



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 779 438
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOP OPPDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Egil Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			797 247
Sum inntekter			797 247
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 053	340 366
Sum kostnader		94 053	340 366
Driftsresultat		-94 053	456 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	2 036 779	1 893 220
Sum finansinntekter		2 036 779	1 893 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		7 416
Sum finanskostnader			7 416
Netto finans		2 036 779	1 885 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 726	2 342 685
Skattekostnad på resultat	4	427 288	515 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 438	1 827 296
Årsresultat		1 515 438	1 827 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 438	1 827 296
Totalresultat		1 515 438	1 827 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 515 438	1 827 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 515 438	1 827 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 001 552	21 151 118
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
Sum anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	26 847 062	16 430 449
Sum fordringer		26 847 062	16 430 449
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		8 165 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 165 509
Sum omløpsmidler		26 847 062	24 595 958
SUM EIENDELER		48 848 614	45 747 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	33 170 213	33 170 213
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		37 170 213	37 170 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 913 134	7 397 696
Sum opptjent egenkapital		8 913 134	7 397 696
Sum egenkapital		46 083 347	44 567 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 252	140 315
Sum avsetninger for forpliktelser		112 252	140 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 252	140 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 230	
Leverandørgjeld			382
Betalbar skatt	4	215 485	173 155
Kortsiktig konserngjeld	5	1 090 300	865 315
Sum kortsiktig gjeld		2 653 016	1 038 852
Sum gjeld		2 765 268	1 179 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 848 614	45 747 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515818

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP OPPDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 779 438
COOP OPPDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			797 247
Sum inntekter			797 247
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 053	340 366
Sum kostnader		94 053	340 366
Driftsresultat		-94 053	456 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	2 036 779	1 893 220
Sum finansinntekter		2 036 779	1 893 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		7 416
Sum finanskostnader			7 416
Netto finans		2 036 779	1 885 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 942 726	2 342 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 288	515 389
Årsresultat		1 515 438	1 827 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 438	1 827 296
Totalresultat		1 515 438	1 827 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 515 438	1 827 296
Sum overføringer og disponeringer		1 515 438	1 827 296



Organisasjonsnr: 992 779 438
COOP OPPDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 001 552	21 151 118
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
Sum anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	26 847 062	16 430 449
Sum fordringer		26 847 062	16 430 449
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		8 165 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 165 509
Sum omløpsmidler		26 847 062	24 595 958
SUM EIENDELER		48 848 614	45 747 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	33 170 213	33 170 213
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		37 170 213	37 170 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 913 134	7 397 696
Sum opptjent egenkapital		8 913 134	7 397 696
Sum egenkapital		46 083 347	44 567 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 252	140 315
Sum avsetninger for forpliktelse		112 252	140 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 252	140 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 230	
Leverandørgjeld			382
Betalbar skatt	4	215 485	173 155
Kortsiktig konserngjeld	5	1 090 300	865 315
Sum kortsiktig gjeld		2 653 016	1 038 852
Sum gjeld		2 765 268	1 179 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 848 614	45 747 076



Organisasjonsnr: 992 779 438
COOP OPPDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Coop Oppdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 438



RESULTATREGNSKAP

COOP OPPDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	797 247
Sum driftsinntekter		0	797 247
Annen driftskostnad	1	94 053	340 366
Sum driftskostnader		94 053	340 366
Driftsresultat		-94 053	456 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	2 036 779	1 893 220
Annen finanskostnad	3	0	7 416
Resultat av finansposter		2 036 779	1 885 804
Resultat før skattekostnad		1 942 726	2 342 685
Skattekostnad på resultat	4	427 288	515 389
Resultat		1 515 438	1 827 296
Årsresultat		1 515 438	1 827 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 515 438	1 827 296
Sum overføringer		1 515 438	1 827 296



BALANSE

COOP OPPDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	22 001 552	21 151 118
Sum finansielle anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
Sum anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	26 847 062	16 430 449
Sum fordringer		26 847 062	16 430 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	8 165 509
Sum omløpsmidler		26 847 062	24 595 958
Sum eiendeler		48 848 614	45 747 076



BALANSE

COOP OPPDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	33 170 213	33 170 213
Sum innskutt egenkapital		37 170 213	37 170 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 913 134	7 397 696
Sum opptjent egenkapital		8 913 134	7 397 696
Sum egenkapital		46 083 347	44 567 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	112 252	140 315
Sum avsetning for forpliktelser		112 252	140 315
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 230	0
Leverandørgjeld		0	382
Betalbar skatt	4	215 485	173 155
Konserngjeld	5	1 090 300	865 315
Sum kortsiktig gjeld		2 653 016	1 038 852
Sum gjeld		2 765 268	1 179 167
Sum egenkapital og gjeld		48 848 614	45 747 076

Langhus, 20.02.2024

Styret i Coop Oppdal Eiendom AS

John Egil Holden
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

André Sørensen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 344	9 688
Sum	10 344	9 688

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemmeandel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Møøya Støren AS	Langhus	100 %	100 %	8 240 000
M11 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	12 331 868
M8 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	1 429 684
Sum				22 001 552

