



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 13  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 937 148        | 9 169 098        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>937 148</b> | <b>9 169 098</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Varekostnad                                   |      | 5 164          | 7 786            |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                | 35 176           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 66 721         | 60 204           |
| Annen driftskostnad                           |      | 363 898        | 484 620          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>435 783</b> | <b>587 786</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>501 365</b> | <b>8 581 312</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 92             | 1 091            |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 118 092          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>92</b>      | <b>119 183</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 407            | 58 256           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>407</b>     | <b>58 256</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-314</b>    | <b>60 927</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>501 051</b> | <b>8 642 240</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | 110 231        | 934 357          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 650 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 650 000        |                  |
| Udekket tap                                   |      |                | 3 561 819        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 4           | -909 180       | 4 146 063        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 051 531        | 4 113 671        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 15 409           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 066 940</b> | <b>4 113 671</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 154 316          | 29 316           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>154 316</b>   | <b>29 316</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 221 256</b> | <b>4 142 987</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 343            | 8 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 26 560           | 1 185            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 903</b>    | <b>9 685</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 603 953          | 893 666          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>603 953</b>   | <b>893 666</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>633 855</b>   | <b>903 351</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 855 112</b> | <b>5 046 338</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 4           | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 3 001 801        | 3 910 981        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 001 801</b> | <b>3 910 981</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 101 801</b> | <b>4 010 981</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 938 806          | 934 357          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 38 723           |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 105 782          |                  |
| Utbytte                                  |             | 650 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 20 000           | 101 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>814 505</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 753 311</b> | <b>1 035 357</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 855 112</b> | <b>5 046 338</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 13  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 941 484 980  
HOEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 937 148        | 9 169 098        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>937 148</b> | <b>9 169 098</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Varekostnad                                   |             | 5 164          | 7 786            |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                | 35 176           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 66 721         | 60 204           |
| Annen driftskostnad                           |             | 363 898        | 484 620          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>435 783</b> | <b>587 786</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>501 365</b> | <b>8 581 312</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 92             | 1 091            |
| Annen finansinntekt                           |             |                | 118 092          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>92</b>      | <b>119 183</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 407            | 58 256           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>407</b>     | <b>58 256</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-314</b>    | <b>60 927</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                  |
| Skattekostnad                                 | 3           | 501 051        | 8 642 240        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>110 231</b> | <b>934 357</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Tilleggsutbytte                               |             | 650 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |             | 650 000        |                  |
| Udekket tap                                   |             |                | 3 561 819        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -909 180       | 4 146 063        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |



Organisasjonsnr: 941 484 980  
HOEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 4 051 531        | 4 113 671        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |   | 15 409           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>4 066 940</b> | <b>4 113 671</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |               |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 154 316        | 29 316        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>154 316</b> | <b>29 316</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 221 256</b> | <b>4 142 987</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |              |
|------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer              |  | 3 343         | 8 500        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 26 560        | 1 185        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>29 903</b> | <b>9 685</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 603 953        | 893 666        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>603 953</b> | <b>893 666</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>633 855</b> | <b>903 351</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 855 112</b> | <b>5 046 338</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital            |   |                |                |
| Selskapskapital                 | 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 4 | 3 001 801        | 3 910 981        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>3 001 801</b> | <b>3 910 981</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 101 801</b> | <b>4 010 981</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |   | 938 806          | 934 357          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 38 723           |                  |
| Betalbar skatt                           |   | 105 782          |                  |
| Utbytte                                  |   | 650 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 | 20 000           | 101 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>814 505</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 753 311</b> | <b>1 035 357</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 855 112</b> | <b>5 046 338</b> |



Organisasjonsnr: 941 484 980  
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemiso Dokumentnøkkel: SXZAM-D3POY-NO4XC-MXHKI-QJCTU-31188



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-19 05:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXZAM-D3POY-NO4XC-MXHKI-QJCTU-31188

