



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 292 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse:	c/o Møre Næringsbygg AS Skåthaugmarka 19 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 617	
Sum inntekter		117 617	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 402	681 263
Sum kostnader		148 402	681 263
Driftsresultat		-30 785	-681 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 951	15 020
Sum finansinntekter		26 951	15 020
Annen rentekostnad		231 650	56 592
Annen finanskostnad		800	
Sum finanskostnader		232 450	56 592
Netto finans		-205 498	-41 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 283	-722 835
Skattekostnad på resultat	2		-159 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 283	-563 819
Årsresultat		-236 283	-563 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 283	-563 819
Totalresultat		-236 283	-563 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-236 283	-563 819
Sum overføringer og disponeringer	3	-236 283	-563 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	29 446 068	24 136 069
Sum varige driftsmidler		29 446 068	24 136 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		425 000	-75 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	-75 000
Sum anleggsmidler		29 871 068	24 061 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 573	
Andre kortsiktige fordringer		5 849	
Konsernfordringer		1 539 623	1 340 475
Sum fordringer		1 558 045	1 340 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 646 678	2 520 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 678	2 520 411
Sum omløpsmidler		5 204 723	3 860 886
SUM EIENDELER		35 075 790	27 921 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 849 965	3 849 965
Sum innskutt egenkapital		4 849 964	4 849 965
Sum egenkapital	3	4 849 964	4 849 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	21 424 247
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	21 424 247
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	21 424 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 108	1 647 744
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 515	
Kortsiktig konserngjeld	5	71 565	
Annen kortsiktig gjeld		77 639	
Sum kortsiktig gjeld		225 826	1 647 744
Sum gjeld		30 225 826	23 071 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 075 790	27 921 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688874

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 617	
Sum inntekter		117 617	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 402	681 263
Sum kostnader		148 402	681 263
Driftsresultat		-30 785	-681 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 951	15 020
Sum finansinntekter		26 951	15 020
Annen rentekostnad		231 650	56 592
Annen finanskostnad		800	
Sum finanskostnader		232 450	56 592
Netto finans		-205 498	-41 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-236 283	-722 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 283	-563 819
Årsresultat		-236 283	-563 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 283	-563 819
Totalresultat		-236 283	-563 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-236 283	-563 819
Sum overføringer og disponeringer	3	-236 283	-563 819



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	29 446 068	24 136 069
Sum varige driftsmidler		29 446 068	24 136 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		425 000	-75 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	-75 000
Sum anleggsmidler		29 871 068	24 061 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 573	
Andre kortsiktige fordringer		5 849	
Konsernfordringer		1 539 623	1 340 475
Sum fordringer		1 558 045	1 340 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 646 678	2 520 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 678	2 520 411
Sum omløpsmidler		5 204 723	3 860 886
SUM EIENDELER		35 075 790	27 921 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 849 965	3 849 965
Sum innskutt egenkapital		4 849 964	4 849 965



Sum egenkapital	3	4 849 964	4 849 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	21 424 247
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	21 424 247
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	21 424 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 108	1 647 744
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 515	
Kortsiktig konserngjeld	5	71 565	
Annen kortsiktig gjeld		77 639	
Sum kortsiktig gjeld		225 826	1 647 744
Sum gjeld		30 225 826	23 071 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 075 790	27 921 955



Organisasjonsnr: 922 292 434
ØVRE KRONA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Krona II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Krona II AS som viser et underskudd på NOK 236 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HESZY-T720Y-TJPG1-8DXUO-NZZVE-EQIHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HESZY-T720Y-TJPGT-8DXUO-NZZVE-EQIHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Øvre Krona II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3WA3G-CSTDC-Z2DUA-ENMN6-OPVYQ-XJE0V

