



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Iconomy AS  
Torolv Kveldulvsøns gate 39  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 231	11 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 231</b>	<b>11 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 231</b>	<b>-11 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		49 478	
Annen finansinntekt		62 576	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 054</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 280	
Annen finanskostnad		28 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 782</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>73 551</b>	<b>-11 396</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 551</b>	<b>-11 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 551</b>	<b>-11 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	11 396	-11 396
Overføringer annen egenkapital	5	62 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 552</b>	<b>-11 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 499 433	
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 433</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 433</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	311 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 666</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	80 024	
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 024</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>2 389</b>	<b>384 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 079</b>	<b>384 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 512</b>	<b>584 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Overkurs	5	450 000	450 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 156	-11 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 156</b>	<b>-11 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 586</b>	<b>583 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 738	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 738</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 738</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188</b>	<b>1 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 926</b>	<b>1 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 512</b>	<b>584 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Iconomy AS  
Torolv Kveldulvsøns gate 39  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 136 430  
ANKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 231	11 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 231</b>	<b>11 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 231</b>	<b>-11 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		49 478	
Annen finansinntekt		62 576	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 054</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 280	
Annen finanskostnad		28 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 782</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>73 551</b>	<b>-11 396</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 551</b>	<b>-11 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 551</b>	<b>-11 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	11 396	-11 396
Overføringer annen egenkapital	5	62 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 552</b>	<b>-11 396</b>



Organisasjonsnr: 927 136 430  
ANKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 499 433	
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 433	200 000
Sum anleggsmidler		1 499 433	200 000

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	311 666	
Sum fordringer		311 666	

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	80 024	
Sum investeringer		80 024	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 389	384 315
Sum omløpsmidler		394 079	384 315
SUM EIENDELER		1 893 512	584 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	62 156	-11 396
Sum opptjent egenkapital		62 156	-11 396



<b>Sum egenkapital</b>	<b>656 586</b>	<b>583 034</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 234 738	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 234 738</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 234 738</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 188	1 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 188</b>	<b>1 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 236 926</b>	<b>1 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 893 512</b>	<b>584 315</b>



Organisasjonsnr: 927 136 430  
ANKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagen Invest AS	75000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leansa AS	75000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongensgate 5 Eiendom AS Glex AS	100.00%	100.00%	38833.00	86892.00

Selskapet solgte i 2022 sin aksjepost i KGT 31 AS til kostpris. Selskapet har en urealisert gevinst pr 31.12.22 på 20 000 kroner i Glex AS, men siden de er unotert er denne aksjeposten bokført til kostpris. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	73 552	-11 396
Permanente forskjeller	0	-5 570
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 967	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-60 000	0
Resultatført konsernbidrag	-49 478	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 553	0
Alminnelig inntekt	-32 512	-16 966
Anvendt fremførbart underskudd	-16 966	0
Mottatt konsernbidrag	49 478	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-16 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-16 966
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel i henhold til God regnskapskikk for små foretak.

#### NOTE 4 - FORTSATT DRIFT

Anka Invest sitt årsresultat viser et overskudd på kroner 73 551,- for 2022 mot et underskudd på kroner 11 396,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	450 000	-5 570	-11 396	583 034
Årsresultat	0	0	0	73 552	73 552
Egenkapital 31.12.	150 000	450 000	-5 570	62 156	656 586

Selskapets egenkapital er kroner 656 586,- noe styret er tilfreds med.

#### NOTE 6 - DATTERSELSKAP OG ANDRE AKSJER

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kongensgate 5 Eiendom AS	01.07.2022	Steinkjer	100 %	100 %	86 892	38 833	1 499 433

Selskapet solgte i 2022 sin aksjepost i KGT 31 AS til kostpris.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Glex AS	2022	Bergen	0 %	80 024

Selskapet har en urealisert gevinst pr 31.12.22 på 20 000 kroner i Glex AS, men siden de er unotert er denne aksjeposten bokført til kostpris.