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hoel Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet driver kun med utleie og leieinntekten inntektsføres i samme periode som enhetene blir utleid.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Hoel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

|                    | I år     | I fjor        |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønn               | 0        | 33 060        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 2 116         |
| <b>Totalt</b>      | <b>0</b> | <b>35 176</b> |

Det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Antall årsverk 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 5 385 917                                     | 0   | 5 385 917        |
| + Tilgang                         | 0   | 19 990  | 19 990           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>5 385 917</b>                              | <b>19 990</b>                                   | <b>5 405 907</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 272 246                                     | 0   | 1 272 246        |
| + Ordinære avskrivninger          | 62 140  | 4 581   | 66 721           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 334 386</b>                              | <b>4 581</b>                                    | <b>1 338 967</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>4 051 531</b>                              | <b>15 409</b>                                   | <b>4 066 940</b> |
| Prosentstøt for ord. avskr.       | 1-10  | 25-25   |                  |



Hoel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

|   |                |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader                | 501 051        |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 1 441 941      |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag     |                |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 462 166      |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>480 825</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 105 782        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>        | <b>105 782</b> |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 4 449          |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>     | <b>110 231</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |                |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 105 782        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>105 782</b> |



Hoel Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | -1 209 954       | -1 143 629       |
| + Utestående fordringer                                      | -25 206          | -25 206          |
| + Gevinst- og tapskonto                                      | 5 502 464        | 6 878 080        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                        | 0                | 1 462 166        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                 | <b>5 502 464</b> | <b>6 878 080</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                 | <b>1 235 160</b> | <b>2 631 001</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>4 267 304</b> | <b>4 247 079</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                      | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.              | 100 000                           | 3 910 981            | 4 010 981          |
| Andre transaksjoner: | 0                                 | -909 180             | -909 180           |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>100 000</b>                    | <b>3 001 801</b>     | <b>3 101 801</b>   |

### Note 5 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt sin eiendom til sikkerhet for lån i morselskapet Hero Holding AS.



Hoel Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 937 148        | 9 169 098        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>937 148</b> | <b>9 169 098</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Varekostnad                              |      | 5 164          | 7 786            |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0              | 35 176           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 66 721         | 60 204           |
| Annen driftskostnad                      |      | 363 898        | 484 620          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>435 783</b> | <b>587 786</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>501 365</b> | <b>8 581 312</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 92             | 1 091            |
| Annen finansinntekt                      |      | 0              | 118 092          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>92</b>      | <b>119 183</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 407            | 58 256           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>407</b>     | <b>58 256</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(314)</b>   | <b>60 927</b>    |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>501 051</b> | <b>8 642 240</b> |
| Skattekostnad                            | 3    | 110 231        | 934 357          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 650 000        | 0                |
| Tilleggsutbytte                          |      | 650 000        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (909 180)      | 4 146 063        |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0              | 3 561 819        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>390 820</b> | <b>7 707 883</b> |



## Hoel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 4 051 531        | 4 113 671        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 15 409           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>4 066 940</b> | <b>4 113 671</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 154 316          | 29 316           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>154 316</b>   | <b>29 316</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>4 221 256</b> | <b>4 142 987</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 3 343            | 8 500            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 26 560           | 1 185            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>29 903</b>    | <b>9 685</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 603 953          | 893 666          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>633 855</b>   | <b>903 351</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>4 855 112</b> | <b>5 046 338</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | 3 001 801        | 3 910 981        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>3 001 801</b> | <b>3 910 981</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>3 101 801</b> | <b>4 010 981</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              |      | 938 806          | 934 357          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>938 806</b>   | <b>934 357</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 38 723           | 0                |
| Betalbar skatt                            |      | 105 782          | 0                |
| Utbytte                                   |      | 650 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 5    | 20 000           | 101 000          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>814 505</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>1 753 311</b> | <b>1 035 357</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>4 855 112</b> | <b>5 046 338</b> |



Hoel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Oppdal

---

Robert Hoel  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Hoel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 941484980**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)