



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 395 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGAHILL AS
Forretningsadresse:	c/o Tørres Kristian Brøvig Nodenesveien 58B 4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 641	368 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 641</b>	<b>368 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	945 453	1 092 134
Avskrivning av driftsmidler		16 234	6 958
Annen driftskostnad	2	489 626	399 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 313</b>	<b>1 498 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 672</b>	<b>-1 130 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 243 361	1 473 558
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		9 267 183
Annen renteinntekt		2 457 830	2 039 557
Annen finansinntekt	4	4 224 775	6 679 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 925 966</b>	<b>19 459 727</b>
Verdijustering av finansielle instrumenter	4	-5 746 110	1 225 182
Nedskrivning av finansielle instrumenter	3		-1 254 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		13 868	796
Annen finanskostnad		1 704 567	4 018 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 027 675</b>	<b>3 989 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 953 642</b>	<b>15 470 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 827 970</b>	<b>14 340 170</b>
Skattekostnad på resultat	5	604 450	1 053 997
<b>Årsresultat</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	24 000 000
Overført fra annen egenkapital		-13 776 480	-10 713 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			16 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>16 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	16 709 000	16 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 249	6 145 249
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 457 141	14 788 341
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	19 751 128	16 499 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 062 519</b>	<b>54 142 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 062 519</b>	<b>54 158 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 277
Andre kortsiktige fordringer	7	5 356 629	9 397 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 356 629</b>	<b>9 402 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	24 980 502	19 752 087
Andre finansielle instrumenter		6 583 603	6 075 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 564 105</b>	<b>25 827 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 644 789	34 513 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 644 789</b>	<b>34 513 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		61 565 522	69 742 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 628 041</b>	<b>123 901 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 952 896</b>	<b>61 952 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 883 986	36 660 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 883 986</b>	<b>36 660 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 836 882</b>	<b>98 613 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 608	18 039
Betalbar skatt	5	604 450	1 053 997
Skyldig offentlige avgifter		82 628	118 762
Utbytte		24 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	94 473	97 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 791 159</b>	<b>25 288 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 791 159</b>	<b>25 288 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 628 041</b>	<b>123 901 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAHILL AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 395 865  
SAGAHILL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 641	368 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 641</b>	<b>368 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	945 453	1 092 134
Avskrivning av driftsmidler		16 234	6 958
Annen driftskostnad	2	489 626	399 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 313</b>	<b>1 498 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 672</b>	<b>-1 130 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 243 361	1 473 558
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		9 267 183
Annen renteinntekt		2 457 830	2 039 557
Annen finansinntekt	4	4 224 775	6 679 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 925 966</b>	<b>19 459 727</b>
Verdijustering av finansielle instrumenter	4	-5 746 110	1 225 182
Nedskrivning av finansielle instrumenter	3		-1 254 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		13 868	796
Annen finanskostnad		1 704 567	4 018 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 027 675</b>	<b>3 989 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 953 642</b>	<b>15 470 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 827 970</b>	<b>14 340 170</b>
Skattekostnad på resultat	5	604 450	1 053 997
<b>Årsresultat</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	24 000 000
Overført fra annen egenkapital		-13 776 480	-10 713 827



Sum overføringer og disponeringer	6	10 223 520	13 286 173
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 395 865  
SAGAHILL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			16 234
			<b>16 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	16 709 000	16 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 249	6 145 249
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 457 141	14 788 341
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	19 751 128	16 499 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 062 519</b>	<b>54 142 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 062 519</b>	<b>54 158 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 277
Andre kortsiktige fordringer	7	5 356 629	9 397 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 356 629</b>	<b>9 402 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	24 980 502	19 752 087
Andre finansielle instrumenter		6 583 603	6 075 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 564 105</b>	<b>25 827 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	24 644 789	34 513 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 644 789</b>	<b>34 513 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 565 522</b>	<b>69 742 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 628 041</b>	<b>123 901 530</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 952 896</b>	<b>61 952 896</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 883 986	36 660 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 883 986</b>	<b>36 660 466</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 836 882</b>	<b>98 613 362</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 608	18 039
Betalbar skatt	5	604 450	1 053 997
Skyldig offentlige avgifter		82 628	118 762
Utbytte		24 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	94 473	97 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 791 159</b>	<b>25 288 168</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 791 159</b>	<b>25 288 168</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 628 041</b>	<b>123 901 530</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 991 395 865  
SAGAHILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

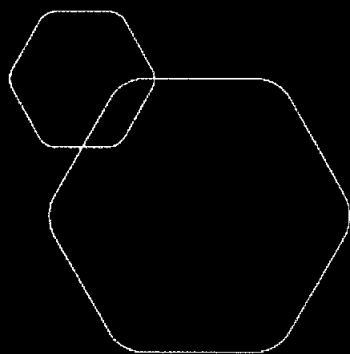
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

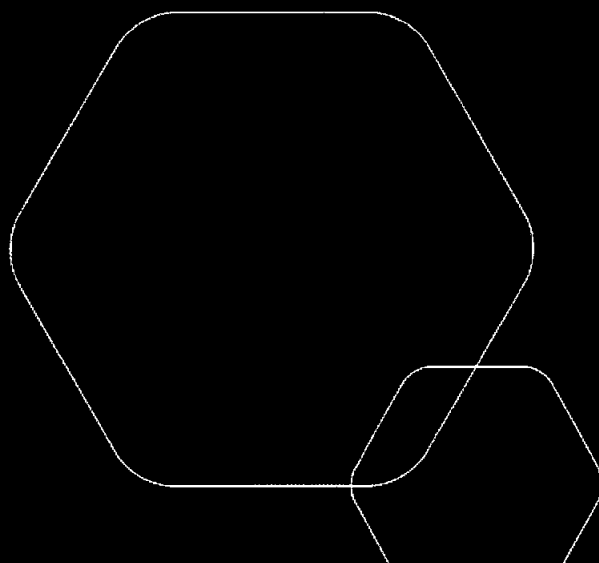
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Sagahill AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 395 865



## RESULTATREGNSKAP

SAGAHILL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		325 641	368 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 641</b>	<b>368 486</b>
Lønnskostnad	2	945 453	1 092 134
Avskrivning av driftsmidler		16 234	6 958
Annen driftskostnad	2	489 626	399 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 451 313</b>	<b>1 498 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 672</b>	<b>-1 130 013</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 243 361	1 473 558
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	9 267 183
Annen renteinntekt		2 457 830	2 039 557
Annen finansinntekt	4	4 224 775	6 679 429
Verdijustering av finansielle instrumenter	4	5 746 110	-1 225 182
Nedskrivning av finansielle instrumenter	3	0	1 254 545
Annen rentekostnad		-13 868	-796
Annen finanskostnad		-1 704 567	-4 018 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 953 642</b>	<b>15 470 184</b>
Resultat før skattekostnad		10 827 970	14 340 170
Skattekostnad på resultat	5	-604 450	-1 053 997
<b>Årsresultat</b>		<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		24 000 000	24 000 000
Overført fra annen egenkapital		-13 776 480	-10 713 827
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>10 223 520</b>	<b>13 286 173</b>

SAGAHILL AS

SIDE 2



## BALANSE

SAGAHILL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	16 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 234</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	16 709 000	16 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 249	6 145 249
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 457 141	14 788 341
Andre langsiktige fordringer	7	19 751 128	16 499 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 062 519</b>	<b>54 142 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 062 519</b>	<b>54 158 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 277
Andre kortsiktige fordringer	7	5 356 629	9 397 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 356 629</b>	<b>9 402 758</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	4	24 980 502	19 752 087
Andre finansielle instrumenter		6 583 603	6 075 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 564 105</b>	<b>25 827 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 644 789	34 513 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 565 522</b>	<b>69 742 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 628 041</b>	<b>123 901 530</b>

SAGAHILL AS

SIDE 3

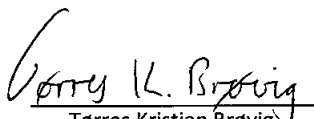


**BALANSE**

SAGAHILL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 952 896</b>	<b>61 952 896</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	22 883 986	36 660 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 883 986</b>	<b>36 660 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 836 882</b>	<b>98 613 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 608	18 039
Betalbar skatt	5	604 450	1 053 997
Skyldig offentlige avgifter		82 628	118 762
Utbytte		24 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	94 473	97 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 791 159</b>	<b>25 288 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 791 159</b>	<b>25 288 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 628 041</b>	<b>123 901 530</b>

Kristiansand, 20.06.2025  
Styret i Sagahill AS

  
Tørres Kristian Brøvig  
Styreleder/daglig leder

  
Vigdis Brøvig  
Styremedlem



SAGAHILL AS

ORG.NR: 991 395 865

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Andre anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje og andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen som en portefølje, det vil si laveste verdi prinsipp for porteføljen omløpsaksjer. Mottatt utbytte klassifiseres som finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap siden konsernet tilfredsstiller reglene for små selskaper.

SAGAHILL AS

SIDE 5



SAGAHILL AS

ORG.NR: 991 395 865

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	785 378	989 514
Reduksjon pensjonsforpliktelse	0	-125 000
Arbeidsgiveravgift	114 715	136 066
Pensjonskostnader	8 760	0
Andre ytelser	36 600	17 115
<b>Sum</b>	<b>945 453</b>	<b>1 017 695</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,20 årsverk.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	824 176	0
Annen godtgjørelse / pensjonsforsikring	15 686	0
<b>Sum</b>	<b>839 862</b>	<b>0</b>

### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Datterselskaper</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- og eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Sagahill Eiendom AS	31.12.2006	Kristiansand	100,00 %	1 600 000
Barstølveien 4 AS	13.12.2007	Kristiansand	100,00 %	6 109 000
Rigetjønnveien 14 AS	11.02.2022	Kristiansand	100,00 %	9 000 000
<b>Sum</b>				<b>16 709 000</b>

Mottatt konsernbidrag fra Barstølveien 4 AS er kr 1 036 943 i 2024.

Mottatt konsernbidrag fra Sagahill Eiendom AS er kr 23 493 i 2024.

Mottatt konsernbidrag fra Rigetjønnveien 14 AS er kr 182 925 i 2024.

### Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap:

	<b>Vågsbygdveien Rigidalen 36 AS 94 AS</b>		<b>Sum</b>
	<b>Kristiansand</b>	<b>Kristiansand</b>	
Forretningskontor			
Eierandel	43,3 %	43,3 %	
Stemmeandel	77,8 %	77,8 %	
Antall aksjer	59 775	59 775	
Egenkapital 31.12.	16 072 482	2 076 024	18 148 506
Årets resultat	314 497	-97 770	216 727
Andel bokført egenkapital	6 961 832	899 234	7 861 066
Bokført verdi aksjer	5 203 666	941 583	6 145 249

SAGAHILL AS

SIDE 6



SAGAHILL AS

ORG.NR: 991 395 865

## Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning/reversering
Andre anleggsaksjer		11 549 389	5 457 141	0
<b>Sum</b>		<b>11 549 389</b>	<b>5 457 141</b>	<b>0</b>

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Årets resultatført verdiregulering
Markedsbaserte aksjer	17 696 446	15 560 456	15 560 456	4 210 680
Markedsbaserte aksjefond	6 650 000	8 218 550	8 218 550	1 005 310
Markedsbaserte rentefond	1 206 010	1 201 496	1 201 496	21 530
Fondskonto Nordea Liv	6 000 000	6 583 603	6 583 603	508 590
<b>Sum</b>	<b>31 552 456</b>	<b>31 564 105</b>	<b>31 564 105</b>	<b>5 746 110</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 450	1 053 997
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>604 450</b>	<b>1 053 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 827 970	14 340 170
Permanente forskjeller	-9 323 830	-11 022 833
Mottatt konsernbidrag	1 243 361	1 473 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 747 501</b>	<b>4 790 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 911	729 814
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	273 539	324 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 450</b>	<b>1 053 997</b>

SAGAHILL AS

SIDE 7



SAGAHILL AS

ORG.NR: 991 395 865

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	45 000 000	16 952 896	36 660 466	98 613 362
Årets resultat	0	0	10 223 520	10 223 520
Utbytte	0	0	-24 000 000	-24 000 000
Pr 31.12.2024	45 000 000	16 952 896	22 883 986	84 836 882

## Note 7 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Andre fordringer	
	2024	2023
Sagahill Eiendom AS	1 599 881	1 576 388
Barstølveien 4 AS	4 042 052	3 558 118
Rigedalen 36 AS	4 184 250	4 184 250
Rigetjønneveien 14 AS	1 281 164	1 098 239
<b>Sum</b>	<b>11 107 347</b>	<b>10 416 995</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2024

## Note 8 Bundne midler

Bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 52 687.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGAHILL AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500 000	7 500 000
B-aksjer	5	7 500 000	37 500 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>45 000 000</b>

Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

### EIERSTRUKTUR:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
K.T. Brøvig Invest AS	0	4	4	66,70 %	16,00 %
Campitor AS	1	1	2	33,30 %	84,00 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

SAGAHILL AS

SIDE 8



SAGAHILL AS

ORG.NR: 991 395 865

	Verv	Antall
Tørres K. Brøvig v/ Campitor AS	styreleder/ daglig leder	2
<b>Sum</b>		<b>2</b>

SAGAHILL AS

SIDE 9



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagahill AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagahill AS som viser et overskudd på NOK 10.223.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sagahill AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 20. juni 2025*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor