



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS
Abildsøveien 45C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			895 000
Sum inntekter		0	895 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 240	75 756
Sum kostnader		92 240	75 756
Driftsresultat		-92 240	819 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		277 310	350 970
Annen finanskostnad			334
Sum finanskostnader		277 310	351 304
Netto finans		-277 310	-351 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 550	467 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-81 301	-8 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 249	475 974
Årsresultat		-288 249	475 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 249	475 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-288 249	475 974
Sum overføringer og disponeringer		-288 249	475 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 301	
Sum immaterielle eiendeler		81 301	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 808 294	11 808 294
Sum varige driftsmidler		11 808 294	11 808 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		833	833
Sum finansielle anleggsmidler		833	833
Sum anleggsmidler		11 890 428	11 809 127
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 707
Sum omløpsmidler		0	2 707
SUM EIENDELER		11 890 428	11 811 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	107 720	107 720
Sum innskutt egenkapital		107 720	107 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		618 705	906 954
Sum opptjent egenkapital		618 705	906 954
Sum egenkapital		726 425	1 014 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 985 000	8 120 334
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 000	8 120 334
Sum langsiktig gjeld		7 985 000	8 120 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			99 668
Annen kortsiktig gjeld		3 179 003	2 577 158
Sum kortsiktig gjeld		3 179 003	2 676 826
Sum gjeld		11 164 003	10 797 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 428	11 811 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441702

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS
Abildsøveien 45C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 918 923 330
MARIEBOES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			895 000
Sum inntekter		0	895 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 240	75 756
Sum kostnader		92 240	75 756
Driftsresultat		-92 240	819 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		277 310	350 970
Annen finanskostnad			334
Sum finanskostnader		277 310	351 304
Netto finans		-277 310	-351 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-81 301	-8 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 249	475 974
Årsresultat		-288 249	475 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-288 249	475 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-288 249	475 974
Sum overføringer og disponeringer		-288 249	475 974



Organisasjonsnr: 918 923 330
MARIEBOES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		81 301	
Sum immaterielle eiendeler		81 301	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 808 294	11 808 294
Sum varige driftsmidler		11 808 294	11 808 294

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		833	833
Sum finansielle anleggsmidler		833	833

Sum anleggsmidler		11 890 428	11 809 127
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 707

Sum omløpsmidler		0	2 707
------------------	--	---	-------

SUM EIENDELER		11 890 428	11 811 833
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	107 720	107 720
Sum innskutt egenkapital		107 720	107 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		618 705	906 954
Sum opptjent egenkapital		618 705	906 954

Sum egenkapital		726 425	1 014 674
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 985 000	8 120 334
Sum annen langsiktig gjeld	7 985 000	8 120 334
Sum langsiktig gjeld	7 985 000	8 120 334
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		99 668
Annen kortsiktig gjeld	3 179 003	2 577 158
Sum kortsiktig gjeld	3 179 003	2 676 826
Sum gjeld	11 164 003	10 797 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 890 428	11 811 833



Organisasjonsnr: 918 923 330
MARIEBOES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Marieboes Gate 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2019.

Note 1 - Selskapskapital

Foretaket har 1 aksje, pålydende kr 77 720, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 77 720.

Noter for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

Noter 2021

Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ammad Sohail Khokhar	1	100%
Sum	1	100%

Noter for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	895 000
Sum driftsinntekter		0	895 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 240	75 756
Sum driftskostnader		92 240	75 756
DRIFTSRESULTAT		(92 240)	819 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		277 310	350 970
Annen finanskostnad		0	334
Sum finanskostnader		277 310	351 304
NETTO FINANSPOSTER		(277 310)	(351 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(369 550)	467 951
Skattekostnad på ordinært resultat		(81 301)	(8 023)
ORDINÆRT RESULTAT		(288 249)	475 974
ÅRSRESULTAT		(288 249)	475 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(288 249)	475 974
SUM OVERF. OG DISP.		(288 249)	475 974

Årsregnskap for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 301	0
Sum immaterielle eiendeler		81 301	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 808 294	11 808 294
Sum varige driftsmidler		11 808 294	11 808 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		833	833
Sum finansielle anleggsmidler		833	833
SUM ANLEGGSMIDLER		11 890 428	11 809 127
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 707
SUM OMLØPSMIDLER		0	2 707
SUM EIENDELER		11 890 428	11 811 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	107 720	107 720
Sum innskutt egenkapital		107 720	107 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 705	906 954
Sum opptjent egenkapital		618 705	906 954
SUM EGENKAPITAL		726 425	1 014 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 985 000	8 120 334
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 000	8 120 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 985 000	8 120 334
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	99 668
Annen kortsiktig gjeld		3 179 003	2 577 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 179 003	2 676 826
SUM GJELD		11 164 003	10 797 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 428	11 811 833

Underskrifter

Årsregnskap for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



**Årsregnskap 2021
for**

Marieboes Gate 9 AS

Foretaksnr. 918 923 330