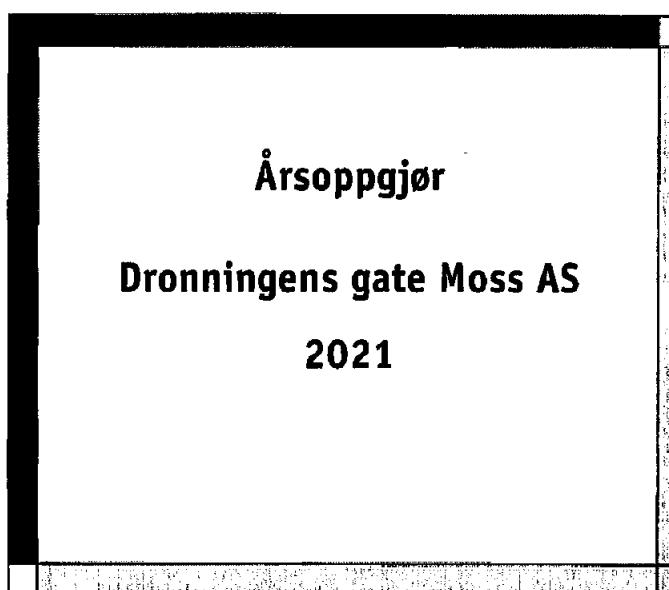
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld





Resultatregnskap

Dronningens gate Moss AS

	Note	2021
Driftskostnader	3	<u>8 069</u>
Sum driftskostnader		<u>8 069</u>
Driftsresultat		<u>8 069</u>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	2	164 164
Rentekostnader		132 708
Annen finanskostnad		<u>3 082 731</u>
Netto finansresultat		<u>-3 051 275</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 059 344</u>
Skattekostnad	8	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-3 059 344</u>
Overføring		
Overført til udekket tap		<u>-3 059 344</u>
Sum overføringer		<u>-3 059 344</u>

Dronningens gate Moss AS



Balanse

Dronningens gate Moss AS

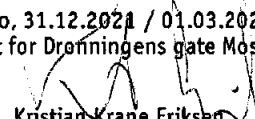
	Note	2021
EIENDELER		
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i datterselskaper	2	79 596 106
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>107 164 164</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>186 760 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>186 760 270</u>
Omløpsmidler		
Andre fordringer		<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>15 215 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 215 095</u>
SUM EIENDELER		<u>201 975 365</u>

Dronningens gate Moss AS

**Balanse****Dronningens gate Moss AS**

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,7	30 000
Overkurs		0
Ikke registrert kapitaløkning	5	<u>74 762 023</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>74 792 023</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	<u>-3 059 344</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 059 344</u>
Sum egenkapital	5	<u>71 732 679</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	6	<u>130 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>130 000 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		109 978
Påløpte renter	6	<u>132 708</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 686</u>
Sum gjeld		<u>130 242 686</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>201 975 365</u>


Rasmus Øystein Os
Styrets leder

Oslo, 31.12.2021 / 01.03.2022
Styret for Dronningens gate Moss AS

Kristian Krane Eriksen
Styremedlem


Ole Melhus
Styremedlem

Dronningens gate Moss AS



Noter til regnskapet

Dronningens gate Moss AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Dronningens gate Moss AS eier 100% av Dronningens Gt 1 AS. Selskapets aksjer Dronningens Gt 1 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 02.06.2021. Regnskapsperioden er fra 02.06.2021 – 31.12.2021.

Note 2: Aksjer:

Selskapet eide alle aksjene i Dronningens Gt 1 AS (org.nr. 993 747 750) som igjen eier en eiendom som ligger i Moss kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Dronningens Gt 1 AS	Oslo	100%	77 293 682	-1 283 252

Fordring på selskap i samme konsern:

Lån til Dronningens Gt 1 AS

Beløp:

107.164.164

Renteutgifter:

164.164

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 3: Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av 2021

Diverse kostnader 8 069

Total **8 069**

Honorar til revisor består av 2021

Revisjon -

Total **-**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 4: Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Dronningens gate Moss AS

**Noter til regnskapet****Dronningens gate Moss AS**

Note 5:

Egenkapital:

	2021
Aksjekapital	30 000
Overkurs	-
Ikke registrert kapitaløkning	74 762 023
Sum innskutt egenkapital	74 792 023
Akkumulert resultat 01.01	-
Resultat	-3 059 344
Sum annen egenkapital	-3 059 344
Sum egenkapital	71 732 679
Aksjekapital	
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	-
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	30 000
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	30 000
Overkurs	
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	-
+ Innbetalt overkurs i perioden	-
-Tilbakebetalt overkurs i perioden	-
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	-

Note 6:

Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått lånevtales med Nordea Bank Norge på kr. 130.000.000. Restgjeld pr. 31. desember 2021 utgjør kr. 130.000.000.

Kostnadsførte renter / påløpte gjeldsrenter utgjør kr. 132.708.

Note 7:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskaper har 2.000 aksjer, pålydende kr. 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 60.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Aksjonæren navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Fauna Eiendom AS	1.804	90,20%
Blåbærhaugen AS	98	4,90%
Erikla AS	98	4,90%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Rasmus Øystein Os	Styrets leder	90,20%	0,00%
Kristian Krane Eriksen	Styremedlem	4,90%	0,00%
Ole Melhus	Styremedlem	4,90%	0,00%

Dronningens gate Moss AS



Noter til regnskapet

Dronningens gate Moss AS

Note 8:

Skattekostnad:

	2021
Årets resultat	-3 059 343
Permanente forskjeller	-
Endringer midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-3 059 343
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-
Sum skattepliktig inntekt	-3 059 344
Betalbar skatt	-
Grunnlag utsatt skatt	-
Midlertidige forskjeller:	
Regnskapsmessig verdi av investering	79 956 106
Skattemessig verdi av investering	79 956 106
Sum	-
Fremførbart underskudd	-3 059 343
Sum midlertidige forskjeller	-3 059 343
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-673 055
Skattekostnad	-
Betalbar skatt	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Utsatt skattefordel	-

Dronningens gate Moss AS