Org.nr.: 922 292 434



Resultatregnskap

Øvre Krona II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		117 617	0
Sum driftsinntekter		117 617	0
Annen driftskostnad	1	148 402	681 263
Sum driftskostnader		148 402	681 263
Driftsresultat		-30 785	-681 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 951	15 020
Annen rentekostnad		231 650	56 592
Annen finanskostnad		800	0
Resultat av finansposter		-205 498	-41 572
Resultat før skattekostnad		-236 283	-722 835
Skattekostnad på resultat	2	0	-159 016
Årsresultat		-236 283	-563 819
Overføringer			
Overført fra overkurs		236 283	563 819
Sum overføringer	3	-236 283	-563 819

Penneo Dokumentnøkkel: 3WA3G-CSTDC-ZZDUA-ENMN6-OPVYQ-XJE0V



Balanse

Øvre Krona II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	29 446 068	24 136 069
Sum varige driftsmidler		29 446 068	24 136 069
Lån til foretak i samme konsern		425 000	-75 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	-75 000
Sum anleggsmidler		29 871 068	24 061 069
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	12 573	0
Andre kortsiktige fordringer		5 849	0
Konsernfordringer		1 539 623	1 340 475
Sum fordringer		1 558 045	1 340 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 646 678	2 520 411
Sum omløpsmidler		5 204 723	3 860 886
Sum eiendeler		35 075 790	27 921 955

Penneo Dokumentnrøkket: 3WA3G-CSTDC-Z2DUA-ENM6-OPVYQ-XJE0V



Balanse

Øvre Krona II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 849 965	3 849 965
Sum innskutt egenkapital		4 849 964	4 849 965
Sum egenkapital	3	4 849 964	4 849 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	21 424 247
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	21 424 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 108	1 647 744
Skyldig offentlige avgifter		2 515	0
Konserngjeld	5	71 565	0
Annen kortsiktig gjeld		77 639	0
Sum kortsiktig gjeld		225 826	1 647 744
Sum gjeld		30 225 826	23 071 991
Sum egenkapital og gjeld		35 075 790	27 921 955

Ålesund,
Styret i Øvre Krona II AS

Knut-Arild Emblem
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 3WA3G-CSTDC-ZZDUA-ENMN6-OPVYQ-XJE0V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-159 016
Skattekostnad ordinært resultat	0	-159 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 283	-722 835
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	236 283	722 800
Skattepliktig inntekt	0	-35



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-51 982	-159 016
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 982	159 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35	-35	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36	35	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	1 000 000	3 849 965	0	4 849 965
Årets resultat	0		-236 283	-236 283
Mottatt konsernbidrag	0		236 283	236 283
Egenkapital 31.12 2022	1 000 000	3 849 965	0	4 849 964

Fortsatt drift

Selskapet står for utbyggingen av O.A. Devoldsgt 15 og er inne i siste fase av byggeperioden. Det tilføres faste realverdier fortløpende i takt med utbyggingen og verdjustert egenkapital ansees å være solid.

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet oppfører et bygg i O.A. Devoldsgate 15, 6003 Ålesund som ved ferdigstilling skal brukes til utleie av leiligheter. Alle kostnader tilhørende prosjektet er aktivert. Bygget ble tatt i bruk for fullt vinteren 2023.



Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50	1 000 000
Sum	20 000	50	1 000 000

Møre Næringsbygg AS eier 100% av aksjene i selskapet. Pr. 31.12.2022 har selskapet en fordring på morselskapet på kr 817 758. Lånet renteberegnes ikke.

Da selskapet faller inn under reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets byggelån er refinansiert med et lån i Husbanken i 2022, på kr. 27 500 000 pr. 31.12.2022.

Selskapet har et gjeldsbrevlån i SpareBank 1 Nordmøre som pr. 31.12.2022 er på kr 2 500 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	29 446 068
Driftstilbehør	0
Kundefordringer	0
Varelager	0
Sum	29 446 068

I forbindelse med lånene har Husbanken tatt pant i eiendommen med MNOK 27,5 og Sparebank 1 Nordmøre med MNOK 30. Sparebank 1 Nordmøre har i tillegg sikret seg pant i selskapets varelager, driftstilbehør og kundefordringer med MNOK 1.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Arild Emblem

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1671027

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-31 10:44:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WA3G-C5TDC-Z2DUA-ENMM6-CPVYQ-XJE0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>