



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN RÅDGIVNING & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		331 495	556 685
Annen driftsinntekt		161 700	43 300
Sum inntekter		493 195	599 985
Kostnader			
Varekostnad		2 599	679
Lønnskostnad	3	152 564	244 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 008	100 841
Annen driftskostnad		136 277	172 194
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		86 746	81 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 881	838
Annen finansinntekt		900 000	600 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		993 627	682 529
Skattekostnad	5	26 533	22 111
Årsresultat		967 094	660 418
Totalresultat		967 094	660 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 094	660 418
Sum overføringer og disponeringer		967 094	660 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321	
Sum immaterielle eiendeler		321	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 922 372	1 445 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		285 947	400 955
Sum varige driftsmidler	2	2 208 319	1 845 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		2 658 640	2 295 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 012	8 981
Andre fordringer		34 919	24 802
Sum fordringer		76 931	33 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	775 530	376 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 530	376 631
Sum omløpsmidler		852 461	410 414
SUM EIENDELER		3 511 101	2 706 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546 307	1 579 213
Sum opptjent egenkapital		2 546 307	1 579 213
Sum egenkapital	6	2 576 307	1 609 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 365
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		354 401	588 020
Øvrig langsiktig gjeld		510 943	405 307
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	4	865 344	993 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 219	23 271
Skyldige offentlige avgifter		16 070	43 307
Annen kortsiktig gjeld		18 161	28 886
Sum kortsiktig gjeld		69 450	95 464
Sum gjeld		934 794	1 097 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 101	2 706 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510998

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN RÅDGIVNING & UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Alfheimgata 38
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 716 620
MOSJØEN RÅDGIVNING & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		331 495	556 685
Annen driftsinntekt		161 700	43 300
Sum inntekter		493 195	599 985
Kostnader			
Varekostnad		2 599	679
Lønnskostnad	3	152 564	244 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 008	100 841
Annen driftskostnad		136 277	172 194
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		86 746	81 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 881	838
Annen finansinntekt		900 000	600 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		993 627	682 529
Skattekostnad	5	26 533	22 111
Årsresultat		967 094	660 418
Totalresultat		967 094	660 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 094	660 418
Sum overføringer og disponeringer		967 094	660 418



Organisasjonsnr: 913 716 620
MOSJØEN RÅDGIVNING & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321	
Sum immaterielle eiendeler		321	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 922 372	1 445 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		285 947	400 955
Sum varige driftsmidler	2	2 208 319	1 845 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		2 658 640	2 295 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 012	8 981
Andre fordringer		34 919	24 802
Sum fordringer		76 931	33 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	775 530	376 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 530	376 631
Sum omløpsmidler		852 461	410 414
SUM EIENDELER		3 511 101	2 706 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546 307	1 579 213
Sum opptjent egenkapital		2 546 307	1 579 213
Sum egenkapital	6	2 576 307	1 609 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 365
Sum avsetninger for forpliktelseser	0		8 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		354 401	588 020
Øvrig langsiktig gjeld		510 943	405 307
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	4	865 344	993 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 219	23 271
Skyldige offentlige avgifter		16 070	43 307
Annen kortsiktig gjeld		18 161	28 886
Sum kortsiktig gjeld		69 450	95 464
Sum gjeld		934 794	1 097 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 101	2 706 369



Organisasjonsnr: 913 716 620
MOSJØEN RÅDGIVNING & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145161.00	230886.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7403.00	11775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152564.00	244579.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202040.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289093.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2208319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115008.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

*inkl ikke avskrivbar bygning totalt kr. .1922.372



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
354401.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1922372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2023 Mosjøen Rådgivning & Utleie AS

ORG. NR 913 716 620

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Noter til regnskapet 2023 Mosjøen Rådgivning & Utleie AS**

ORG. NR 913 716 620

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygning/t omt	Mask./uts./inv.	Transportm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 445 000	490 040	85 000	2 020 040
Tilgang	477 372	0		477 372
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 922 372	490 040	85 000	2 497 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12		269 260	19 833	289 093
Balanseført verdi 31.12	1 922 372	220 780	65 167	2 208 319
Årets avskrivninger		98 008	17 000	115 008
Saldoavskrivning				
Lineær avskrivning		5 år	5-8 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	145 161	230 886
Arbeidsgiveravgift	7 403	11 775
Personalkostnader	0	1 918
Sum	152 564	244 579
Antall årsverk	1	1

Obligatorisk tjenstepensjon for selskapet er ikke pliktig.

Note 4: Pantstillelser**Pantstillelser og lignende:**

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	354 401	Eiendom	1 922 372
Øvrig langsiktig gjeld	510 942		
Sum	865 343	Anleggsmidler	1 922 372



Noter til regnskapet 2023 Mosjøen Rådgivning & Utleie AS

ORG.NR 913 716 620

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	967 094	682 530
Permanente forskjeller	-846 490	-582 024
Endring i midlertidige forskjeller	39 482	5 273
Årets skattemessig grunnlag	160 086	105 779
Skattepliktig inntekt	160 086	105 779
Sum betalbar skatt i balansen	35 219	23 271
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 685	-1 160
Netto skattekostnad	26 533	22 110
Sum utsatt skatt i balansen	-321	-8 365

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 466	38 016	-39 482
Sum	-1 466	38 016	-39 482

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 466	38 016	-39 482
Utsatt skatt/-skattefordel	-321	8 365	-8 685

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	1 579 213	1 609 213
Årets resultat		967 094	967 094
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	2 546 307	2 576 307

Note 7: Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 9.681,- bundne skattetreks midler.