



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 123
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 957 370 | 965 857 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 125 342 | 23 808 |
| Sum inntekter | | 2 082 712 | 989 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 120 000 | 160 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 534 655 | 467 568 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 2 772 403 | 328 010 |
| Sum kostnader | | 3 427 058 | 955 578 |
| Driftsresultat | | -1 344 346 | 34 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 44 |
| Annen finansinntekt | | 7 877 | 7 411 |
| Sum finansinntekter | | 7 877 | 7 455 |
| Annen rentekostnad | | 161 076 | 173 102 |
| Sum finanskostnader | | 161 076 | 173 102 |
| Netto finans | | -153 199 | -165 647 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 497 545 | -131 560 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 135 602 | -28 943 |
| Årsresultat | 5 | -1 633 147 | -102 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 633 147 | -102 617 |
| Totalresultat | | -1 633 147 | -102 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -1 633 147 | -102 617 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 633 147 | -102 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 744 799 | 6 337 227 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 295 077 | 337 553 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 039 877 | 6 674 780 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 55 000 | 55 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 689 917 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 744 917 |
| Sum anleggsmidler | | 6 094 877 | 7 419 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 127 750 | 262 400 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 1 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 910 | 3 125 |
| Konsernfordringer | 1 | 296 435 | 363 106 |
| Sum fordringer | | 580 095 | 628 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 570 | 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 570 | 331 |
| Sum omløpsmidler | | 581 665 | 628 962 |
| SUM EIENDELER | | 6 676 542 | 8 048 658 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 193 200 | 193 200 |
| Overkurs | 5 | 512 233 | 512 233 |
| Sum innskutt egenkapital | | 705 433 | 705 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -1 075 101 | 558 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 101 | 558 046 |
| Sum egenkapital | 5 | -369 668 | 1 263 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 326 973 | 216 392 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 326 973 | 216 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 626 962 | 2 850 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 425 479 | 3 425 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 052 441 | 6 275 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 379 414 | 6 491 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 636 451 | 196 641 |
| Betalbar skatt | 4 | 25 021 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 97 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 324 | -3 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 796 | 293 309 |
| Sum gjeld | | 7 046 209 | 6 785 179 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 676 542 | 8 048 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647760

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 123
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 957 370 | 965 857 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 125 342 | 23 808 |
| Sum inntekter | | 2 082 712 | 989 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 120 000 | 160 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 534 655 | 467 568 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 2 772 403 | 328 010 |
| Sum kostnader | | 3 427 058 | 955 578 |
| Driftsresultat | | -1 344 346 | 34 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 44 |
| Annen finansinntekt | | 7 877 | 7 411 |
| Sum finansinntekter | | 7 877 | 7 455 |
| Annen rentekostnad | | 161 076 | 173 102 |
| Sum finanskostnader | | 161 076 | 173 102 |
| Netto finans | | -153 199 | -165 647 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 497 545 | -131 560 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 135 602 | -28 943 |
| Årsresultat | 5 | -1 633 147 | -102 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 633 147 | -102 617 |
| Totalresultat | | -1 633 147 | -102 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -1 633 147 | -102 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 633 147 | -102 617 |



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 744 799 | 6 337 227 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 295 077 | 337 553 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 039 877 | 6 674 780 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Investering i datterselskap | | 55 000 | 55 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 689 917 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 744 917 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 094 877 | 7 419 697 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1, 6 | 127 750 | 262 400 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 1 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 910 | 3 125 |
| Konsernfordringer | 1 | 296 435 | 363 106 |
| Sum fordringer | | 580 095 | 628 631 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 570 | 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 570 | 331 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 581 665 | 628 962 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 676 542 | 8 048 658 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 193 200 | 193 200 |
| Overkurs | 5 | 512 233 | 512 233 |
| Sum innskutt egenkapital | | 705 433 | 705 433 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -1 075 101 | 558 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 101 | 558 046 |
| Sum egenkapital | 5 | -369 668 | 1 263 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 326 973 | 216 392 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 326 973 | 216 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 626 962 | 2 850 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 425 479 | 3 425 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 052 441 | 6 275 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 379 414 | 6 491 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 636 451 | 196 641 |
| Betalbar skatt | 4 | 25 021 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 97 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 324 | -3 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 796 | 293 309 |
| Sum gjeld | | 7 046 209 | 6 785 179 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 676 542 | 8 048 658 |



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Christensen Bakeri Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: U08FV-F07U7-RL4CN-JHD8V-QT87D-M63D

Organisasjonsnr: 912 693 740



Resultatregnskap
Christensen Bakeri Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 957 370 | 965 857 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 125 342 | 23 808 |
| Sum driftsinntekter | | 2 082 712 | 989 666 |
| Lønnskostnad | | 120 000 | 160 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 534 655 | 467 568 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 2 772 403 | 328 010 |
| Sum driftskostnader | | 3 427 058 | 955 578 |
| Driftsresultat | | -1 344 346 | 34 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 44 |
| Annen finansinntekt | | 7 877 | 7 411 |
| Annen rentekostnad | | 161 076 | 173 102 |
| Resultat av finansposter | | -153 199 | -165 647 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 497 545 | -131 560 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 135 602 | -28 943 |
| Årsresultat | 5 | -1 633 147 | -102 617 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 1 633 147 | 102 617 |
| Sum overføringer | | -1 633 147 | -102 617 |

