



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenj Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 431 676	1 387 480
Sum inntekter		1 431 676	1 387 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	142 420	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 418	263 976
Annen driftskostnad		432 733	391 303
Sum kostnader		828 571	769 379
Driftsresultat		603 105	618 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		4 550	2 514
Sum finansinntekter		4 550	2 529
Annen rentekostnad		432 410	279 269
Sum finanskostnader		432 410	279 269
Netto finans		-427 860	-276 741
Ordinært resultat før skattekostnad		175 245	341 361
Skattekostnad	4	38 577	75 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 668	266 262
Årsresultat		136 668	266 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 668	266 262
Sum overføringer og disponeringer		136 668	266 262



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 10 694 513 10 947 931

Sum varige driftsmidler **10 694 513** **10 947 931**

Sum anleggsmidler **10 694 513** **10 947 931**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 290 7 500

Andre fordringer 6 28 912 42 438

Sum fordringer **163 202** **49 938**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 270 227 1 676 623

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 270 227** **1 676 623**

Sum omløpsmidler **1 433 429** **1 726 561**

SUM EIENDELER **12 127 942** **12 674 492**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 7 30 000 30 000

Overkurs 7 204 647 204 647

Sum innskutt egenkapital **234 647** **234 647**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 165 781	1 029 113
Sum opptjent egenkapital		1 165 781	1 029 113
Sum egenkapital	7	1 400 428	1 263 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 498 750	11 066 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 750	11 066 250
Sum langsiktig gjeld		10 498 750	11 066 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 594	32 040
Betalbar skatt	4	38 577	75 099
Skyldige offentlige avgifter			55 100
Annen kortsiktig gjeld		114 593	182 243
Sum kortsiktig gjeld		228 764	344 482
Sum gjeld		10 727 514	11 410 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 127 942	12 674 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311925

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veumlia 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenj Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 431 676	1 387 480
Sum inntekter		1 431 676	1 387 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	142 420	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 418	263 976
Annen driftskostnad		432 733	391 303
Sum kostnader		828 571	769 379
Driftsresultat		603 105	618 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		4 550	2 514
Sum finansinntekter		4 550	2 529
Annen rentekostnad		432 410	279 269
Sum finanskostnader		432 410	279 269
Netto finans		-427 860	-276 741
Ordinært resultat før skattekostnad		175 245	341 361
Skattekostnad	4	38 577	75 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 668	266 262
Årsresultat		136 668	266 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 668	266 262
Sum overføringer og disponeringer		136 668	266 262



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 10 694 513 10 947 931
Sum varige driftsmidler 10 694 513 10 947 931

Sum anleggsmidler 10 694 513 10 947 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 290 7 500
Andre fordringer 6 28 912 42 438
Sum fordringer 163 202 49 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 270 227 1 676 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 270 227 1 676 623

Sum omløpsmidler 1 433 429 1 726 561

SUM EIENDELER 12 127 942 12 674 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 7 30 000 30 000
Overkurs 7 204 647 204 647
Sum innskutt egenkapital 234 647 234 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 165 781 1 029 113
Sum opptjent egenkapital 1 165 781 1 029 113

Sum egenkapital 7 1 400 428 1 263 760

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 498 750	11 066 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 750	11 066 250
Sum langsiktig gjeld		10 498 750	11 066 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 594	32 040
Betalbar skatt	4	38 577	75 099
Skyldige offentlige avgifter			55 100
Annen kortsiktig gjeld		114 593	182 243
Sum kortsiktig gjeld		228 764	344 482
Sum gjeld		10 727 514	11 410 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 127 942	12 674 492



Organisasjonsnr: 920 511 414
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142420.00	114100.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10380000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10498750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10694513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Hilde Elisabeth Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

Årsregnskap for 2022

**LIA EIENDOMSUTVIKLING AS
1615 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Andersen
2023-02-22
 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22
 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23
 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

	Note	2022	
Leieinntekt		1 431 676	1 387 480
Sum driftsinntekter		1 431 676	1 387 480
Lønnskostnad	1, 2	(142 420)	(114 100)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(253 418)	(263 976)
Annen driftskostnad		(432 733)	(391 303)
Sum driftskostnader		(828 571)	(769 379)
Driftsresultat		603 105	618 101
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		4 550	2 514
Sum finansinntekter		4 550	2 529
Annen rentekostnad		(432 410)	(279 269)
Sum finanskostnader		(432 410)	(279 269)
Netto finans		(427 860)	(276 741)
Resultat før skattekostnad		175 245	341 361
Skattekostnad	4	(38 577)	(75 099)
Årsresultat		136 668	266 262
Overføringer			
Annen egenkapital		136 668	266 262
Sum		136 668	266 262



Balanse pr. 31. desember 2022
LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Andersen
2023-02-22
 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22
 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23
 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 694 513	10 947 931
Sum varige driftsmidler		10 694 513	10 947 931
Sum anleggsmidler		10 694 513	10 947 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 290	7 500
Andre fordringer	5	28 912	42 438
Sum fordringer		163 202	49 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 227	1 676 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 227	1 676 623
Sum omløpsmidler		1 433 429	1 726 561
Sum eiendeler		12 127 942	12 674 492



Balanse pr. 31. desember 2022 LIA EIENDOMSUTVIKLING AS

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
Overkurs	6	204 647	204 647
Sum innskutt egenkapital		234 647	234 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 165 781	1 029 113
Sum opptjent egenkapital		1 165 781	1 029 113
Sum egenkapital	6	1 400 428	1 263 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 498 750	11 066 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 750	11 066 250
Sum langsiktig gjeld		10 498 750	11 066 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 594	32 040
Betalbar skatt	4	38 577	75 099
Skyldige offentlige avgifter		0	55 100
Annen kortsiktig gjeld		114 593	182 243
Sum kortsiktig gjeld		228 764	344 482
Sum gjeld		10 727 514	11 410 732
Sum egenkapital og gjeld		12 127 942	12 674 492

Fredrikstad, 22.02.2023

Espen Andersen
Styrets leder

Svein Thomas Andersen
Styremedlem / Daglig leder

Hilde Elisabeth Andersen
Styremedlem

Anne Torine Andersen
Styremedlem



Noter 2022 LIA EIENDOMSUTVIKLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.




Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
Andre ytelser	5 500	
Sum	142 420	114 100

Mer om lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 612 500	8 228 670	12 841 170
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 612 500	8 228 670	12 841 170
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 146 657)	(2 146 657)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 612 500	6 082 013	10 694 513
Årets avskrivninger		253 418	253 418
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Saldoavskrivninger	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	175 245	341 361
+/- Permanente forskjeller	104	
Årets skattegrunnlag	175 349	341 361
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 577	75 099
Sum	38 577	75 099
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 577	75 099
Betalbar skatt i skattekostnad	38 577	75 099
Betalbar skatt i balansen	38 577	75 099

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 380 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 498 750
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 694 513

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.




Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	204 647	1 029 113	1 263 760
Årets resultat			136 668	136 668
Egenkapital 31.12.2022	30 000	204 647	1 165 781	1 400 428

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Svein Thomas Andersen
2023-02-22

 BankID Signing
Espen Andersen
2023-02-23

 BankID Signing
Anne Torine Andersen
2023-02-23

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

