



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 98 123 | 53 420 |
| Sum kostnader | | 98 123 | 53 420 |
| Driftsresultat | | -98 123 | -53 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap | | 44 251 553 | 30 523 895 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 48 279 056 | 16 648 564 |
| Sum finansinntekter | | 92 530 609 | 47 172 459 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 893 333 | |
| Annen finanskostnad | | 31 039 549 | 20 178 934 |
| Sum finanskostnader | | 32 932 882 | 20 178 934 |
| Netto finans | | 59 597 727 | 26 993 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 499 604 | 26 940 105 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 089 913 | 5 926 823 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 409 691 | 21 013 282 |
| Årsresultat | | 46 409 691 | 21 013 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 46 136 637 | 20 284 185 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 273 054 | 729 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 409 691 | 21 013 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 438 566 834 | 438 293 780 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7, 8 | 982 616 525 | 966 259 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 421 183 359 | 1 404 553 202 |
| Sum anleggsmidler | | 1 421 183 359 | 1 404 553 202 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 94 968 225 | 100 808 080 |
| Sum fordringer | | 94 968 225 | 100 808 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 70 403 | 18 019 |
| Sum omløpsmidler | | 95 038 628 | 100 826 099 |
| SUM EIENDELER | | 1 516 221 987 | 1 505 379 301 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4, 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 400 541 650 | 400 541 650 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 79 578 930 | 33 442 293 |
| Sum innskutt egenkapital | | 480 420 580 | 434 283 943 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 273 054 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 273 054 | |
| Sum egenkapital | | 480 693 634 | 434 283 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 936 700 000 | 946 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 39 328 749 | 47 119 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 976 028 749 | 993 319 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 976 028 749 | 993 319 272 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 59 499 604 | 77 776 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 499 604 | 77 776 086 |
| Sum gjeld | | 1 035 528 353 | 1 071 095 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 516 221 987 | 1 505 379 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564222

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 120 162
TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 98 123 | 53 420 |
| Sum kostnader | | 98 123 | 53 420 |
| Driftsresultat | | -98 123 | -53 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap | | 44 251 553 | 30 523 895 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 48 279 056 | 16 648 564 |
| Sum finansinntekter | | 92 530 609 | 47 172 459 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 893 333 | |
| Annen finanskostnad | | 31 039 549 | 20 178 934 |
| Sum finanskostnader | | 32 932 882 | 20 178 934 |
| Netto finans | | 59 597 727 | 26 993 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 499 604 | 26 940 105 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 089 913 | 5 926 823 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 409 691 | 21 013 282 |
| Årsresultat | | 46 409 691 | 21 013 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 46 136 637 | 20 284 185 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 273 054 | 729 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 409 691 | 21 013 282 |



Organisasjonsnr: 827 120 162
TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 438 566 834 | 438 293 780 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7, 8 | 982 616 525 | 966 259 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 421 183 359 | 1 404 553 202 |
| Sum anleggsmidler | | 1 421 183 359 | 1 404 553 202 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|--------------------|
| Andre fordringer | 7 | 94 968 225 | 100 808 080 |
| Sum fordringer | | 94 968 225 | 100 808 080 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| | 9 | 70 403 | 18 019 |
|--|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 95 038 628 | 100 826 099 |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 516 221 987 | 1 505 379 301 |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4, 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 400 541 650 | 400 541 650 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 79 578 930 | 33 442 293 |
| Sum innskutt egenkapital | | 480 420 580 | 434 283 943 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Annen egenkapital | 4 | 273 054 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 273 054 | |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 480 693 634 | 434 283 943 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 936 700 000 | 946 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 39 328 749 | 47 119 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 976 028 749 | 993 319 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 976 028 749 | 993 319 272 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 59 499 604 | 77 776 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 499 604 | 77 776 086 |
| Sum gjeld | | 1 035 528 353 | 1 071 095 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 516 221 987 | 1 505 379 301 |



Organisasjonsnr: 827 120 162
TANDBERG EIENDOM PORTEFØLJE D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 100.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tandberg Eiendom AS | 3000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 3000.00 | 100.00% |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Portefølje D AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 30000.00 | 30000.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 64219.00 | 19221.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 94219.00 | 49221.00 |