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Møøya Støren AS på kr 654 562.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 381 709	752 835
Annen renteinntekt	508	0
Inntekt på investering i datter	654 562	1 140 385
Sum annen finansinntekt	2 036 779	1 893 220
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	7 239
Annen rentekostnad	0	177
Sum annen finanskostnad	0	7 416



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 351	363 524
Endring i utsatt skatt	-28 063	151 865
Skattekostnad ordinært resultat	427 288	515 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 942 726	2 342 685
Permanente forskjeller	-508	-5
Endring i midlertidige forskjeller	127 560	-690 297
Avgitt konsernbidrag	-1 090 300	-865 315
Skattepliktig inntekt	979 477	787 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 347	112 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 866	-190 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 004	250 885
Sum betalbar skatt i balansen	215 485	173 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	510 237	637 797	127 560
Sum	510 237	637 797	127 560
Grunnlag for utsatt skatt	510 237	637 797	127 560
Utsatt skatt (22 %)	112 252	140 315	28 063

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	26 847 062	16 430 449
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	1 090 300	865 315

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med sine datterselskaper. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Oppdal Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	20 000	4 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Oppdal SA	100	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	100	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	4 000 000	33 170 213	7 397 696	44 567 909
Årets resultat			1 515 438	1 515 438
Pr 31.12.2023	4 000 000	33 170 213	8 913 134	46 083 347



 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-03-04

 BankID Signing
André Sørensen
2024-03-04

 BankID Signing
John Egil Holden
2024-03-04

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2024-03-05

Årsregnskap 2023

Coop Oppdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 438



RESULTATREGNSKAP

COOP OPPDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	797 247
Sum driftsinntekter		0	797 247
Annen driftskostnad	1	94 053	340 366
Sum driftskostnader		94 053	340 366
Driftsresultat		-94 053	456 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	2 036 779	1 893 220
Annen finanskostnad	3	0	7 416
Resultat av finansposter		2 036 779	1 885 804
Resultat før skattekostnad		1 942 726	2 342 685
Skattekostnad på resultat	4	427 288	515 389
Resultat		1 515 438	1 827 296
Årsresultat		1 515 438	1 827 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 515 438	1 827 296
Sum overføringer		1 515 438	1 827 296



BALANSE

COOP OPPDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	22 001 552	21 151 118
Sum finansielle anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
Sum anleggsmidler		22 001 552	21 151 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	26 847 062	16 430 449
Sum fordringer		26 847 062	16 430 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	8 165 509
Sum omløpsmidler		26 847 062	24 595 958
Sum eiendeler		48 848 614	45 747 076



BALANSE

COOP OPPDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	33 170 213	33 170 213
Sum innskutt egenkapital		37 170 213	37 170 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 913 134	7 397 696
Sum opptjent egenkapital		8 913 134	7 397 696
Sum egenkapital		46 083 347	44 567 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	112 252	140 315
Sum avsetning for forpliktelser		112 252	140 315
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 230	0
Leverandørgjeld		0	382
Betalbar skatt	4	215 485	173 155
Konserngjeld	5	1 090 300	865 315
Sum kortsiktig gjeld		2 653 016	1 038 852
Sum gjeld		2 765 268	1 179 167
Sum egenkapital og gjeld		48 848 614	45 747 076

Langhus, 20.02.2024

Styret i Coop Oppdal Eiendom AS

John Egil Holden
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

André Sørensen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 344	9 688
Sum	10 344	9 688

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemmeandel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Møøya Støren AS	Langhus	100 %	100 %	8 240 000
M11 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	12 331 868
M8 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	1 429 684
Sum				22 001 552

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Møøya Støren AS på kr 654 562.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 381 709	752 835
Annen renteinntekt	508	0
Inntekt på investering i datter	654 562	1 140 385
Sum annen finansinntekt	2 036 779	1 893 220
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	7 239
Annen rentekostnad	0	177
Sum annen finanskostnad	0	7 416



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 351	363 524
Endring i utsatt skatt	-28 063	151 865
Skattekostnad ordinært resultat	427 288	515 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 942 726	2 342 685
Permanente forskjeller	-508	-5
Endring i midlertidige forskjeller	127 560	-690 297
Avgitt konsernbidrag	-1 090 300	-865 315
Skattepliktig inntekt	979 477	787 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 347	112 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 866	-190 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 004	250 885
Sum betalbar skatt i balansen	215 485	173 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	510 237	637 797	127 560
Sum	510 237	637 797	127 560
Grunnlag for utsatt skatt	510 237	637 797	127 560
Utsatt skatt (22 %)	112 252	140 315	28 063

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	26 847 062	16 430 449
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	1 090 300	865 315

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med sine datterselskaper. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Oppdal Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	20 000	4 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Oppdal SA	100	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	100	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	4 000 000	33 170 213	7 397 696	44 567 909
Årets resultat			1 515 438	1 515 438
Pr 31.12.2023	4 000 000	33 170 213	8 913 134	46 083 347



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Oppdal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Oppdal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XWQSB-W4KEC-CIMMSH-DESJG-NHL20-UT0VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 14:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWQSB-W4KEC-CIMMSH-DESJG-NHL20-UT0VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>