



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 116	421 372
Sum inntekter		419 116	421 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	336 002	316 295
Sum kostnader		347 412	327 304
Driftsresultat		71 704	94 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	411
Sum finansinntekter		7	411
Annen rentekostnad		16 527	20 789
Sum finanskostnader		16 527	20 789
Netto finans		16 520	20 377
Ordinært resultat før skattekostnad		55 184	73 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 184	73 689
Årsresultat		55 184	73 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 184	73 691
Sum overføringer og disponeringer		55 184	73 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 759	1 569 759
Sum varige driftsmidler		1 569 759	1 569 759
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 947	44 524
Sum fordringer		47 947	44 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 181	253 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 181	253 592
Sum omløpsmidler		308 128	298 116
SUM EIENDELER		1 877 886	1 867 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 252	491 069
Sum opptjent egenkapital		545 452	490 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	546 252	491 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	816 043	861 594
Øvrig langsiktig gjeld		474 840	474 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 883	1 336 434
Sum langsiktig gjeld		1 290 883	1 336 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 708	40 329
Annen kortsiktig gjeld		44	44
Sum kortsiktig gjeld		40 751	40 373
Sum gjeld		1 331 634	1 376 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 886	1 867 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 290 883	1 336 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381103

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 116	421 372
Sum inntekter		419 116	421 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	336 002	316 295
Sum kostnader		347 412	327 304
Driftsresultat		71 704	94 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	411
Sum finansinntekter		7	411
Annen rentekostnad		16 527	20 789
Sum finanskostnader		16 527	20 789
Netto finans		16 520	20 377
Ordinært resultat før skattekostnad		55 184	73 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 184	73 689
Årsresultat		55 184	73 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 184	73 691
Sum overføringer og disponeringer		55 184	73 691



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 569 759
1 569 759

Sum anleggsmidler

1 569 759 1 569 759

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

47 947 44 524
47 947 44 524

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

260 181 253 592
260 181 253 592

Sum omløpsmidler

308 128 298 116

SUM EIENDELER

1 877 886 1 867 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

546 252 491 069
545 452 490 269

Sum egenkapital

10 546 252 491 069

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

816 043 861 594
474 840 474 840



Sum annen langsiktig gjeld	1 290 883	1 336 434
Sum langsiktig gjeld	1 290 883	1 336 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 708	40 329
Annen kortsiktig gjeld	44	44
Sum kortsiktig gjeld	40 751	40 373
Sum gjeld	1 331 634	1 376 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 877 886	1 867 875
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 290 883	1 336 434



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	257 744	227 453
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	55 184	73 691
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-45 551	-43 399
B. Årets endring disponible midler	9 633	30 291
C. Disponible midler	267 376	257 744
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	308 128	298 116
Kortsiktig gjeld	-40 751	-40 373
C. Disponible midler	267 376	257 744

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	419 116	421 372	419 116	419 116
Sum leieinntekt		419 116	421 372	419 116	419 116
Annen inntekt					
Sum inntekt		419 116	421 372	419 116	419 116
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 010	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	24 480	25 494	39 200	38 300
Kommunale avgifter/renovasjon	5	106 854	95 308	97 200	110 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 154	448	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	5 620	21 868	25 000	13 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	3 700	4 300
Forretningsførerhonorar		27 603	26 957	27 600	28 650
Andre honorar	8	18 750	0	0	0
TV/bredbånd		44 353	39 552	42 800	47 250
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		34 216	31 512	33 862	36 562
Eiendomsskatt		60 400	67 680	67 700	62 500
Andre kostnader	9	1 008	1 006	3 500	3 600
Sum kostnad		347 412	327 304	354 372	358 571
Driftsresultat		71 704	94 068	64 744	60 545
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7	411	500	500
Rentekostnad		16 527	20 789	16 512	15 541
Netto finansposter		16 520	20 377	16 012	15 041
Årsresultat		55 184	73 691	48 732	45 504
Overført til/fra annen egenkapital		55 184	73 691	0	0
SUM OVERFØRINGER		55 184	73 691	0	0



Balanse 2021 Hammerseng Borettslag I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	198 776	198 776
Bygninger	3	1 370 983	1 370 983
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 947	44 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		260 181	253 592
Sum omløpsmidler		308 128	298 116
SUM EIENDELER		1 877 886	1 867 875



Balanse 2021 Hammerseng Borettslag I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 452	490 269
Sum opptjent egenkapital		545 452	490 269
Sum egenkapital	10	546 252	491 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	816 043	861 594
Borettsinnskudd		474 840	474 840
Sum langsiktig gjeld		1 290 883	1 336 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 708	40 329
Påløpne renter		44	44
Sum kortsiktig gjeld		40 751	40 373
Sum gjeld		1 331 634	1 376 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 886	1 867 875
Pantstillelser	12	1 290 883	1 336 434
Sted: _____	Dato: _____		

Jonny Myhrum
Styreleder

Hølgeir Rusten
Styremedlem

Marius Gonstad Næss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 100	357 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 416	22 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	45 600	42 144
Sum	419 116	421 372

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 010

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 948	128 828	1 370 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560840. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 1,3,5,7,9,11,13,15. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 535,8 kvm. G.nr 53, b.nr 214.



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 779	2 384
6391 Snømaking/strøing/feiling	19 484	21 020
6392 Containerleie/tømming	2 217	2 090
Sum	24 480	25 494

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	106 854	95 308
Sum	106 854	95 308

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 154	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	448
Sum	6 154	448

Konto 6500: Gjelder pigghakke, trimmer, skogshjelm og spett.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	598	17 712
6641 Malerarbeider	5 022	4 156
Sum	5 620	21 868

Konto 6613: Gjelder gjødsel og plenfrø.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6799 Andre konsulenttj.	18 750	0
Sum	18 750	0

Konto 6799: Gjelder bistand fra Granberget Arkitektur AS, angående arkitekttjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	923	925
7773 Omkostninger innkreving	86	81
Sum	1 008	1 006



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	490 269	55 183	545 452
Sum opptjent egenkapital	490 269	55 183	545 452
Sum egenkapital	491 069	55 183	546 252

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135080878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	861 594
Avdrag i perioden:	45 551
Lånesaldo 31.12:	816 043
Saldo 5 år frem i tid:	578 217

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135080878	8	102 005	816 040



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag I

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	816 043
Innskuddskapital	474 840
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 290 883
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 569 759

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 432 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag I

Styreleder	Jonny Myhrum (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Marius Gonstad Nøss (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Halgeir Rusten (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor