



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 931 873	4 838 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 931 873</b>	<b>4 838 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 121	
Avskrivning	7	393 522	393 522
Annen driftskostnad	3	981 193	1 141 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 836</b>	<b>1 535 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 554 037</b>	<b>3 302 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 790	133 338
Annen finansinntekt		3 256	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 046</b>	<b>133 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 046</b>	<b>133 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 726 083</b>	<b>3 436 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	843 940	775 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 882 143</b>	<b>2 660 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 882 143</b>	<b>2 660 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 992 150	2 751 232
Overføringer annen egenkapital	4	-110 007	-90 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 882 143</b>	<b>2 660 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 292 356	8 685 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 292 356</b>	<b>8 685 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 292 356</b>	<b>8 685 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 940	3 680
Andre fordringer	5	1 959 039	1 939 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 964 979</b>	<b>1 943 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 304</b>	<b>18 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 283</b>	<b>1 962 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 396 639</b>	<b>10 648 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 319 755	8 319 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 419 755</b>	<b>8 419 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 963 874	2 073 881



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 874</b>	<b>2 073 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 383 629</b>	<b>10 493 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 113	163 922
Skyldige offentlige avgifter		-28 102	-9 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 011</b>	<b>154 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 011</b>	<b>154 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 396 640</b>	<b>10 648 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 919 202 033  
HORNEBERGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 931 873	4 838 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 931 873</b>	<b>4 838 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 121	
Avskrivning	7	393 522	393 522
Annen driftskostnad	3	981 193	1 141 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 836</b>	<b>1 535 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 554 037</b>	<b>3 302 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 790	133 338
Annen finansinntekt		3 256	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 046</b>	<b>133 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 046</b>	<b>133 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	843 940	775 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 882 143</b>	<b>2 660 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 882 143</b>	<b>2 660 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 992 150	2 751 232
Overføringer annen egenkapital	4	-110 007	-90 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 882 143</b>	<b>2 660 491</b>



Organisasjonsnr: 919 202 033  
HORNEBERGVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 292 356	8 685 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 292 356</b>	<b>8 685 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 292 356</b>	<b>8 685 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 940	3 680
Andre fordringer	5	1 959 039	1 939 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 964 979</b>	<b>1 943 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 304	18 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 283</b>	<b>1 962 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 396 639</b>	<b>10 648 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 319 755	8 319 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 419 755</b>	<b>8 419 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 963 874	2 073 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 874</b>	<b>2 073 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 383 629</b>	<b>10 493 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 113	163 922
Skyldige offentlige avgifter		-28 102	-9 446



Sum kortsiktig gjeld	13 011	154 476
Sum gjeld	13 011	154 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 396 640	10 648 112



Organisasjonsnr: 919 202 033  
HORNEBERGVEIEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**





## Hornebergveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

*Ytelser til ledende personer*

---



## Hornebergveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 073 881	10 493 636
Årsresultat	0	2 882 143	2 882 143
Avgitt konsernbidrag	0	-2 992 150	-2 992 150
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 963 874	10 383 629

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lånet er renteberegnet basert på gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR + margin.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	843 940	775 989
Årets totale skattekostnad	843 940	775 989
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 726 083	3 436 480
Endring i midlertidige forskjeller	110 007	90 741
Alminnelig inntekt	3 836 090	3 527 221
Ytet konsernbidrag	-3 836 090	-3 527 221
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-470 429	-360 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-470 429	-360 422
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-470 429	-360 422
Sum	0	0

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
--	-------------------	-----



**Hornebergveien 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

	<b>og annen eiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 318 517	19 318 517
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 318 517	19 318 517
Akk.avskrivning 31.12.2022	-11 026 161	-11 026 161
Balanseført pr. 31.12.2022	8 292 356	8 292 356
Årets avskrivninger	393 522	393 522
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	