



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjørdolmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	174 600
Sum inntekter		192 000	174 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	10 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 065	122 007
Annen driftskostnad		160 557	251 606
Sum kostnader		263 622	384 238
Driftsresultat		-71 622	-209 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	582
Annen finansinntekt	4	247 214	152 050
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	265 760	332 372
Sum finansinntekter		513 833	485 005
Annen rentekostnad		345	1 132
Annen finanskostnad		13 212	0
Sum finanskostnader		13 557	1 132
Netto finans		500 276	483 873
Resultat før skattekostnad		428 655	274 236
Skattekostnad		-15 399	-45 992
Årsresultat		444 053	320 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		444 053	-79 772
Sum overføringer og disponeringer		444 053	320 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 760	2 513 292
Maskiner og anlegg	3	0	2 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 412 760	2 515 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 412 760	2 515 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 432 950	2 473 965
Sum investeringer		2 432 950	2 473 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum omløpsmidler		2 500 478	2 503 597
SUM EIENDELER		4 913 238	5 019 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 348 892	3 904 838
Sum opptjent egenkapital		4 348 892	3 904 838
Sum egenkapital		4 448 892	4 004 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		292 990	425 331
Sum avsetninger for forpliktelser		292 990	425 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		292 990	425 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248	0
Leverandørgjeld		4 257	1 862
Betalbar skatt		116 942	118 365
Skyldige offentlige avgifter		0	117
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 910	68 909
Sum kortsiktig gjeld		171 356	589 253
Sum gjeld		464 346	1 014 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 238	5 019 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365551

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørholmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	174 600
Sum inntekter		192 000	174 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	10 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 065	122 007
Annen driftskostnad		160 557	251 606
Sum kostnader		263 622	384 238
Driftsresultat		-71 622	-209 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	582
Annen finansinntekt	4	247 214	152 050
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	265 760	332 372
Sum finansinntekter		513 833	485 005
Annen rentekostnad		345	1 132
Annen finanskostnad		13 212	0
Sum finanskostnader		13 557	1 132
Netto finans		500 276	483 873
Resultat før skattekostnad		428 655	274 236
Skattekostnad		-15 399	-45 992
Årsresultat		444 053	320 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		444 053	-79 772
Sum overføringer og disponeringer		444 053	320 228



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 760	2 513 292
Maskiner og anlegg	3	0	2 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 412 760	2 515 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 412 760	2 515 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 432 950	2 473 965
Sum investeringer		2 432 950	2 473 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum omløpsmidler		2 500 478	2 503 597
SUM EIENDELER		4 913 238	5 019 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 348 892	3 904 838
Sum opptjent egenkapital	4 348 892	3 904 838
Sum egenkapital	4 448 892	4 004 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	292 990	425 331
Sum avsetninger for forpliktelser	292 990	425 331
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	292 990	425 331
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	248	0
Leverandørgjeld	4 257	1 862
Betalbar skatt	116 942	118 365
Skyldige offentlige avgifter	0	117
Utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	49 910	68 909
Sum kortsiktig gjeld	171 356	589 253
Sum gjeld	464 346	1 014 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 913 238	5 019 422



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	7754.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	2870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10624.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3345067.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3345067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932307.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Trøndelag Sparebank har pant i eiendommen, beløp kr 3 100 000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Privat Banking Premium 100 A	2432950.00	265760.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2432950.00	265760.00

Mer om finansielle instrumenter

Det er inntektsført kr 246 437 i gevinst ved salg av verdipapirfond i 2024.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
FJORDLY EIENDOM AS

995632969

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	174 600
Sum driftsinntekter		192 000	174 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	10 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 065	122 007
Annen driftskostnad		160 557	251 606
Sum driftskostnader		263 622	384 238
Driftsresultat		-71 622	-209 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859	582
Annen finansinntekt	4	247 214	152 050
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	265 760	332 372
Sum finansinntekter		513 833	485 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345	1 132
Annen finanskostnad		13 212	0
Sum finanskostnader		13 557	1 132
Netto finans		500 276	483 873
Resultat før skattekostnad		428 655	274 236
Skattekostnad		-15 399	-45 992
Årsresultat		444 053	320 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		444 053	-79 772
Sum overføringer		444 053	320 228



