



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 250 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 539	36 170
Sum kostnader		49 539	36 170
Driftsresultat		-49 539	-36 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	15 650 000	1 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	701 927	85 770
Annen renteinntekt		250 564	94 484
Sum finansinntekter		16 602 491	1 330 254
Annen rentekostnad	4	480 114	4 140
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		480 114	4 422
Netto finans		16 122 377	1 325 833
Ordinært resultat før skattekostnad		16 072 838	1 289 663
Skattekostnad på resultat	5	-66 782	38 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 139 620	1 251 285
Årsresultat		16 139 620	1 251 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 139 620	1 251 285
Totalresultat		16 139 620	1 251 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 139 620	
Overført fra annen egenkapital			-1 248 715
Sum overføringer og disponeringer	6	16 139 620	1 251 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	271 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 866 525	1 285 468
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 469 082	1 469 082
Andre langsiktige fordringer		702 737	1 254 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 344	4 379 735
Sum anleggsmidler		5 439 344	4 379 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	18 530 326	1 206 575
Sum fordringer		18 530 326	1 206 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702 442	414 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 442	414 694
Sum omløpsmidler		20 232 768	1 621 269
SUM EIENDELER		25 672 112	6 001 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 308 880	3 169 259
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		19 308 880	3 169 259
Sum egenkapital		19 409 560	3 269 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		66 782
Sum avsetninger for forpliktelser			66 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	66 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	6 113
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	753 052	1 658 170
Sum kortsiktig gjeld		762 552	2 664 283
Sum gjeld		6 262 552	2 731 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 672 112	6 001 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534454

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 539	36 170
Sum kostnader		49 539	36 170
Driftsresultat		-49 539	-36 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	15 650 000	1 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	701 927	85 770
Annen renteinntekt		250 564	94 484
Sum finansinntekter		16 602 491	1 330 254
Annen rentekostnad	4	480 114	4 140
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		480 114	4 422
Netto finans		16 122 377	1 325 833
Ordinært resultat før skattekostnad		16 072 838	1 289 663
Skattekostnad på resultat	5	-66 782	38 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 139 620	1 251 285
Årsresultat		16 139 620	1 251 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 139 620	1 251 285
Totalresultat		16 139 620	1 251 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 139 620	
Overført fra annen egenkapital			-1 248 715
Sum overføringer og disponeringer	6	16 139 620	1 251 285





Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	271 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 866 525	1 285 468
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 469 082	1 469 082
Andre langsiktige fordringer		702 737	1 254 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 344	4 379 735
Sum anleggsmidler		5 439 344	4 379 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	18 530 326	1 206 575
Sum fordringer		18 530 326	1 206 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 702 442	414 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 442	414 694
Sum omløpsmidler		20 232 768	1 621 269
SUM EIENDELER		25 672 112	6 001 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 308 880	3 169 259
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		19 308 880	3 169 259
Sum egenkapital		19 409 560	3 269 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		66 782
Sum avsetninger for forpliktelses			66 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	66 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	6 113
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	753 052	1 658 170
Sum kortsiktig gjeld		762 552	2 664 283
Sum gjeld		6 262 552	2 731 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 672 112	6 001 004



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M. Bremnæs Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: 123AX-4SPET-VHSQY-NMXIB-YKL8E-YHKVZ

Organisasjonsnr: 997 250 753



Resultatregnskap

M. Bremnæs Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 539	36 170
Sum driftskostnader		49 539	36 170
Driftsresultat		-49 539	-36 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	15 650 000	1 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	701 927	85 770
Annen renteinntekt		250 564	94 484
Annen rentekostnad	4	480 114	4 140
Annen finanskostnad		0	282
Resultat av finansposter		16 122 377	1 325 833
Resultat før skattekostnad		16 072 838	1 289 663
Skattekostnad på resultat	5	-66 782	38 378
Årsresultat		16 139 620	1 251 285
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 139 620	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 248 715
Sum overføringer	6	16 139 620	1 251 285

Pennco Dokumentnøkkel: 123AX-45PET-VHSQY-NNXIB-YKL8E-YHKVZ



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	170 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	271 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 866 525	1 285 468
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 469 082	1 469 082
Andre langsiktige fordringer		702 737	1 254 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 344	4 379 735
Sum anleggsmidler		5 439 344	4 379 735
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 530 326	1 206 575
Sum fordringer		18 530 326	1 206 575
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702 442	414 694
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 702 442	414 694
Sum omløpsmidler		20 232 768	1 621 269
Sum eiendeler		25 672 112	6 001 004

Penneo Dokumentnøkkel: 123AX-45PET-VHSQY-NNXIB-YKL8E-YHKVZ



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	19 308 880	3 169 259
Sum opptjent egenkapital		19 308 880	3 169 259
Sum egenkapital		19 409 560	3 269 939
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	66 782
Sum avsetning for forpliktelser		0	66 782
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 500	6 113
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	753 052	1 658 170
Sum kortsiktig gjeld		762 552	2 664 283
Sum gjeld		6 262 552	2 731 065
Sum egenkapital og gjeld		25 672 112	6 001 004

Oslo
Styret i M. Bremnæs Invest AS

Martin Bremnæs
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 123AX-4SPET-VHSQY-MNXIB-YKL8E-YHKVZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap/felleskontrollerte virksomheter

Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap (så fremt vi ikke har bestemmende innflytelse på annen måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskaper

Investeringer i andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: 123AX-4SPET-VHSQY-NMXIB-YKLBE-YHKVZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring	2 866 525	1 285 468
Andre fordringer	18 530 326	1 206 575
Sum fordringer	21 396 851	2 492 043

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	1 369 082
Sum gjeld	0	1 369 082

Langsiktig fordringer er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tilagt 5%

Note 3 Investeringer i datter-, felleskontrollert- og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretning s- kontor	Eier-/stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Cura Eiendom AS	Stabekk	50 %	231 000	231 000
Frukthagen Næring AS	Stabekk	100 %	70 000	70 000
FFD AS	Stabekk	100 %	100 000	100 000

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av

Gjeld til Martin Bremnæs (eier) kr 704 381

Lån fra eier er renteberegnet med gjeldene sats for skjermingsrente.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-66 782
Skattekostnad ordinært resultat	-66 782

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	16 072 838
Permanente forskjeller	-15 166 156
Endring i midlertidige forskjeller	16 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-923 500
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Gevinst – og tapskonto	67 270
Sum	67 270

Inntektsført avsatt utbytte	19 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 948

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	680	3 169 259	3 269 939
Årets resultat			16 139 620	16 139 620
Pr 31.12	100 000	680	19 308 880	19 409 560

Note 7 Investeringer i aksjer

Selskap	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Andre aksjer	1 469 082	1 469 082

M. Bremnæs Invest AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: 123AX-45PET-VHSQY-NMXIB-YKL8E-YHKVZ



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Martin Bremnæs	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer

Martin Bremnæs	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------

Pennco Dokumentnøkkel: 123AX-4SPET-VHSQY-NMXIB-YKL8E-YHKVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnæs, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-02 19:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 123AX-45PET-VHSQY-NNXIB-YKL8E-YHKVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>