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Tandberg Eiendom Avd. Agrokvartalet | 100.00% | 100.00% | 200153919.00 | 10778943.00 |
| AS Incognitogate AS Tandberg Eiendom | 100.00% | 100.00% | 1543125.00 | 540791.00 |
| Avd. Frognerveien 36 AS | 100.00% | 100.00% | 4365425.00 | 273875.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Torvveien 1 AS | 100.00% | 100.00% | 61277013.00 | 338016.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Strøket 1 og 3 AS | 100.00% | 100.00% | 23149913.00 | 2470654.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Strøket 5, 7 og 9 | 100.00% | 100.00% | 28360238.00 | 5697308.00 |
| Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS | 100.00% | 100.00% | 43713884.00 | 1321002.00 |
| Vibes Gate 12 AS | 100.00% | 100.00% | 301147.00 | 1281657.00 |
| Briskebyveien 72 AS | 100.00% | 100.00% | 2701657.00 | 937924.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS | 100.00% | 100.00% | 16723759.00 | 2307910.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 A | 100.00% | 100.00% | 1471917.00 | 716361.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS | 100.00% | 100.00% | 3997390.00 | 362254.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 | 100.00% | 100.00% | 3212166.00 | 1059314.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS | 100.00% | 100.00% | 701045.00 | 532890.00 |
| Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle | 100.00% | 100.00% | 1072450.00 | -234207.00 |

Det foreligger vesentlige merverdier i datterselskapene, og den reelle verdien av investeringene er vurdert å overgå bokført verdi. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Portefølje D AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:47:02 UTC



Penneo DokumentID: PSY6I-LOSZQ-YAXCH-FV21Y-ES860-6WJ4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Årsberetning 2023

Tandberg Eiendom Portefølje D AS driver med utleie og utvikling av egne eiendommer i Østlandsområdet. Selskapet har sitt kontor i Oslo, og selskapets strategi er langsiktig og stabilt eierskap og utvikling av eiendommene.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det er ingen ansatte i selskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Datterselskapene, hvor aksjene eies 100 % av Tandberg Eiendom Portefølje D AS, besitter en differensiert eiendomsmasse, hovedsakelig i Asker kommune og på Oslo Vestkant. Eiendommene leies ut til følgende formål: bolig, kontor, handel, bespisning og parkering. Innenfor hvert av disse utleieformål har selskapet forskjellige prissegment og størrelser på arealer. Selskapet står etter styrets vurdering godt rustet i forhold til svingende sykluser i markedet gjennom sin differensierte utleieportefølje, som har gjennomgående god kvalitet og bra beliggenhet.

Likviditetsrisiko

Selskapets gjeld har en lang nedkvikteringsprofil, og summen av de finansielle forhold tilsier at kontantstrømmene fremover vil være forutsigbare. Ledighetsgraden på utleiearealene er relativt lave, og det er primært langsiktige kontrakter. Det er generelt en god leietakermiksblanding, noe som skaper trygghet i de fremtidige kontantstrømmene. I tillegg er substansverdiene av eiendommene vesentlig høyere enn de regnskapsmessige verdiene.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i relativt begrenset grad ved endringer i det generelle rentenivået, ettersom det bla. er inngått avtaler i Tandberg Eiendom konsernet om fast rente i form av renteswapper på ca. 42% av den rentebærende langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner til 2029. Ved årsslutt var markedsverdien av disse avtalene estimert til sytten millioner, og så langt i 2024 har renteutviklingen hatt en positiv effekt på verdien av disse avtalene.

Selskapet har per 31.12.2023 en rentebærende gjeld til finansinstitusjoner på kr. 936 700 000,-.

Styret anser den finansielle markedsrisiko som akseptabel da inntektene i tillegg i det vesentlige bygger på langsiktige kontrakter om utleie av fast eiendom.

Redegjørelse til årsregnskapet

Årsregnskapet 2023 viser et overskudd på kr. 46 409 691,-, mens det i fjor viste et årsresultat på kr. 21 013 282,-. Resultatforbedringen skyldes økt inntekt på investering i datterselskap, og netto finansposter har økt fra kr. 26 993 526,- til kr. 59 597 727,-.

Selskapet hadde ved utgangen av året eiendeler på kr. 1 516 221 987,-, mens det året før var eiendeler for kr. 1 505 379 301,-. Det er primært anleggsmidler, bestående av investering i datterselskap og lån til foretak i samme konsern, som utgjør det meste av eiendelene. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var på kr. 480 693 634,-, og selskapet hadde da en egenkapitalandel på 31,7 %, mot 28,8 % i fjor. Det foreligger vesentlig merverdier i eiendommene, og den reelle egenkapitalen er etter styrets vurdering vesentlig høyere.



Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for 2023 endte på kr. 15 084 579,-, og forskjellen mellom dette og driftsresultatet skyldes netto innbetalte renteinntekter.

Etter styrets oppfatning har selskapets drift gått som forventet i 2023. Likviditetssituasjonen har vært stabil.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets stilling 31.12.2023 og resultat for 2023.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretak og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Bedriften har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven og det vises til redegjørelse på som blir offentliggjort i årsberetningen for morselskapet Tandberg Eiendom AS.

Likestilling og diskriminering

Styret har ikke funnet det nødvendig å sette inn tiltak vedrørende likestilling. Styret består i dag av tre menn. Konsernet som selskapet er en del av har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet og dennes investeringer.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, ut over det som er normalt for eiendomsselskap.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Oslo 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
Styrets leder / Daglig leder

Espen Tandberg
Styremedlem

Franz Tandberg
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W4UX-H28TN-S56MO-ZW4T6-SBFHW-K74PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLT-65JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 98 123 | 53 420 |
| Driftsresultat | | <u>-98 123</u> | <u>-53 420</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap | | 44 251 553 | 30 523 895 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 48 279 056 | 16 648 564 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 893 333 | 0 |
| Annen finanskostnad | | <u>31 039 549</u> | <u>20 178 934</u> |
| Netto finansposter | | <u>59 597 727</u> | <u>26 993 525</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>59 499 604</u> | <u>26 940 105</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>13 089 913</u> | <u>5 926 823</u> |
| Årsresultat | | <u>46 409 691</u> | <u>21 013 282</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 46 136 637 | 20 284 185 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>273 054</u> | <u>729 097</u> |
| Sum disponert | | <u>46 409 691</u> | <u>21 013 282</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLT-65JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 438 566 834 | 438 293 780 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7, 8 | <u>982 616 525</u> | <u>966 259 422</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 421 183 359</u> | <u>1 404 553 202</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 421 183 359</u> | <u>1 404 553 202</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 94 968 225 | 100 808 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | <u>70 403</u> | <u>18 019</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>95 038 628</u> | <u>100 826 099</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 516 221 987</u> | <u>1 505 379 301</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLTA-G5JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 4 | 400 541 650 | 400 541 650 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 79 578 930 | 33 442 293 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>480 420 580</u> | <u>434 283 943</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 273 054 | 0 |
| Sum egenkapital | | <u>480 693 634</u> | <u>434 283 943</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 936 700 000 | 946 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 39 328 749 | 47 119 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>976 028 749</u> | <u>993 319 272</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 59 499 604 | 77 776 086 |
| Sum gjeld | | <u>1 035 528 353</u> | <u>1 071 095 358</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 516 221 987</u> | <u>1 505 379 301</u> |

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLT4-G5JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 59 499 603 | 26 940 105 |
| Inntekt på inv. i datterselskap | -44 251 553 | -30 523 895 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -163 471 | 109 582 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>15 084 579</u> | <u>-3 474 208</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Endring i investeringer | <u>0</u> | <u>-729 097</u> |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>0</u> | <u>-729 097</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -9 500 000 | -304 800 000 |
| Netto endringer i fordringer / gjeld på konsernselskap | <u>-5 532 195</u> | <u>309 020 959</u> |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-15 032 195</u> | <u>4 220 959</u> |
| Netto endring i likvider i året | 52 384 | 17 654 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | <u>18 019</u> | <u>365</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | <u>70 403</u> | <u>18 019</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLT-65JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

| | |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 |
| Revisjon | 30 000 |
| Andre tjenester | 64 219 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 13 089 913 | 5 926 823 |
| Årets totale skattekostnad | <u>13 089 913</u> | <u>5 926 823</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 59 499 604 | 26 940 105 |
| Resultatført konsernbidrag | -44 251 553 | -30 523 895 |
| Alminnelig inntekt | 15 248 051 | -3 583 790 |
| Mottatt konsernbidrag | 44 251 553 | 30 523 895 |
| Ytet konsernbidrag | -59 499 604 | -26 940 105 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 300 000 | 400 541 650 | 33 442 293 | 0 | 434 283 943 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 46 409 691 | 46 409 691 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 46 136 637 | 0 | 46 136 637 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -46 136 637 | -46 136 637 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>300 000</u> | <u>400 541 650</u> | <u>79 578 930</u> | <u>273 054</u> | <u>480 693 634</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-IWAD8-7VLT-65JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Agrokvartalet | Asker | 100 % | 100 % | 10 778 943 | 200 153 919 | 157 689 738 |
| AS Incognitogate AS | Oslo | 100 % | 100 % | 540 791 | 1 543 125 | 18 165 659 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Frognerveien 36 AS | Oslo | 100 % | 100 % | 273 875 | 4 365 425 | 10 620 593 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Torvveien 1 AS | Asker | 100 % | 100 % | 338 016 | 61 277 013 | 57 605 813 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Strøket 1 og 3 AS | Asker | 100 % | 100 % | 2 470 654 | 23 149 913 | 41 721 571 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Strøket 5, 7 og 9 | Asker | 100 % | 100 % | 5 697 308 | 28 360 238 | 41 966 475 |
| Tandberg Eiendom | | | | | | |
| Hafsrjordgate 11 AS | Oslo | 100 % | 100 % | 1 321 002 | 43 713 884 | 40 373 152 |
| Vibes Gate 12 AS | Oslo | 100 % | 100 % | 1 281 657 | 301 147 | 45 000 |
| Briskebyveien 72 AS | Oslo | 100 % | 100 % | 937 924 | 2 701 657 | 45 978 424 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Frognerseieren AS | Oslo | 100 % | 100 % | 2 307 910 | 16 723 759 | 14 461 738 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Briskebyveien 30 A | Oslo | 100 % | 100 % | 716 361 | 1 471 917 | 1 215 687 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Sporten AS | Oslo | 100 % | 100 % | 362 254 | 3 997 390 | 3 196 128 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Niels Juelsgt. 37 | Oslo | 100 % | 100 % | 1 059 314 | 3 212 166 | 3 212 166 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Skovveien 11 AS | Oslo | 100 % | 100 % | 532 890 | 701 045 | 701 044 |
| Tandberg Eiendom Avd. | | | | | | |
| Lille Frogner Alle | Oslo | 100 % | 100 % | -234 207 | 1 072 450 | 1 613 646 |
| Sum | | | | 28 384 692 | 392 745 048 | 438 566 834 |

Det foreligger vesentlige merverdier i datterselskapene, og den reelle verdien av investeringene er vurdert å overgå bokført verdi.

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Lån til Danske Bank | 936 700 000 | 946 200 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Aksjer i datterselskaper | 438 566 834 | 438 293 780 |
| Mellomværende Tandberg Eiendom AS | 942 700 803 | 948 149 748 |
| Sum | <u>1 381 267 637</u> | <u>1 386 443 528</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLT-A-G5JHL-OIFLO-7EQCM



Tandberg Eiendom Portefølje D AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 982 616 525 | 966 259 422 |
| Konsernbidrag | 90 388 190 | 100 808 080 |
| Sum | <u>1 073 004 715</u> | <u>1 067 067 502</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 39 328 749 | 47 119 272 |
| Konsernbidrag | 59 499 604 | 76 940 105 |
| Sum | <u>98 828 353</u> | <u>124 059 377</u> |

Note 8 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordring på Tandberg Eiendom AS | 942 700 803 | 948 149 748 |
| Fordring på øvrige selskap i samme konsern | 39 915 722 | 18 109 674 |
| Sum | <u>982 616 525</u> | <u>966 259 422</u> |
| | | |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Lån Danske Bank | 936 700 000 | 946 200 000 |

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100 | 300 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Tandberg Eiendom AS | 3 000 | 100 % | 100 % |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Portefølje D AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35VCS-JWAD8-7VLTa-G5JHL-OIFLO-7EQCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>