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Utbytte fra Kongensgate 5 Eiendom AS	60 000	0
Konsernbidrag fra Kongensgate 5 Eiendom AS	49 478	0
Sum	109 478	0

  

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Kongensgate 5 Eiendom AS	101 713	0



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Skagen Invest AS	75 000	50 %	50 %
Leansa AS	75 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---



**Anka Invest AS**

**Org.nr: 927 136 430**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 231	11 396
Driftsresultat		-7 231	-11 396
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		49 478	0
Annen finansinntekt		62 576	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 280	0
Annen finanskostnad		28 992	0
Netto finansposter		80 782	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	73 551	-11 396
Årsresultat	4	73 551	-11 396
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	62 156	0
Udekket tap	5	11 396	-11 396
Sum disponert		73 552	-11 396



### Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 499 433	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 499 433</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 499 433</u>	<u>200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>311 666</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>311 666</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	<u>80 024</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>80 024</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 389</u>	<u>384 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>394 079</u>	<u>384 315</u>
Sum eiendeler		<u>1 893 512</u>	<u>584 315</u>



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>	<u>594 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>62 156</u>	<u>-11 396</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>62 156</u>	<u>-11 396</u>
Sum egenkapital		<u>656 586</u>	<u>583 034</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 234 738</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 234 738</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>2 188</u>	<u>1 281</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 188</u>	<u>1 281</u>
Sum gjeld		<u>1 236 926</u>	<u>1 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 893 512</u>	<u>584 315</u>

31. desember 2022

Sandnessjøen, .

Anders Bjerke  
Styreleder

Kai-Erik Skagen  
Styremedlem



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	73 552	-11 396
Permanente forskjeller	0	-5 570
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 967	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-60 000	0
Resultatført konsernbidrag	-49 478	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 553	0
Alminnelig inntekt	-32 512	-16 966
Anvendt fremførbart underskudd	-16 966	0
Mottatt konsernbidrag	49 478	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-16 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-16 966
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel i henhold til God regnskapskikk for små foretak.

#### NOTE 4 - FORTSATT DRIFT

Anka Invest sitt årsresultat viser et overskudd på kroner 73 551,- for 2022 mot et underskudd på kroner 11 396,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	450 000	-5 570	-11 396	583 034
Årsresultat	0	0	0	73 552	73 552
Egenkapital 31.12.	150 000	450 000	-5 570	62 156	656 586

Selskapets egenkapital er kroner 656 586,- noe styret er tilfreds med.

#### NOTE 6 - DATTERSELSKAP OG ANDRE AKSJER

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kongensgate 5 Eiendom AS	01.07.2022	Steinkjer	100 %	100 %	86 892	38 833	1 499 433

Selskapet solgte i 2022 sin aksjepost i KGT 31 AS til kostpris.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Glex AS	2022	Bergen	0 %	80 024

Selskapet har en urealisert gevinst pr 31.12.22 på 20 000 kroner i Glex AS, men siden de er unotert er denne aksjeposten bokført til kostpris.

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Utbytte fra Kongensgate 5 Eiendom AS	60 000	0
Konsernbidrag fra Kongensgate 5 Eiendom AS	49 478	0
Sum	109 478	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Kongensgate 5 Eiendom AS	101 713	0



## Anka Invest AS

Org.nr: 927 136 430

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skagen Invest AS	75 000	50 %	50 %
Leansa AS	75 000	50 %	50 %
Sum	150 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kai-Erik Skagen**

64712669-0b84-43af-ae5a-28d4dd323809 - 2023-07-27 10:17:19 UTC +03:00  
BankID - 5966c0aa-3a87-46a0-9bad-ea4abc8cf113 - NO

**Anders Bjerke**

0d084f01-273c-4aef-a4c0-0e26c730849e - 2023-07-27 10:31:37 UTC +03:00  
BankID - 8b21a25c-86cb-4161-81d3-ff16f93dd114 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/597c4883-dbc0-4376-952b-b6f33489b4e4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com