



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elnesveien 159
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Winum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 650
Sum inntekter			48 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 898	100
Sum kostnader		10 898	100
Driftsresultat		-10 898	48 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-10 877	48 550
Skattekostnad	1		3 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 877	44 741
Årsresultat		-10 877	44 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 236
Annen egenkapital		-10 877	13 506
Sum overføringer og disponeringer		-10 877	44 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 650
Sum fordringer			48 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 101	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 101	320
Sum omløpsmidler		38 101	48 970
SUM EIENDELER		38 101	48 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 629	13 506
Sum opptjent egenkapital		2 629	13 506
Sum egenkapital	3	32 629	43 506
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 817	3 809
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
Sum kortsiktig gjeld		5 472	5 464
Sum gjeld		5 472	5 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 101	48 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492545

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elnesveien 159
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Winum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 650
Sum inntekter			48 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 898	100
Sum kostnader		10 898	100
Driftsresultat		-10 898	48 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	-10 877	48 550
Skattekostnad	1		3 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 877	44 741
Årsresultat		-10 877	44 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 236
Annen egenkapital		-10 877	13 506
Sum overføringer og disponeringer		-10 877	44 741



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 650
Sum fordringer			48 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 101	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 101	320
Sum omløpsmidler		38 101	48 970
SUM EIENDELER		38 101	48 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 629	13 506
Sum opptjent egenkapital		2 629	13 506
Sum egenkapital	3	32 629	43 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 817	3 809
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
Sum kortsiktig gjeld		5 472	5 464
Sum gjeld		5 472	5 464



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 101

48 970



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap for 2022 OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS(1).pdf	Winum, Frode	06.07.1967	14.06.2023 09:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: tWd8VBA5akso0FBphqEEqOrNGIQSWT423YKcG/nKE=



Årsregnskap for 2022

OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
1488 HAKADAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tWd8VBA5aksoOFBphqtEEqOrNGIQSWT423YKcGfrKE=



Resultatregnskap for 2022 OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	48 650
Sum driftsinntekter		0	48 650
Annen driftskostnad		(10 898)	(100)
Sum driftskostnader		(10 898)	(100)
Driftsresultat		(10 898)	48 550
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		(8)	0
Sum finanskostnader		(8)	0
Netto finans		21	0
Resultat før skattekostnad	1	(10 877)	48 550
Skattekostnad	1	0	(3 809)
Årsresultat		(10 877)	44 741
Overføringer			
Udekket tap		0	31 236
Annen egenkapital		(10 877)	13 506
Sum		(10 877)	44 741



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tWd8VBA5aksoOFBphqtEEqOrNGIQSWT423YKcG/nKE=



Balanse pr. 31. desember 2022
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 650
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>48 650</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 101	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 101</u>	<u>320</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 101</u>	<u>48 970</u>
Sum eiendeler		<u>38 101</u>	<u>48 970</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tWd8VBA5aksoOFBphqtEEqOrNGIQSWT423YKcG/nKE=



Balanse pr. 31. desember 2022 OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 629	13 506
Sum opptjent egenkapital		2 629	13 506
Sum egenkapital	3	32 629	43 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 817	3 809
Annen kortsiktig gjeld		1 655	1 655
Sum kortsiktig gjeld		5 472	5 464
Sum gjeld		5 472	5 464
Sum egenkapital og gjeld		38 101	48 970

Filtvet, 13.06.2023

Frode Winum
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tWd8VBVA5aksoOFBphqtEEqOrNGIQSWT423YKcG/nKE=



Noter 2022

OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 877)	48 550
+/- Permanente forskjeller	8	
- Fremførbart underskudd		(31 236)
Årets skattegrunnlag	(10 869)	17 314
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 809
Sum		3 809
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 809
Betalbar skatt i skattekostnad		3 809
Betalbar skatt i balansen	0	3 809

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tWd8VBA5aksoFBphhqtEEqOrNGIQSWT423YKcGrnKE=



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRODE, WINUM	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	13 506	43 506
Årets resultat		(10 877)	(10 877)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 629	32 629

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tWd8VBA5aksoOFBphqEEqOrNGIQSWT423YKcG/nKE=



Noter 2022

OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 877)	48 550
+/- Permanente forskjeller	8	
- Fremførbart underskudd		(31 236)
Årets skattegrunnlag	(10 869)	17 314
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 809
Sum		3 809
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 809
Betalbar skatt i skattekostnad		3 809
Betalbar skatt i balansen	0	3 809

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRODE, WINUM	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	13 506	43 506
Årets resultat		(10 877)	(10 877)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 629	32 629

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.