



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergerlia 7  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923104690

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 494	10 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 494</b>	<b>10 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 494</b>	<b>-10 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 258</b>	<b>-10 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 038	-3 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 220	-6 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	81 688	79 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 688</b>	<b>79 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 688</b>	<b>79 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 121 308	2 121 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 308</b>	<b>2 121 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 670	677 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 670</b>	<b>677 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 979</b>	<b>2 798 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 830 667</b>	<b>2 878 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	74 000	74 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		68 274	68 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 274</b>	<b>142 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 587 088	2 594 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 088</b>	<b>2 594 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	2 729 362	2 736 582
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		101 304	141 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		101 304	141 660
<b>Sum gjeld</b>		101 304	141 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 830 667	2 878 242



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergerlia 7  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 104 690  
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 494	10 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 494</b>	<b>10 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 494</b>	<b>-10 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 038	-3 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 220	-6 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>



Organisasjonsnr: 923 104 690  
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	81 688	79 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 688</b>	<b>79 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 688</b>	<b>79 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 121 308	2 121 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 308</b>	<b>2 121 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		627 670	677 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 670</b>	<b>677 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 979</b>	<b>2 798 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 830 667</b>	<b>2 878 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	74 000	74 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		68 274	68 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 274</b>	<b>142 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 587 088	2 594 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 088</b>	<b>2 594 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 729 362</b>	<b>2 736 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		101 304	141 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>141 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>141 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 830 667</b>	<b>2 878 242</b>



Organisasjonsnr: 923 104 690  
NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Torstein Bjørnulf Bentzen  
2023-07-21



# Årsregnskap 2022

## National Eiendom Od44 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 104 690



## RESULTATREGNSKAP

### NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 494	10 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 494</b>	<b>10 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 494</b>	<b>-10 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 236	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 236</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-9 258	-10 611
Skattekostnad på resultat	2	-2 038	-3 956
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 220	-6 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 220</b>	<b>-6 655</b>



### BALANSE

#### NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	81 688	79 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 688</b>	<b>79 650</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 688</b>	<b>79 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	2 121 308
Konsernfordringer		2 121 308	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 308</b>	<b>2 121 308</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 670	677 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 979</b>	<b>2 798 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 830 667</b>	<b>2 878 242</b>



## BALANSE

### NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	74 000	74 000
Overkurs		68 274	68 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 274</b>	<b>142 274</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 587 088	2 594 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 088</b>	<b>2 594 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 729 362</b>	<b>2 736 582</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		101 304	141 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>141 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 304</b>	<b>141 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 830 667</b>	<b>2 878 242</b>

30.06.2023

Styret i National Eiendom Od44 Holding AS

BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 622
Endring i utsatt skattefordel	-2 038	-2 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 038</b>	<b>-3 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 258	-10 611
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 258</b>	<b>-10 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-371 307	-362 049	9 258
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-371 307</b>	<b>-362 049</b>	<b>9 258</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 688</b>	<b>-79 651</b>	<b>2 037</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	74 000	68 274	0	2 594 308	2 736 582
Årets resultat				-7 220	-7 220
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>74 000</b>	<b>68 274</b>	<b>0</b>	<b>2 587 088</b>	<b>2 729 362</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NATIONAL EIENDOM OD44 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	37,0	74
B-aksjer	1 998	37,0	73 926
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>74 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BENTZEN VEGARD ANDR		1 998	1 998	99,9	99,9
Sum øvrige	4		4	0,2	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>1 998</b>	<b>2 002</b>	<b>100,1</b>	<b>100,1</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
BENTZEN TORSTEIN	styreleder	2	0	2
BJØRNULF				
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.