



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 931	4 534 469
Sum inntekter		2 830 931	4 534 469
Kostnader			
Varekostnad		2 503	
Avskrivning	2	375 295	485 817
Annen driftskostnad	3	2 216 847	2 790 105
Sum kostnader		2 594 645	3 275 922
Driftsresultat		236 286	1 258 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			841
Sum finansinntekter			841
Annen finanskostnad		282 662	213 541
Sum finanskostnader		282 662	213 541
Netto finans		-282 662	-212 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 376	1 045 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 203	230 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 173	815 788
Årsresultat		-36 173	815 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-3 536 173	-1 184 212
Sum overføringer og disponeringer		-36 173	815 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 472 647	18 531 497
Sum varige driftsmidler		15 472 647	18 531 497
Sum anleggsmidler		15 472 647	18 531 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 094	233 710
Andre fordringer	7	3 812 344	2 765 931
Sum fordringer		3 960 438	2 999 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 625	302 942
Sum omløpsmidler		4 102 063	3 302 583
SUM EIENDELER		19 574 710	21 834 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 592 000	2 592 000
Overkurs	5	10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		2 602 002	2 602 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 361 429	7 897 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 361 429	7 897 602
Sum egenkapital		6 963 431	10 499 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 738 132	1 748 335
Sum avsetninger for forpliktelser		1 738 132	1 748 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 639 550	7 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 550	7 218 750
Sum langsiktig gjeld		7 377 682	8 967 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 045	141 202
Skyldige offentlige avgifter		43 155	11 541
Annen kortsiktig gjeld	7	4 921 397	2 214 648
Sum kortsiktig gjeld		5 233 597	2 367 391
Sum gjeld		12 611 279	11 334 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 574 710	21 834 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504492

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 315 520
ORTISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 931	4 534 469
Sum inntekter		2 830 931	4 534 469
Kostnader			
Varekostnad		2 503	
Avskrivning	2	375 295	485 817
Annen driftskostnad	3	2 216 847	2 790 105
Sum kostnader		2 594 645	3 275 922
Driftsresultat		236 286	1 258 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			841
Sum finansinntekter			841
Annen finanskostnad		282 662	213 541
Sum finanskostnader		282 662	213 541
Netto finans		-282 662	-212 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 376	1 045 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 203	230 059
Årsresultat		-36 173	815 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-3 536 173	-1 184 212
Sum overføringer og disponeringer		-36 173	815 788



Organisasjonsnr: 992 315 520
ORTISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 472 647	18 531 497
Sum varige driftsmidler		15 472 647	18 531 497
Sum anleggsmidler		15 472 647	18 531 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 094	233 710
Andre fordringer	7	3 812 344	2 765 931
Sum fordringer		3 960 438	2 999 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 625	302 942
Sum omløpsmidler		4 102 063	3 302 583
SUM EIENDELER		19 574 710	21 834 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 592 000	2 592 000
Overkurs	5	10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		2 602 002	2 602 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 361 429	7 897 602
Sum opptjent egenkapital		4 361 429	7 897 602
Sum egenkapital		6 963 431	10 499 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 738 132	1 748 335
Sum avsetninger for forpliktelser		1 738 132	1 748 335



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 639 550	7 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 550	7 218 750
Sum langsiktig gjeld		7 377 682	8 967 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 045	141 202
Skyldige offentlige			
avgifter		43 155	11 541
Annen kortsiktig gjeld	7	4 921 397	2 214 648
Sum kortsiktig gjeld		5 233 597	2 367 391
Sum gjeld		12 611 279	11 334 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 574 710	21 834 080



Organisasjonsnr: 992 315 520
ORTISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2592.00	1000.00	2592000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	2592.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2592.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ortisi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ortisi Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 36 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Ortisi Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UJWCW7-UY10C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 830 931</u>	<u>4 534 469</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 503	0
Avskrivning	2	375 295	485 817
Annen driftskostnad	3	<u>2 216 847</u>	<u>2 790 105</u>
Sum driftskostnader		<u>2 594 645</u>	<u>3 275 922</u>
Driftsresultat		<u>236 286</u>	<u>1 258 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	841
Annen finanskostnad		<u>282 662</u>	<u>213 541</u>
Netto finansposter		<u>-282 662</u>	<u>-212 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 376</u>	<u>1 045 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-10 203</u>	<u>230 059</u>
Årsresultat		<u>-36 173</u>	<u>815 788</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 536 173</u>	<u>-1 184 212</u>
Sum disponert		<u>-36 173</u>	<u>815 788</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UJWCW7-UY10C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 472 647	18 531 497
Sum varige driftsmidler		<u>15 472 647</u>	<u>18 531 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 472 647</u>	<u>18 531 497</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 094	233 710
Andre fordringer	7	<u>3 812 344</u>	<u>2 765 931</u>
Sum fordringer		<u>3 960 438</u>	<u>2 999 641</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>141 625</u>	<u>302 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 102 063</u>	<u>3 302 583</u>
Sum eiendeler		<u>19 574 710</u>	<u>21 834 080</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UJWCW7-UY10C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 592 000	2 592 000
Overkurs	5	10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		<u>2 602 002</u>	<u>2 602 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 361 429</u>	<u>7 897 602</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 361 429</u>	<u>7 897 602</u>
Sum egenkapital		<u>6 963 431</u>	<u>10 499 604</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 738 132</u>	<u>1 748 335</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 738 132</u>	<u>1 748 335</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 639 550</u>	<u>7 218 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 639 550</u>	<u>7 218 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 045	141 202
Skyldige offentlige avgifter		43 155	11 541
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>4 921 397</u>	<u>2 214 648</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 233 597</u>	<u>2 367 391</u>
Sum gjeld		<u>12 611 279</u>	<u>11 334 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 574 710</u>	<u>21 834 080</u>

Søgne, 13. juni 2023

Cato Nesland
Styremedlem

Thor Inge Ommundsen
Daglig leder, styremedlem

Ruben Byberg Olsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UWCW7-UY0C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UJWCW7-UY10C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Fast eiendom og Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 486 489	20 962 271	23 448 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	495 114	495 114
Avgang solgte driftsmidler	-414 415	-3 440 487	-3 854 902
Anskaffelseskost 31.12.	2 072 074	18 016 898	20 088 972
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 616 326	-4 616 326
Balanseført pr. 31.12.	2 072 074	13 400 572	15 472 646
Årets avskrivninger	0	375 295	375 295
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år Lineær	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-10 203	230 059
Årets totale skattekostnad	-10 203	230 059
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 376	1 045 847
Permanente forskjeller	0	-122
Endring i midlertidige forskjeller	-401 112	-1 896 569
Alminnelig inntekt	-447 488	-850 844
Mottatt konsernbidrag	0	850 844
Årets skattegrunnlag	-447 488	0

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UWCW7-UY10C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 299 935	5 546 075
Gevinst- og tapskonto	2 366 151	1 718 903
Betinget skattefrie gevinster	682 000	682 000
Sum	8 348 086	7 946 978
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-447 488	-850 844
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 900 598	7 096 134
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 738 132	1 561 149
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	187 186
Utsatt skatt i balansen	1 738 132	1 748 335

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 592 000	10 002	7 897 603	10 499 605
Årsresultat	0	0	-36 173	-36 173
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2022	2 592 000	10 002	4 361 430	6 963 432

NOTE 6 - PANT

<i>Langsiktig lån sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	5 639 550	7 218 750
<i>Bokført verdi pantsatt eiendom</i>	2022	2021
Næringseiendom Lohnelier Søgne	15 472 647	18 531 497

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Agder Holding AS	3 487 344	1 786 500
Agder Næringsutleie AS	100 000	100 000
Konsernbidrag fra Stemmane 1296 AS	0	850 844
Agder Eiendomsselskap AS	100 000	0
Agder Båtservice AS	125 000	0
Sum	3 812 344	2 737 344

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UWCW7-UY0C-UPOAK



Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avenyen Utvikling AS	114 815	0

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 592	1 000	2 592 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Agder Holding AS	2 592	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVU1P-UJWCW7-UY10C-UPOAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-13 11:02:51 UTC



Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-13 11:02:51 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-13 11:58:22 UTC



Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-16 18:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEM8D-QJ35P-MVUTP-UWCW7-UYI0C-LPOAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>