



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 13-17  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 539 043	5 335 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 539 043</b>	<b>5 335 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	807 400	807 400
Annen driftskostnad		219 037	30 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 437</b>	<b>838 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 512 606</b>	<b>4 497 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 082	71 534
Annen renteinntekt		53 106	25 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 188</b>	<b>96 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 188</b>	<b>96 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 828 795</b>	<b>4 593 993</b>
Skattekostnad	2	1 062 335	1 010 634
<b>Årsresultat</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 585 000
Avgitt konsernbidrag		3 830 368	3 584 349
Avsatt til annen egenkapital			3 584 010
Overført fra annen egenkapital		-63 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	193 115	175 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 115</b>	<b>175 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 401 400	15 208 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 401 400</b>	<b>15 208 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 594 515</b>	<b>15 383 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 336	41 437
Annen kortsiktig fordring		20 031	4 997
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 259 532	4 391 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 636 899</b>	<b>4 438 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		119 820	277 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 820</b>	<b>277 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 756 719</b>	<b>4 715 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 234</b>	<b>20 099 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 313 762	4 313 762



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 126 744	10 190 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 126 744</b>	<b>10 190 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 440 506</b>	<b>15 504 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		4 910 728	4 595 319
Betalbar skatt	2		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 728</b>	<b>4 595 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 728</b>	<b>4 595 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 351 234</b>	<b>20 099 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Skippergata 13-17  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 539 043	5 335 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 539 043</b>	<b>5 335 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	807 400	807 400
Annen driftskostnad		219 037	30 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 437</b>	<b>838 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 512 606</b>	<b>4 497 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 082	71 534
Annen renteinntekt		53 106	25 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 188</b>	<b>96 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 188</b>	<b>96 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 828 795</b>	<b>4 593 993</b>
Skattekostnad	2	1 062 335	1 010 634
<b>Årsresultat</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 585 000
Avgitt konsernbidrag		3 830 368	3 584 349
Avsatt til annen egenkapital			3 584 010
Overført fra annen egenkapital		-63 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	193 115	175 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 115</b>	<b>175 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 401 400	15 208 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 401 400</b>	<b>15 208 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 594 515</b>	<b>15 383 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 336	41 437
Annen kortsiktig fordring		20 031	4 997
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 259 532	4 391 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 636 899</b>	<b>4 438 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		119 820	277 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 820</b>	<b>277 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 756 719</b>	<b>4 715 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 234</b>	<b>20 099 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 126 744	10 190 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 126 744</b>	<b>10 190 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 440 506</b>	<b>15 504 413</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		4 910 728	4 595 319
Betalbar skatt	2		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 910 728	4 595 320
<b>Sum gjeld</b>		4 910 728	4 595 320
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 351 234	20 099 733



Organisasjonsnr: 988 259 780  
PLANTASJEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 539 043	5 335 591
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 539 043</b>	<b>5 335 591</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	807 400	807 400
Annen driftskostnad		219 037	30 762
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 026 437</b>	<b>838 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 512 606</b>	<b>4 497 429</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		263 082	71 534
Annen renteinntekt		53 106	25 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316 188</b>	<b>96 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 828 795</b>	<b>4 593 993</b>
Skattekostnad	2	1 062 335	1 010 634
<b>Årets resultat</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	3 585 000
Avsatt konsernbidrag		3 830 368	3 584 349
Avsatt til annen egenkapital		0	3 584 010
Overført fra annen egenkapital		63 908	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 766 460</b>	<b>3 583 359</b>

**Plantasjen Eiendom Ålesund AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	193 115	175 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 115</b>	<b>175 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 401 400	15 208 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 401 400</b>	<b>15 208 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 594 515</b>	<b>15 383 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 336	41 437
Annen kortsiktig fordring		20 031	4 997
Fordring på konsernselskap		5 259 532	4 391 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 636 899</b>	<b>4 438 203</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		119 820	277 640
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>119 820</b>	<b>277 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 756 719</b>	<b>4 715 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 234</b>	<b>20 099 733</b>



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 313 762	4 313 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 313 762</b>	<b>5 313 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 126 744	10 190 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 126 744</b>	<b>10 190 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 440 506</b>	<b>15 504 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		4 910 728	4 595 319
Betalbar skatt	2	0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 728</b>	<b>4 595 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 728</b>	<b>4 595 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 351 234</b>	<b>20 099 733</b>

Kristiansand, den 12. juni 2025  
Styret i Plantasjen Eiendom Ålesund AS

\_\_\_\_\_  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Helle  
Daglig leder



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	8 750 000	47 252 122	56 002 122
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 750 000</b>	<b>47 252 122</b>	<b>56 002 122</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	-41 600 722	-41 600 722
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>8 750 000</b>	<b>5 651 400</b>	<b>14 401 400</b>

Årets avskrivninger lineære avskr. - 807 400

Selskapet revurderte i 2022 bygningenes restlevetid slik at rest bokført verdi pr 01.01.22 fordeles over 10 år.

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 828 795	4 593 993
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	81 934	1 326
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig effekt	-4 910 728	-4 595 319
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	22 %	22 %
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt tidligere år	-	-45
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 080 360	1 010 970
Endring i utsatt skatt	-18 024	-292
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 062 335</b>	<b>1 010 634</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	-877 798	-795 864	-81 934
Netto midlertidige forskjeller	-877 798	-795 864	-81 934
<b>Utsatt skattefordel /-forpliktelse</b>	<b>-193 115</b>	<b>-175 090</b>	<b>-18 024</b>
	22 %	22 %	



## Plantasjen Eiendom Ålesund AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 000 000	4 313 762	10 190 651	15 504 413
Årets resultat			3 766 460	3 766 460
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-	-3 830 368	-3 830 368
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 313 762</b>	<b>10 126 744</b>	<b>15 440 506</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
God Driv AS eier 100% av aksjene pr 31.12.2024.

Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes, eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall > 1 år -  
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år -  
Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet, God Driv AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.  
Det er foretatt renteberegning.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eiendommen med bokført verdi på kr 14 401 400 er stillet som sikkerhet for lån bokført i God Driv AS  
Selskapet er pr 31.12 i brudd med deler av lånebetingelser overfor en av konsernets kredittinstitusjoner.  
Dette søkes løst i løpet av 2025.

### Note 7 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Ålesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Ålesund AS som viser et overskudd på NOK 3 766 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pannen Dokumentnøkkel: AKSIC\_000Md\_X0555-I IYNM-I BIF-LYFDP



Revisors beretning 2024 for Plantasjen Eiendom Ålesund AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. juni 2025  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: RKSIC\_QQ7M4.X855CJ1X7M4J1J1F1\_YF1D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 10:44:17 UTC



Penneo Dokumentantikkal-AIKSIC-0a0Nd-XoSkS-I IIXDM-I DIFI-YEIDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette viser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.