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 760	2 513 292
Maskiner og anlegg	3	0	2 533
Sum varige driftsmidler		2 412 760	2 515 825
Sum anleggsmidler		2 412 760	2 515 825
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 432 950	2 473 965
Sum investeringer		2 432 950	2 473 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum omløpsmidler		2 500 478	2 503 597
SUM EIENDELER		4 913 238	5 019 422



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 348 892	3 904 838
Sum opptjent egenkapital		4 348 892	3 904 838
Sum egenkapital		4 448 892	4 004 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		292 990	425 331
Sum avsetning for forpliktelser		292 990	425 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248	0
Leverandørgjeld		4 257	1 862
Betalbar skatt		116 942	118 365
Skyldige offentlige avgifter		0	117
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 910	68 909
Sum kortsiktig gjeld		171 356	589 253
Sum gjeld		464 346	1 014 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 238	5 019 422

DOLMØY, 04.03.2025

Even Sivertsen
styrets leder

Arne Christian Sivertsen
styremedlem



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	7 754
Arbeidsgiveravgift	0	2 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	10 624

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 345 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 345 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-932 307
Balanseført verdi per 31.12.	2 412 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 065

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Trøndelag Sparebank har pant i eiendommen, beløp kr 3 100 000.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Privat Banking Premium 100 A	2 432 950	265 760

Mer om finansielle instrumenter

Det er inntektsført kr 246 437 i gevinst ved salg av verdipapirfond i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FJORDLY EIENDOM AS

995632969

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	174 600
Sum driftsinntekter		192 000	174 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	10 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 065	122 007
Annen driftskostnad		160 557	251 606
Sum driftskostnader		263 622	384 238
Driftsresultat		-71 622	-209 638
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859	582
Annen finansinntekt	4	247 214	152 050
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	265 760	332 372
Sum finansinntekter		513 833	485 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345	1 132
Annen finanskostnad		13 212	0
Sum finanskostnader		13 557	1 132
Netto finans		500 276	483 873
Resultat før skattekostnad		428 655	274 236
Skattekostnad		-15 399	-45 992
Årsresultat		444 053	320 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		444 053	-79 772
Sum overføringer		444 053	320 228



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 412 760	2 513 292
Maskiner og anlegg	3	0	2 533
Sum varige driftsmidler		2 412 760	2 515 825
Sum anleggsmidler		2 412 760	2 515 825
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 432 950	2 473 965
Sum investeringer		2 432 950	2 473 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 528	29 632
Sum omløpsmidler		2 500 478	2 503 597
SUM EIENDELER		4 913 238	5 019 422



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 348 892	3 904 838
Sum opptjent egenkapital		4 348 892	3 904 838
Sum egenkapital		4 448 892	4 004 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		292 990	425 331
Sum avsetning for forpliktelser		292 990	425 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248	0
Leverandørgjeld		4 257	1 862
Betalbar skatt		116 942	118 365
Skyldige offentlige avgifter		0	117
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 910	68 909
Sum kortsiktig gjeld		171 356	589 253
Sum gjeld		464 346	1 014 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 238	5 019 422

DOLMØY, 04.03.2025

Even Sivertsen
styrets leder

Arne Christian Sivertsen
styremedlem



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	7 754
Arbeidsgiveravgift	0	2 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	10 624

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 345 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 345 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-932 307
Balanseført verdi per 31.12.	2 412 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 065

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Trøndelag Sparebank har pant i eiendommen, beløp kr 3 100 000.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Privat Banking Premium 100 A	2 432 950	265 760

Mer om finansielle instrumenter

Det er inntektsført kr 246 437 i gevinst ved salg av verdipapirfond i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Fullstendighetserklæring for 995632969 FJORDLY EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 995632969 FJORDLY EIENDOM AS.

Hitra, 04.03.2025

For FJORDLY EIENDOM AS

Even Sivertsen

Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Christian Sivertsen

855de9f8-87dc-46f8-8512-654b42e2c0bd - 2025-04-02 12:26:00 UTC +03:00
BankID - ece66525-1a95-4c42-b3b9-96acc9dfa16 - NO

Even Sivertsen

41e2a55f-4862-4516-8b2d-2e217d024fcd - 2025-04-03 13:00:30 UTC +03:00
BankID - 9d7401e1-9a1e-40dc-ad74-fe168416b9a0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb53a195-8e48-4586-8935-2f56992b5bce>

 **visma sign**
www.vismasign.com