



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen
Hammerstien 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 760 837	1 657 119
Sum inntekter		1 760 837	1 657 119
Kostnader			
Avskrivning	2	553 000	553 000
Annen driftskostnad	3	379 480	267 008
Sum kostnader		932 480	820 008
Driftsresultat		828 357	837 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 321	5 195
Sum finansinntekter		1 321	5 195
Annen finanskostnad		274 238	233 073
Sum finanskostnader		274 238	233 073
Netto finans		-272 917	-227 877
Ordinært resultat før skattekostnad		555 440	609 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 198	134 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 242	475 198
Årsresultat		433 242	475 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	453 335	201 107
Overføringer annen egenkapital	5	-20 093	274 091
Sum overføringer og disponeringer		433 242	475 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 750	52 602
Sum immaterielle eiendeler		99 750	52 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 508 286	12 061 286
Sum varige driftsmidler		11 508 286	12 061 286
Sum anleggsmidler		11 608 036	12 113 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 656	
Andre fordringer		9 140	17 000
Sum fordringer		178 796	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 946	416 948
Sum omløpsmidler		1 136 742	433 948
SUM EIENDELER		12 744 778	12 547 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	324 788	344 881
Sum opptjent egenkapital		324 788	344 881
Sum egenkapital		354 788	374 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 660 000	11 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	11 660 000
Sum langsiktig gjeld		11 660 000	11 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 535	17 973
Betalbar skatt	4	41 482	118 271
Skyldige offentlige avgifter		46 885	65 825
Annen kortsiktig gjeld	8	629 087	310 886
Sum kortsiktig gjeld		729 990	512 955
Sum gjeld		12 389 990	12 172 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 778	12 547 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498912

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen
Hammerstien 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 760 837	1 657 119
Sum inntekter		1 760 837	1 657 119
Kostnader			
Avskrivning	2	553 000	553 000
Annen driftskostnad	3	379 480	267 008
Sum kostnader		932 480	820 008
Driftsresultat		828 357	837 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 321	5 195
Sum finansinntekter		1 321	5 195
Annen finanskostnad		274 238	233 073
Sum finanskostnader		274 238	233 073
Netto finans		-272 917	-227 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 198	134 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 242	475 198
Årsresultat		433 242	475 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	453 335	201 107
Overføringer annen egenkapital	5	-20 093	274 091
Sum overføringer og disponeringer		433 242	475 198



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 750	52 602
Sum immaterielle eiendeler		99 750	52 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 508 286	12 061 286
Sum varige driftsmidler		11 508 286	12 061 286
Sum anleggsmidler		11 608 036	12 113 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 656	
Andre fordringer		9 140	17 000
Sum fordringer		178 796	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 946	416 948
Sum omløpsmidler		1 136 742	433 948
SUM EIENDELER		12 744 778	12 547 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	324 788	344 881
Sum opptjent egenkapital		324 788	344 881
Sum egenkapital		354 788	374 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 660 000	11 660 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	11 660 000
Sum langsiktig gjeld		11 660 000	11 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 535	17 973
Betalbar skatt	4	41 482	118 271
Skyldige offentlige avgifter		46 885	65 825
Annen kortsiktig gjeld	8	629 087	310 886
Sum kortsiktig gjeld		729 990	512 955
Sum gjeld		12 389 990	12 172 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 744 778	12 547 836



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henemi Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i
Torsbudalen Senter AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Torsbudalen Senter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Torsbudalen Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 760 837</u>	<u>1 657 119</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	553 000	553 000
Annen driftskostnad	3	<u>379 480</u>	<u>267 008</u>
Sum driftskostnader		<u>932 480</u>	<u>820 008</u>
Driftsresultat		<u>828 357</u>	<u>837 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 321	5 195
Annen finanskostnad		<u>274 238</u>	<u>233 073</u>
Netto finansposter		<u>-272 917</u>	<u>-227 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>555 440</u>	<u>609 234</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>122 198</u>	<u>134 036</u>
Årsresultat		<u>433 242</u>	<u>475 198</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	453 335	201 107
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-20 093</u>	<u>274 091</u>
Sum disponert		<u>433 242</u>	<u>475 198</u>



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	99 750	52 602
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 750</u>	<u>52 602</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 508 286	12 061 286
Sum varige driftsmidler		<u>11 508 286</u>	<u>12 061 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 608 036</u>	<u>12 113 888</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		169 656	0
Andre fordringer		9 140	17 000
Sum fordringer		<u>178 796</u>	<u>17 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>957 946</u>	<u>416 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 136 742</u>	<u>433 948</u>
Sum eiendeler		<u>12 744 778</u>	<u>12 547 836</u>



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	324 788	344 881
Sum opptjent egenkapital		324 788	344 881
Sum egenkapital		354 788	374 881
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 660 000	11 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	11 660 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 535	17 973
Betalbar skatt	4	41 482	118 271
Skyldige offentlige avgifter		46 885	65 825
Annen kortsiktig gjeld	8	629 087	310 886
Sum kortsiktig gjeld		729 990	512 955
Sum gjeld		12 389 990	12 172 955
Sum egenkapital og gjeld		12 744 778	12 547 836

31. desember 2021
Kristiansand, 14. juni 2022

Tore Nielsen
Styreleder



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring i tråd med opptjeningsprinsippet. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensing.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris og avskrives i takt med anleggsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg inkl. teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 012 758	2 450 000	14 462 758
Anskaffelseskost 31.12.	12 012 758	2 450 000	14 462 758
Akk.avskrivning 31.12.	-2 954 472	0	-2 954 472
Balanseført pr. 31.12.	9 058 286	2 450 000	11 508 286
Årets avskrivninger	553 000	0	553 000
Økonomisk levetid	50/10		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	169 346
Endring utsatt skatt	-47 148
Årets totale skattekostnad	<u>122 198</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	555 441
Endring i midlertidige forskjeller	<u>214 312</u>
Alminnelig inntekt	769 753
Ytet konsernbidrag	<u>-581 199</u>
Årets skattegrunnlag	<u>188 554</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 482

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-453 410</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-453 410</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 750



Torsbudalen Senter AS

Org.nr: 815 586 832

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	344 881	374 881
Årsresultat	0	433 242	433 242
Avgitt konsernbidrag	0	-453 335	-453 335
Egenkapital 31.12.2021	30 000	324 788	354 788

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henemi Eiendom AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig banklån	11 660 000	11 660 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	11 508 286	12 061 286

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Henemi Eiendom AS, konsernbidrag	581 199	257 829