



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 768	1 179 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 768</b>	<b>1 179 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	82 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 207	35 540
Annen driftskostnad	2,3,4,5	598 583	782 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 377</b>	<b>900 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 391</b>	<b>278 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		634	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad		300 941	177 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300 307</b>	<b>-176 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 307</b>	<b>-176 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 083</b>	<b>101 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 083</b>	<b>101 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 084</b>	<b>101 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 038 035	9 038 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 520	132 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 132 555</b>	<b>9 170 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 132 555</b>	<b>9 170 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 448	0
Andre fordringer	9	103 819	96 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 267</b>	<b>96 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 603	569 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 603</b>	<b>569 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 870</b>	<b>665 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 065 425</b>	<b>9 835 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 778 636</b>	<b>2 400 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 780 436</b>	<b>2 402 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 150 397	7 310 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 397</b>	<b>7 310 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>7 150 397</b>	<b>7 310 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 514	106 321
Annen kortsiktig gjeld		21 078	16 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 592</b>	<b>123 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 989</b>	<b>7 433 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 065 425</b>	<b>9 835 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 683 275  
KIRKEHAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 768	1 179 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 768</b>	<b>1 179 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	82 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 207	35 540
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	598 583	782 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 377</b>	<b>900 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 391</b>	<b>278 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		634	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad		300 941	177 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300 307</b>	<b>-176 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 307</b>	<b>-176 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 083</b>	<b>101 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 083</b>	<b>101 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 084</b>	<b>101 932</b>



Organisasjonsnr: 986 683 275  
KIRKEHAUG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 038 035	9 038 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 520	132 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 132 555</b>	<b>9 170 762</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 132 555</b>	<b>9 170 762</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	6 448	0
Andre fordringer	9	103 819	96 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 267</b>	<b>96 134</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 603	569 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 603</b>	<b>569 037</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 870</b>	<b>665 171</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 065 425</b>	<b>9 835 933</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 778 636</b>	<b>2 400 552</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 780 436</b>	<b>2 402 352</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	7 150 397	7 310 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 397</b>	<b>7 310 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 150 397</b>	<b>7 310 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 514	106 321
Annen kortsiktig gjeld		21 078	16 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 592</b>	<b>123 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 284 989</b>	<b>7 433 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 065 425</b>	<b>9 835 933</b>



Organisasjonsnr: 986 683 275  
KIRKEHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	542 046	647 051
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	378 084	101 932
Tilbakeføring avskrivninger	38 207	35 540
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-40 000
Avdrag langsiktig gjeld	-160 059	-202 477
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>256 232</b>	<b>-105 005</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>798 278</b>	<b>542 046</b>
Omløpsmidler	932 870	665 171
- Kortsiktig gjeld	134 592	123 125
<b>C. Disponible midler</b>	<b>798 278</b>	<b>542 046</b>

Kirkehaug Borettslag



## Resultat 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		814 752	727 272	814 751	872 073
Renter		346 896	125 928	346 900	376 613
Avdrag		133 920	228 960	134 000	140 000
TV/Internett		97 200	97 200	97 200	97 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 768</b>	<b>1 179 360</b>	<b>1 392 851</b>	<b>1 485 886</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	77 588	82 722	86 944	86 944
Revisjonshonorar		6 740	6 443	6 800	7 100
Forretningsførerhonorar		54 345	47 909	57 000	59 447
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 875	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		13 685	14 913	31 000	10 750
Vedlikehold	2	102 201	297 601	226 000	273 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	198	1 500	1 500
TV/Internett		83 682	97 200	97 200	97 200
Forsikring	3	108 223	90 781	106 200	116 025
Energi og strøm		19 270	31 266	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 554	660	1 500	1 500
Porto		760	534	2 000	2 000
Kontingenter		6 669	6 687	7 200	7 200
Kommunale avgifter	4	195 009	178 138	200 000	197 200
Andre driftsutgifter	5	3 570	7 526	5 900	5 900
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	38 207	35 540	38 207	25 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 377</b>	<b>900 993</b>	<b>911 951</b>	<b>937 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 391</b>	<b>278 367</b>	<b>480 900</b>	<b>548 813</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		634	577	0	0
Rentekostnad		300 941	177 013	346 900	376 613
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-300 307</b>	<b>-176 436</b>	<b>-346 900</b>	<b>-376 613</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>378 084</b>	<b>101 932</b>	<b>134 000</b>	<b>172 200</b>

Kirkehaug Borettslag



## Balanse 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	808 000	808 000
Bygninger	6, 12	8 230 035	8 230 035
Andre driftsmidler	7	94 520	132 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 132 555</b>	<b>9 170 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	6 448	0
Andre kortsiktige fordringer	9	103 819	96 134
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		822 603	569 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 870</b>	<b>665 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 065 425</b>	<b>9 835 933</b>

Kirkehaug Borettslag



## Balanse 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 400 552	2 400 552
Årets resultat		378 084	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 780 436</b>	<b>2 402 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 620 397	5 780 456
Borettsinnskudd	11	1 530 000	1 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 150 397</b>	<b>7 310 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 514	106 321
Annen kortsiktig gjeld		21 078	16 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 592</b>	<b>123 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 284 989</b>	<b>7 433 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 065 425</b>	<b>9 835 933</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Andre Valstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Andreassen Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Berntine Haugen  
Styremedlem

**Kirkehaug Borettslag**



## Noter 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	68 000	72 500
Arbeidsgiveravgift	9 588	10 222
<b>Sum</b>	<b>77 588</b>	<b>82 722</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	53 938	48 538
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 531	248 669
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 932	394
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 800	0
<b>Sum</b>	<b>102 201</b>	<b>297 601</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	96 134	89 012
Premie sikringsfond felleskostnader	2 089	1 769
<b>Sum</b>	<b>108 223</b>	<b>90 781</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	166 853	149 982
Eiendomsskatt	28 156	28 156
<b>Sum</b>	<b>195 009</b>	<b>178 138</b>

## Noter



## Noter 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 570	3 455
Andre gebyrer	0	70
Andre kostnader	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>3 570</b>	<b>7 526</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 975 560	1 254 475	808 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Anskaffelsesår :	2005	2014	2005
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 808 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	portåpnere	Strøm i garasje	Vannstoppere	Brannvarslingsanle:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	95 135	92 250	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	95 135	92 250	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 000	40 432	86 100	13 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000	54 703	6 150	26 667
Årets avskrivninger :	7 000	4 757	18 450	8 000
Anskaffelsesår :	2014	2015	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	6 448	0
<b>Sum</b>	<b>6 448</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
--	------	------

## Noter



Noter 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

2023

2022

**Note 9 - Andre fordringer**

Forskuddsbetalt	103 819	96 134
<b>Sum</b>	<b>103 819</b>	<b>96 134</b>

Noter



## Noter 2023 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
Formål:	Vedlikehold og refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>42028742899</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Nibor 3M +1,5%
Beregnet innfridd:	09.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 780 456
Avdrag i perioden:	160 059
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 620 397</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 820 492

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	312 244	5 620 392
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 530 000	1 530 000
<b>Sum</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.7 150 397 sikret ved pant. Eiendommen som er stift som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.9 038 035

## Noter



Resultat og balanse med noter for Kirkehaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkehaug Borettslag**

Styreleder	Sverre Andre Valstad (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Martin Andreassen Olsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Bente Berntine Haugen (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkehaug Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkehaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor