



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 913 979	11 351 936
Sum inntekter		11 913 979	11 351 936
Kostnader			
Varekostnad			22 823
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 136 010	3 259 172
Annen driftskostnad	1	2 109 597	1 663 992
Sum kostnader		5 245 608	4 945 987
Driftsresultat		6 668 371	6 405 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter			650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 472 816	2 209 534
Sum finanskostnader		2 472 816	2 209 534
Netto finans		-2 472 816	-2 208 884
Ordinært resultat før skattekostnad		4 195 555	4 197 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	923 022	923 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 533	3 273 711
Årsresultat	5	3 272 533	3 273 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 533	3 273 711
Totalresultat		3 272 533	3 273 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	3 370 646	2 557 170
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-98 113	716 541
Sum overføringer og disponeringer		3 272 533	3 273 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 092 629	93 426 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 700	453 400
Sum varige driftsmidler	2	91 329 329	93 880 183
Sum anleggsmidler		91 329 329	93 880 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer	6	134 387	2 412 687
Sum fordringer		134 387	2 433 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447 951	4 239 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 447 951	4 239 975
Sum omløpsmidler		7 582 338	6 673 662
SUM EIENDELER		98 911 667	100 553 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	964 700	964 700
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	4 659 939	4 659 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 366 480	2 464 593
Sum opptjent egenkapital		2 366 480	2 464 593
Sum egenkapital	5	9 850 818	9 948 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 622 576	3 650 249
Sum avsetninger for forpliktelser		3 622 576	3 650 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	80 419 821	83 605 325
Sum annen langsiktig gjeld		80 419 821	83 605 325
Sum langsiktig gjeld		84 042 397	87 255 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		
Leverandørgjeld	6	612 261	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 406 191	3 349 341
Sum kortsiktig gjeld		5 018 452	3 349 341
Sum gjeld		89 060 849	90 604 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 911 667	100 553 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515071

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 913 979	11 351 936
Sum inntekter		11 913 979	11 351 936
Kostnader			
Varekostnad			22 823
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 136 010	3 259 172
Annen driftskostnad	1	2 109 597	1 663 992
Sum kostnader		5 245 608	4 945 987
Driftsresultat		6 668 371	6 405 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter			650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 472 816	2 209 534
Sum finanskostnader		2 472 816	2 209 534
Netto finans		-2 472 816	-2 208 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	923 022	923 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 533	3 273 711
Årsresultat	5	3 272 533	3 273 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 533	3 273 711
Totalresultat		3 272 533	3 273 711
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Konsernbidrag	5	3 370 646	2 557 170
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-98 113	716 541
Sum overføringer og disponeringer		3 272 533	3 273 711





Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 092 629	93 426 783
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	236 700	453 400
Sum varige driftsmidler	2	91 329 329	93 880 183
Sum anleggsmidler		91 329 329	93 880 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer	6	134 387	2 412 687
Sum fordringer		134 387	2 433 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 447 951	4 239 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 447 951	4 239 975
Sum omløpsmidler		7 582 338	6 673 662
SUM EIENDELER		98 911 667	100 553 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	964 700	964 700
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	4 659 939	4 659 939
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 366 480	2 464 593
Sum opptjent egenkapital		2 366 480	2 464 593



Sum egenkapital	5	9 850 818	9 948 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 622 576	3 650 249
Sum avsetninger for forpliktelser		3 622 576	3 650 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	80 419 821	83 605 325
Sum annen langsiktig gjeld		80 419 821	83 605 325
Sum langsiktig gjeld		84 042 397	87 255 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6		
Leverandørgjeld	6	612 261	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 406 191	3 349 341
Sum kortsiktig gjeld		5 018 452	3 349 341
Sum gjeld		89 060 849	90 604 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 911 667	100 553 845



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Office AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yttersø Businesspark Office AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Yttersø Businesspark Office AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Yttersø Businesspark Office AS

Org.nr.: 998 467 381





Årsregnskap 2021			
Yttersø Businesspark Office AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 913 979	11 351 936
Sum driftsinntekter		11 913 979	11 351 936
Varekostnad		0	22 823
Avskrivning av driftsmidler	2	3 136 010	3 259 172
Annen driftskostnad	1	2 109 597	1 663 992
Sum driftskostnader		5 245 608	4 945 987
Driftsresultat		6 668 371	6 405 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-2 472 816	-2 209 534
Resultat av finansposter		-2 472 816	-2 208 884
Ordinært resultat før skattekostnad		4 195 555	4 197 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-923 022	-923 354
Ordinært resultat		3 272 533	3 273 711
Årsresultat	5	3 272 533	3 273 711
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 370 646	2 557 170
Overført til/fra annen egenkapital	5	-98 113	716 541
Sum overføringer		3 272 533	3 273 711

Yttersø Businesspark Office AS

Side 2





Balanse				
Yttersø Businesspark Office AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 092 629	93 426 783	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 700	453 400	
Sum varige driftsmidler	2	91 329 329	93 880 183	
Sum anleggsmidler		91 329 329	93 880 183	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		0	21 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	134 387	2 412 687	
Sum fordringer		134 387	2 433 687	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447 951	4 239 975	
Sum omløpsmidler		7 582 338	6 673 662	
Sum eiendeler		98 911 667	100 553 845	

Yttersø Businesspark Office AS

Side 3





Balanse			
Yttersø Businesspark Office AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	964 700	964 700
Overkurs	5	4 659 939	4 659 939
Annen innskutt egenkapital	5	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 366 480	2 464 593
Sum opptjent egenkapital		2 366 480	2 464 593
Sum egenkapital	5	9 850 818	9 948 931
Gjeld			
Utsatt skatt	7	3 622 576	3 650 249
Sum avsetning for forpliktelser		3 622 576	3 650 249
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	80 419 821	83 605 325
Sum annen langsiktig gjeld		80 419 821	83 605 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	612 261	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 406 191	3 349 341
Sum kortsiktig gjeld		5 018 452	3 349 341
Sum gjeld		89 060 849	90 604 915
Sum egenkapital og gjeld		98 911 667	100 553 845
Larvik Styret i Yttersø Businesspark Office AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder		_____ Cato Winther Borg styremedlem	
_____ Henning Eivindssøn Astrup styremedlem		_____ Hans Christian Gaarder styremedlem	
Yttersø Businesspark Office AS			Side 4





Årsregnskap 2021

Yttersø Businesspark Office AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2021

Transaction 09222115557469036408



Signed OL, HEA, CWB, HCG



Årsregnskap 2021

Yttersø Businesspark Office AS

Note 1 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Office AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2021 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 300 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	117 954 449	5 253 207	5 239 084	128 446 740
Tilgang	585 156		0	585 156
Anskaffelseskost 31.12	118 539 605	5 253 207	5 239 084	129 031 896
Akkumulerte avskrivninger 01.01	29 780 873	0	4 785 684	34 566 557
Periodens avskrivninger	-2 919 310	0	-216 700	-3 136 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12	32 700 183	0	5 002 384	37 702 567
Balanseført verdi pr. 31.12	85 839 422	5 253 207	236 700	91 329 329
Avskrivningsmetode	Lineær		Lineær	
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		2 - 20 %	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yttersø Businesspark Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 470	10	964 700
Sum		10	964 700

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersø Businesspark Invest AS	96 470	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	96 470	100 %	100 %

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2021





Årsregnskap 2021

Yttersø Businesspark Office AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	80 419 821	83 605 325
Sum annen langsiktig gjeld	80 419 821	83 605 325
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld	80 419 821	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	91 231 760	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	964 700	4 659 939	1 859 699	2 464 593	9 948 931
Årsresultat				3 272 533	3 272 533
Konsernbidrag avgitt		0		-3 370 646	-3 370 646
Pr 31.12.2021	964 700	4 659 939	1 859 699	2 366 480	9 850 818

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer - Yttersø Businesspark AS	0	2 144 905
Sum	0	2 144 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld - Yttersø Businesspark Invest AS	80 419 821	83 605 325
Sum	80 419 821	83 605 325

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2021





Årsregnskap 2021

Yttersø Businesspark Office AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	950 695	668 602
Endring i utsatt skatt	-27 673	254 752
Skattekostnad ordinært resultat	923 022	923 354
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 195 555	4 197 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 786	-3 457
Mottatt konsernbidrag	0	239 324
Avgitt konsernbidrag	-4 321 341	-3 278 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 154 510
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	950 695	668 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-950 695	-721 253
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 526 052	18 651 837	125 786
Sum	18 526 052	18 651 837	125 786
Avskåret rentefradrag	-2 059 796	-2 059 796	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 466 256	16 592 041	125 786
Utsatt skatt (22 %)	3 622 576	3 650 249	27 673

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2021





Verification

Transaction 09222115557469036408

Document

2021 - Årsregnskap - Yttersø Businesspark Office AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-05-11 10:00:59 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-05-11 13:14:44 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)

oddbjornlende@icloud.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)

Signed 2022-05-11 10:11:29 CEST (+0200)

Henning Eivindsson Astrup (HEA)

henning.astrup@pactum.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Henning Eivindsson Astrup"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-09-30 05:24:18 CEST (+0200)

Signed 2022-05-11 10:25:28 CEST (+0200)

Cato Winther Borg (CWB)

kewa@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Cato Winther Borg"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-12-02 17:58:34 CET (+0100)

Signed 2022-05-11 10:31:08 CEST (+0200)

Hans Christian Gaarder (HCG)

hanschristian@hgeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Hans Christian Gaarder"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-03-03 08:56:42 CET (+0100)

Signed 2022-05-11 13:14:44 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557469036408

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

