



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 365 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andre Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 051 067	6 610 221
Annen driftsinntekt		44 883	
Sum inntekter		8 095 950	6 610 221
Kostnader			
Varekostnad	1	2 294 724	2 551 397
Lønnskostnad	2	3 547 022	2 260 239
Avskrivning	4	107 555	122 583
Annen driftskostnad		1 660 161	1 065 436
Sum kostnader		7 609 462	5 999 655
Driftsresultat		486 488	610 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		441	712
Sum finansinntekter		441	712
Annen rentekostnad		17 837	12 006
Sum finanskostnader		17 837	12 006
Netto finans		-17 396	-11 294
Ordinært resultat før skattekostnad		469 092	599 272
Skattekostnad	5	111 285	132 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 807	466 435
Årsresultat		357 807	466 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-357 807	133 565
Sum overføringer og disponeringer		-357 807	-466 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1,4	35 079	
Sum immaterielle eiendeler		35 079	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,4	290 509	353 748
Sum varige driftsmidler		290 509	353 748
Sum anleggsmidler		325 588	353 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 575 381	1 043 776
Andre fordringer	1	90 988	334 632
Sum fordringer		1 666 369	1 378 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 631	643 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 631	643 540
Sum omløpsmidler		1 885 000	2 021 948
SUM EIENDELER		2 210 588	2 375 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	467 265	109 458
Sum opptjent egenkapital		467 265	109 458
Sum egenkapital		497 265	139 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 853
Sum avsetninger for forpliktelser			2 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 878	303 333
Sum annen langsiktig gjeld		218 878	303 333
Sum langsiktig gjeld		218 878	306 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 300	563 594
Betalbar skatt	5	114 138	136 793
Skyldige offentlige avgifter		623 646	411 294
Annen kortsiktig gjeld		330 361	818 371
Sum kortsiktig gjeld		1 494 445	1 930 052
Sum gjeld		1 713 323	2 236 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 588	2 375 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610808

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 365 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 215
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andre Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 817 365 752
7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 051 067	6 610 221
Annen driftsinntekt		44 883	
Sum inntekter		8 095 950	6 610 221
Kostnader			
Varekostnad	1	2 294 724	2 551 397
Lønnskostnad	2	3 547 022	2 260 239
Avskrivning	4	107 555	122 583
Annen driftskostnad		1 660 161	1 065 436
Sum kostnader		7 609 462	5 999 655
Driftsresultat		486 488	610 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		441	712
Sum finansinntekter		441	712
Annen rentekostnad		17 837	12 006
Sum finanskostnader		17 837	12 006
Netto finans		-17 396	-11 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	469 092	599 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 285	132 837
Årsresultat		357 807	466 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-357 807	133 565
Sum overføringer og disponeringer		-357 807	-466 435



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 853
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 878	303 333
Sum annen langsiktig gjeld		218 878	303 333
Sum langsiktig gjeld		218 878	306 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 300	563 594
Betalbar skatt	5	114 138	136 793
Skyldige offentlige avgifter		623 646	411 294
Annen kortsiktig gjeld		330 361	818 371
Sum kortsiktig gjeld		1 494 445	1 930 052
Sum gjeld		1 713 323	2 236 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 588	2 375 696



Organisasjonsnr: 817 365 752
7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
8 Fjell Holding AS	30.00	100.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2857784.00	1863853.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432695.00	274015.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145536.00	79494.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111007.00	42877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3547022.00	2260239.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tore Andre Sagstad			

Fravalgt revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i 7 Fjell Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert 7 Fjell Eiendomsservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023

Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



7 FJELL EIENDOMSSERVICE AS
Årsregnskap 2022



7 Fjell Eiendomsservice AS

Org. nr. 817365752

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 051 067	6 610 221
Annen driftsinntekt		44 883	0
Sum driftsinntekter		8 095 950	6 610 221
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 294 724	2 551 397
Lønnskostnad	2	3 547 022	2 260 239
Avskrivning	4	107 555	122 583
Annen driftskostnad		1 660 161	1 065 436
Sum driftskostnader		7 609 462	5 999 655
DRIFTSRESULTAT		486 488	610 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		441	712
Sum finansinntekter		441	712
Annen rentekostnad		17 837	12 006
Sum finanskostnader		17 837	12 006
Netto finansposter		-17 396	-11 294
Resultat før skattekostnad		469 092	599 272
Skattekostnad	5	111 285	132 837
ÅRSRESULTAT		357 807	466 435
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-357 807	133 565
Sum overføringer og disponeringer		-357 807	-466 435



7 Fjell Eiendomsservice AS

Org. nr: 817365752


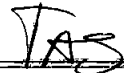
Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1,4	35 079	0
Sum immaterielle eiendeler		35 079	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,4	290 509	353 748
Sum varige driftsmidler		290 509	353 748
Sum anleggsmidler		325 588	353 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 575 381	1 043 776
Andre fordringer	1	90 988	334 632
Sum fordringer		1 666 369	1 378 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 631	643 540
Sum omløpsmidler		1 885 000	2 021 948
SUM EIENDELER		2 210 588	2 375 696

**7 Fjell Eiendomsservice AS**

Org. nr. 817365752

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	467 265	109 458
Sum opptjent egenkapital		467 265	109 458
Sum egenkapital		497 265	139 458
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	2 853
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 878	303 333
Sum annen langsiktig gjeld		218 878	303 333
Sum langsiktig gjeld		218 878	306 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 300	563 594
Betalbar skatt	5	114 138	136 793
Skyldige offentlige avgifter		623 646	411 294
Annen kortsiktig gjeld		330 361	818 371
Sum kortsiktig gjeld		1 494 445	1 930 052
Sum gjeld		1 713 323	2 236 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 588	2 375 696

Bergen, 30/6-2023


Andreas Breivik Sagstad
styremedlem, daglig leder
Tore Andre Sagstad
styreleder



7 Fjell Eiendomsservice AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notocopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klasifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidpunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene ungiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Årsverk

Antall årsverk 5

Lån og sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer:

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.



7 Fjell Eiendomsservice AS
Årsregnskap 2022
Noter

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1 aksjonær per 31.12.2022.

Selskapets aksjoner er:	Antall	Andel i %
8 Fjell Holding AS	30	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 30 000, fordelt på 30 aksjer. Alle pålydende kr. 1 000,-

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annex EK	SUM
Pr. 01.01.	30 000		109 458	139 458
Årets resultat			357 807	357 807
Avsatt utbytte				0
Pr. 31.12.	30 000	0	467 265	497 265

Note 4 Varige driftsmidler

	Webside	Maskiner	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		99 291	490 500	589 791
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 079	55 433		90 512
Avgang til anskaffelseskost			-11 500	-11 500
Anskaffelseskost pr. 31.12	35 079	154 724	479 000	668 803
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	75 660	160 383	236 043
Årets avskrivninger	0	11 555	96 000	107 555
Akk. Avskrivning solgte driftsmidler	0		-383	-383
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	87 215	256 000	343 215
Betført verdi pr. 31.12	35 079	67 509	223 000	325 588
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



7 Fjell Eiendomsservice AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	114 138	136 793
Tillegg feil avsatt skatt fra tidligere		
Brutto endring utsatt skatt	-2 853	-3 956
Årets totale skattekostnad	111 285	132 837
Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	469 092	599 272
Permanente forskjeller	19 374	4 533
Grunnlag for årets skattekostnad	488 466	603 805
Endring midlertidige resultatforskjeller	30 343	17 981
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	518 809	621 786
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	518 809	621 786
Betalbar skatt	114 138	136 793
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	774	11 179
Utestående fordringer	-18 150	1 788
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-17 376	12 967
Utsatt skatt, 22%	-3 823	2 853
Utsatt skatt	-3 823	2 853

Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.