Penneo Dokumentnøkkel: U08FV-F07U7-RL4CN-JHD8V-QT87D-M63D



Balanse

Christensen Bakeri Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 5 744 799 | 6 337 227 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 295 077 | 337 553 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 039 877 | 6 674 780 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 55 000 | 55 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 0 | 689 917 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 744 917 |
| Sum anleggsmidler | | 6 094 877 | 7 419 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 127 750 | 262 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 910 | 3 125 |
| Konsernfordringer | 1 | 296 435 | 363 106 |
| Sum fordringer | | 580 095 | 628 631 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 570 | 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 570 | 331 |
| Sum omløpsmidler | | 581 665 | 628 962 |
| Sum eiendeler | | 6 676 542 | 8 048 658 |

Penneo Dokumentnr: U08FV-F07U7-RL4CN-JHD8V-QT87D-M63D



Balanse

Christensen Bakeri Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 193 200 | 193 200 |
| Overkurs | 5 | 512 233 | 512 233 |
| Sum innskutt egenkapital | | 705 433 | 705 433 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -1 075 101 | 558 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 101 | 558 046 |
| Sum egenkapital | 5 | -369 668 | 1 263 479 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 326 973 | 216 392 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 326 973 | 216 392 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 626 962 | 2 850 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 425 479 | 3 425 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 052 441 | 6 275 479 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 636 451 | 196 641 |
| Betalbar skatt | 4 | 25 021 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 470 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 97 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 324 | -3 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 796 | 293 309 |
| Sum gjeld | | 7 046 209 | 6 785 179 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 676 542 | 8 048 658 |

Gressvik, 27.06.2025

Styret i Christensen Bakeri Eiendom AS

Tom Ryen Christensen
daglig leder / styremedlem

Unni Marie Christensen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Chr. AS Bakeri og Konditori-langs lån-*) | 2 113 917 | 689 917 |
| Torgetts Lille Kjøkken AS - kundefordring-*) | 223 548 | 122 900 |
| Chr. AS Bakeri og Konditori -kundefordring | 127 750 | 139 500 |
| Torgetts Lille Kjøkken AS - korts lån | 214 485 | 210 606 |
| Chr. Bakeri Holding AS-korts fordring | 81 950 | 152 500 |
| Sum | 2 761 651 | 1 315 423 |

*) Avsatt til tap per 31 12 24

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Unni og Tom Christensen - langsiktig | 3 425 479 | 3 425 479 |
| Unni og Tom Christensen - kortsiktig | 0 | 0 |
| Christensen Bakeri Holding AS-kortsiktig | 0 | 97 317 |
| Torgetts Lille Kjøkken AS - årets avgitte KB | 0 | 0 |
| Sum | 3 425 479 | 3 522 796 |

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Christensen AS Bakeri og Konditori. Leie for 2024 utgjør kr 828 000.

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet Torgetts Lille Kjøkken AS. Leie for 2024 utgjør kr 82 000. Det er ikke beregnet renter av gjeld til de indirekte eierne UC og TC.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, biler | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 14 486 870 | 562 218 | 15 049 088 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | 2 000 000 | | 2 000 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 392 596 | 31 814 | 424 410 |
| - Avgang i året | 714 496 | | 714 496 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 164 971 | 594 032 | 16 759 003 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 10 420 172 | 298 955 | 10 719 126 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 744 800 | 295 077 | 6 039 877 |
| Årets ordinære avskrivninger | 460 365 | 74 290 | 534 655 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 3-8 år | |



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 021 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 110 581 | -28 943 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 135 602 | -28 943 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 497 545 | -131 560 |
| Permanente forskjeller | 2 113 917 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -464 221 | 93 142 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 418 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 113 733 | -38 418 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 021 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 25 021 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 776 462 | 1 022 017 | 245 556 |
| Fordringer | -223 548 | 0 | 223 548 |
| Gevinst – og tapskonto | 933 325 | 0 | -933 325 |
| Sum | 1 486 239 | 1 022 017 | -464 221 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -38 418 | -38 418 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 486 239 | 983 599 | -502 639 |
| Utsatt skatt (22 %) | 326 973 | 216 392 | -110 581 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 193 200 | 512 233 | 558 046 | 1 263 479 |
| Årets resultat | | | -1 633 147 | -1 633 147 |
| Pr 31.12.2024 | 193 200 | 512 233 | -1 075 101 | -369 668 |

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet per 31.12.24. Basert på mottatt takst på selskapets eiendom fra 2022 er reell egenkapital positiv.

Selskapet har evne til å dekke sine løpende forpliktelser gjennom løpende husleieinntekter.

Etter styrets vurdering er fortsatt drift forutsetningen tilstede og er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| | |
|---|------------------|
| <i>Gjeld sikret ved pant:</i> | 2024 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 626 962 |
| <i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i> | 2024 |
| Kundefordringer | 351 298 |
| Fast eiendom | 5 720 143 |
| Sum | 6 071 441 |
| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i> | 2024 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 550 000 |

Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for Christensen AS Bakeri og Konditori (søsterselskap) til enhver tid mellomværende med DnB.

Penneo Dokumentnr: U08FV-F07U7-RL4CN-JHD8V-QT87D-M63D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Tom Ryen

Daglig leder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2160918
IP: 84.234.xxx.xxx
2025-06-27 13:34:16 UTC



Christensen, Tom Ryen

Styremedlem

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2160918
IP: 84.234.xxx.xxx
2025-06-27 13:34:16 UTC



Christensen, Unni Marie

Styreleder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2947489
IP: 84.234.xxx.xxx
2025-06-27 13:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U08FV-F07U7-RL4CN-JHD8V-QT87D-M6J3D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Christensen Bakeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen Bakeri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEIRA-BQ6WW-IR074-MV3YX-UHX5P-4VSP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:50:56 UTC



Hermansen, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:50:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AEIRA-BQ6WW-IR074-MV3YX-UHX5P-4V5PT